



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«12» 09 2017 г.

№ 1744

станция Полтавская

**О создании комиссии по проверке готовности
к отопительному периоду 2017-2018 годов теплоснабжающих
организаций на территории муниципального
образования Красноармейский район**

На основании приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении Правил оценки к отопительному периоду» постановляю:

1. Утвердить Положение о комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2017-2018 годов теплоснабжающих организаций на территории муниципального образования Красноармейский район (приложение № 1).

2. Создать комиссию по проверке готовности к отопительному периоду 2017-2018 годов теплоснабжающих организаций на территории муниципального образования Красноармейский район и утвердить её состав (приложение № 2).

3. Утвердить Программу проведения проверки готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к работе в отопительный период 2017-2018 годов на территории муниципального образования Красноармейский район (приложение № 3).

4. Комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2017-2018 годов теплоснабжающих организаций на территории муниципального образования Красноармейский район провести проверку готовности к отопительному периоду 2017-2018 годов теплоснабжающих организаций на территории муниципального образования Красноармейский район.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район И.В. Никитина.

6. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава
муниципального образования
Красноармейский район

Ю.В. Васин

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования
Красноармейский район
от 12.09.2017 № 17/17

ПОЛОЖЕНИЕ

**о комиссии по проверке готовности к отопительному
периоду 2017-2018 годов теплоснабжающих организаций
на территории Красноармейский район**

1. Общие положения

1.1. Комиссия по проверке готовности к отопительному периоду 2017-2018 годов теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии на территории муниципального образования Красноармейский район, теплопотребляющие установки которых подключены к системам теплоснабжения муниципального образования Красноармейский район (далее – Комиссия) является временным координационным органом, обеспечивающим согласованность действий администрации муниципального образования Красноармейский район и организаций жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса, организаций управления и эксплуатации жилищного фонда, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования Красноармейский район, независимо от их организационно-правовой формы и ведомственной принадлежности, по вопросам подготовки и обеспечения устойчивого финансирования объектов жилищно-коммунального хозяйства жилищного фонда в зимних условиях в период 2017-2018 годов.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, законами Российской Федерации, законами Краснодарского края, нормативными правовыми актами муниципального образования Красноармейский район, настоящим Положением.

1.3. Решения комиссии носят обязательный характер.

2. Порядок работы Комиссии

2.1. В целях проведения проверки Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости - проводит осмотр объектов проверки.

2.2. Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду (далее - акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки.

В акте содержатся следующие выводы комиссии по итогам проверки:
объект проверки готов к отопительному периоду;
объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией;

объект проверки не готов к отопительному периоду.

При наличии у Комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний (далее - Перечень) с указанием сроков их устранения.

В случае устранения указанных в Перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности в установленные сроки, комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт.

2.3. Паспорт готовности к отопительному периоду (далее - паспорт) составляется и подписывается заместителем главы администрации муниципального образования Красноармейский район в течение 15 дней с даты подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в срок, установленный Перечнем.

Сроки выдачи Паспорта готовности к отопительному периоду для теплоснабжающих и теплосетевых организаций - не позднее 1 ноября.

Организация, не получившая по объектам проверки паспорт готовности обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в Перечне к акту замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности.

После уведомления комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка.

При положительном заключении Комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи паспорта в текущий отопительный период.

3. Основные задачи Комиссии

3.1. Определение готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций:

1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении;

2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;

3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;

4) наличие аварийных запасов топлива на источниках тепловой энергии;

5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

укомплектованность указанных служб персоналом;

обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;

- б) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;
- 7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;
- 8) обеспечение качества теплоносителей;
- 9) организация коммерческого учета реализуемой тепловой энергии;
- 10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии Законом о теплоснабжении;
- 11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии;
- 12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими организациями;
- 13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;
- 14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

При несоблюдении требований, указанных в подпунктах 1, 7, 9 и 10 пункта 3.1 настоящего Положения составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний.

3.2 Определение готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии:

- 1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;
- 2) проведение промывок оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;
- 3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;
- 4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;
- 5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;
- 6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;
- 7) состояние трубопроводов, арматур и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;
- 8) наличие и работоспособность приборов учёта, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

9) работоспособность защиты системы теплоснабжения, наличие паспортов теплоснабжающих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

10) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

11) плотность оборудования тепловых пунктов;

12) наличие пломб на расчётных шайбах и соплах элеваторов;

13) отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

14) наличие собственных и (или) привлечённых ремонтных бригад и обеспеченность их материально – техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплоснабжающих установок;

15) проведение испытания оборудования теплоснабжающих установок на плотность и прочность;

16) надёжность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учётом климатических условий.

4. Ответственность Комиссии

4.1. Комиссия несет ответственность за полноту и правильность выполнения возложенных на нее функций и задач по определению готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций муниципального образования Красноармейский район.

5. Организация деятельности комиссии

5.1. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации муниципального образования Красноармейский район.


5.2. Решения Комиссии носят обязательный характер и оформляются протоколом.

5.3. Деятельность Комиссии прекращается после выполнения возложенных на нее задач.

5.4. Комиссия правомочна принимать решение при участии более половины членов.

5.5. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов, при равенстве голосов, голос председателя Комиссии является решающим.

Начальник управления по строительству,
промышленности, транспорту, связи,
ЖКХ и жилищным вопросам
администрации муниципального
образования Красноармейский район

 Е.А. Крутофал

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Красноармейский район
от 12.09.2017 № 1744

СОСТАВ
комиссии по проверке готовности к отопительному
периоду 2017-2018 годов теплоснабжающих
организаций на территории муниципального
образования Красноармейский район


- | | |
|------------------------------|---|
| Васин
Юрий Валентинович | - глава муниципального образования Красноармейский район, председатель комиссии; |
| Никитин
Игорь Викторович | - заместитель главы муниципального образования Красноармейский район, заместитель председателя комиссии; |
| Крутофал
Елена Алексеевна | - начальник управления по строительству, промышленности, транспорту, связи, ЖКХ и жилищным вопросам администрации муниципального образования Красноармейский район, секретарь комиссии. |

Члены комиссии:

- | | |
|--------------------------------|---|
| Ватлин
Иван Борисович | - начальник управления образования администрации муниципального образования Красноармейский район; |
| Кармирян
Артем Анатольевич | - исполняющий обязанности главного врача муниципального бюджетного учреждения здравоохранения «Красноармейская ЦРБ» (по согласованию); |
| Корнев
Сергей Александрович | - начальник отдела строительства, промышленности, транспорта, связи и ЖКХ управления по строительству, промышленности, транспорту, связи, ЖКХ и жилищным вопросам администрации муниципального образования Красноармейский район; |

- Миргородский
Юрий Владимирович - заместитель директора муниципального предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство» Красноармейского района (по согласованию);
- Мироненко
Светлана Юрьевна - главный инженер открытого акционерного общества «Красноармейскаярайгаз» (по согласованию);
- Фонштейн
Алексей Александрович - главный государственный инспектор межрегионального отдела по надзору за тепловыми установками и сетями Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР) Северокавказского Управления (по согласованию);
- Главы сельских поселений Красноармейского района - по согласованию.

Начальник управления
по строительству, промышленности,
транспорту, связи, ЖКХ
и жилищным вопросам администрации
муниципального образования
Красноармейский район

 Е.А. Крутофал

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
Красноармейский район
от 12.09.2017 № 17/17

ПРОГРАММА **проведения проверки готовности теплоснабжающих,** **теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии** **к работе в отопительный период 2017-2018 годов на** **территории муниципального образования** **Красноармейский район**

1. Общие положения

Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду проводится в целях исключения влияния температурных и других погодных факторов на надежность их работы, предупреждения сверхнормативного износа и выхода из строя, а также для обеспечения требуемых условий жизнедеятельности населения и режимов функционирования систем коммунальной инфраструктуры и инженерно-технического обеспечения зданий в отопительный период.

Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду должна обеспечивать:

нормативную техническую эксплуатацию объектов жилищно-коммунального хозяйства, соблюдение установленного температурно-влажностного режима в помещениях, санитарно-гигиенических условий проживания населения;

максимальную надежность и экономичность работы объектов жилищно-коммунального хозяйства;

соблюдение нормативных сроков службы строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий жилищного фонда и социальной сферы, оборудования коммунальных сооружений;

рациональное расходование материально-технических средств и топливно-энергетических ресурсов.

Своевременная и качественная подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду достигается:

выполнением должностными лицами требований федерального и областного законодательства, муниципальных нормативных правовых актов, требо-

ваний правил, руководств и инструкций по эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства;

разработкой и соблюдением проектно-сметной документации на строительство, планов капитального и текущего ремонтов, а также технического обслуживания объектов жилищно-коммунального хозяйства;

постоянным контролем за техническим состоянием, проведением всех видов планово-предупредительных осмотров, а также тщательным анализом причин возникновения аварий и неисправностей и определением необходимого объема ремонтно-восстановительных работ;

четкой организацией и выполнением ремонтно-восстановительных и наладочных работ в установленные сроки и с требуемым качеством, эффективной системой постановки задач и подведения итогов ремонтно-восстановительных работ;

укомплектованием организаций жилищно-коммунального хозяйства подготовленным эксплуатационным и эксплуатационно-ремонтным персоналом до уровня, обеспечивающего решение возлагаемых задач;

материально-техническим обеспечением ремонтно-восстановительных работ, выделением необходимого целевого финансирования на эксплуатационные нужды, капитальный и текущий ремонты фонда, рациональным использованием материальных ресурсов;

выполнением в полном объеме организационно-технических мероприятий перед началом отопительного периода, комплекса проверок и испытаний оборудования на функционирование.

2. Работа комиссии по проверке готовности к отопительному периоду

2.1. Администрация муниципального образования Красноармейский район организует:

работу комиссии по проверке готовности к отопительному периоду источников теплоснабжения и тепловых сетей в муниципальном образовании и в целом теплоснабжающих организаций, по проверке готовности к отопительному периоду объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы;

проверку готовности жилищного фонда к приему тепла, коммунальных сооружений к отопительному периоду, укомплектованность дежурных смен коммунальных объектов и аварийных бригад подготовленным и аттестованным персоналом, обеспеченность их аварийным неснижаемым запасом МТС, топливом и химическими реагентами.

Оценка готовности к отопительному периоду источников теплоснабжения и тепловых сетей в муниципальном образовании и в целом теплоснабжающих организаций определяется не позднее 1 ноября комиссией, утвержденной в установленном порядке органом местного самоуправления.

Проверка осуществляется комиссией, которая образована органом местного самоуправления (далее - Комиссия). Комиссия утверждается постановлением администрации муниципального образования Красноармейский район.

Работа Комиссии осуществляется в соответствии с графиком проведения проверки готовности к отопительному периоду.

При проверке комиссиями проверяется выполнение требований, установленных настоящей Программы проведения проверки готовности к отопительному периоду (далее - Программа).

Проверка выполнения теплосетевыми и теплоснабжающими организациями требований, установленных Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 № 103 (далее - Правила), осуществляется комиссиями на предмет соблюдения соответствующих обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения.

В случае отсутствия обязательных требований технических регламентов или иных нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения в отношении требований, установленных Правилами, комиссии осуществляют проверку соблюдения локальных актов организаций, подлежащих проверке, регулирующих порядок подготовки к отопительному периоду.

2.2. В целях проведения проверки комиссии рассматривают документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости - проводят осмотр объектов проверки.

Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду (далее - акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки.

В акте содержатся следующие выводы комиссии по итогам проверки: объект проверки готов к отопительному периоду;

объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией;

объект проверки не готов к отопительному периоду.

При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний (далее - Перечень) с указанием сроков их устранения.

Паспорт готовности к отопительному периоду (далее - паспорт) составляется по рекомендуемому образцу и выдается администрацией муниципального образования Красноармейский район, образовавшей комиссию, в течение 15 дней с даты подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в срок.

Сроки выдачи паспортов определяются председателем комиссии, но не позднее 1 ноября.

В случае устранения указанных в Перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований, комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт.

3. Порядок взаимодействия теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения с Комиссией

3.1. Теплоснабжающие и теплосетевые организации представляют в администрацию муниципального образования Красноармейский район информацию по выполнению требований по готовности.

Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований готовности в соответствии с пунктом 2.2 Программы.

3.2. Потребители тепловой энергии представляют в теплоснабжающую организацию и в администрацию муниципального образования Красноармейский район информацию по выполнению требований по готовности.


Теплоснабжающая организация осуществляет допуск в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии потребителей, присутствует при испытаниях оборудования тепловых пунктов на плотность и прочность, при проведении гидродневматической промывке систем теплопотребления теплофикационной водой и проводит осмотр объектов проверки.

Потребители тепловой энергии оформляют Акт проверки готовности к отопительному периоду, согласовывают его с теплоснабжающей и теплосетевой организацией и представляют его в Комиссию для рассмотрения.

Еженедельно (по пятницам) теплоснабжающая организация предоставляет в администрацию муниципального образования Красноармейский район сведения по подготовке объектов потребителей к отопительному периоду в виде справки.

Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований готовности в соответствии с пунктом 2.2 Программы.

Начальник управления
по строительству, промышленности,
транспорту, связи, ЖКХ
и жилищным вопросам администрации
муниципального образования
Красноармейский район

 Е.А. Крутофал