



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«2» 10 2017 г.

№ 1865

станция Полтавская

**О предоставлении разрешений на условно
разрешенный вид использования земельных участков
или объектов капитального строительства и разрешений
на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции объектов капитального
строительства на территории Марьянского
сельского поселения Красноармейского района**

В соответствии со статьями 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский район, Правилами землепользования и застройки Марьянского сельского поселения Красноармейского района, утвержденными решением Совета Марьянского сельского поселения Красноармейского района от 17 февраля 2012 года № 49/2, на основании протокола и заключения о результатах публичных слушаний от 5 сентября 2017 года **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить Золотухиной Галине Николаевне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001110:19, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Ленина, 117 в части размещения жилого дома на расстоянии 2,92 м от границы соседнего земельного участка ул. Ленина, 115 и 4,17 м от строящейся на нем постройки, 2,29 м от границы соседнего земельного участка ул. Свердлова, 184 и 2,40 м от границы соседнего земельного участка ул. Свердлова, 182.

2. Предоставить Ляшенко Вадиму Владимировичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001019:69, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Красноармейская, 23 А в части размещения жилого дома на расстоянии 0,8 м от границы соседнего земельного участка ул. Красноармейская, 23 и 3,0 м от расположенного на нем жилого дома, 1,5 м от границы соседнего земельного участка ул. Красноармейская, 19 а.

3. Предоставить Просолупову Роману Борисовичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве двухэтажного магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001070:20, по адресу: Краснодар-

Администрация
Муниципального образования
Красноармейский район
Краснодарского края

ский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Мира, 103 в части размещения двухэтажного магазина (от консоли второго этажа) на расстоянии 1,7 м от «красной» линии ул. Базарной, 2,4 м от «красной» линии ул. Мира, при условии обеспечения мер пожарной безопасности согласно разработанным специальным техническим условиям, при выполнении мероприятий по водоотведению и при соблюдении требований нормативных документов в области безопасности дорожного движения.

4. Предоставить Николайчук Сергею Васильевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001123:2, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Ленина, 56/1 в части строительства жилого дома на расстоянии 1 м от границы с соседним земельным участком ул. Ленина, 58 и на расстоянии 3,1 м от жилого строения ул. Ленина, 58.

5. Предоставить Петровой Анне Сергеевне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001019:68, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Степная, 20 в части размещения жилого дома на расстоянии 1,0 м от границы соседнего земельного участка ул. Степная, 22.

6. Предоставить Бойко Инне Николаевне и Бойко Андрею Владимировичу разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001187:82, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Степная, 1/18 в части реконструкции жилого дома на расстоянии 1,70 м от «красной» линии ул. Степной и на расстоянии 0,70 м от межи смежного соседнего земельного участка по ул. Степная, 1/17, размещение навеса по «красной» линии ул. Степной и 1,70 м от межи смежного соседнего земельного участка по ул. Степной 1/17, часть жилого дома и навес расположены в охранной зоне ВЛЭП, при условии замены голого провода на СИП в пределах земельного участка.

7. Предоставить Шевченко Александру Юрьевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома под магазин на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001122:60, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Ленина, 66/1 а в части реконструкции жилого дома под магазин на расстоянии 3,70 м от «красной» линии улицы Ленина и на расстоянии 3,35 м от «красной» линии улицы Шевченко, навес со стороны улицы Ленина находится на расстоянии 1,30 м от «красной» линии, строящийся навес с западной стороны располагается по меже и по «красной» линии улицы Ленина, строящийся навес со стороны улицы Шевченко располагается по красной линии, противопожарный разрыв от хозяйственной постройки домовладения № 68 составляет 3,65 м, здание располагается в охранной зоне ЛЭП 10 кВ, в треугольнике видимости «транспорт – транспорт», в охранной зоне газопровода высокого давления, при соблюдении требований нормативных документов в области безопасности дорожного движения.

Администрация
муниципального образования
Красноармейский район
Краснодарского края

8. Предоставить Лысенко Алексею Николаевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве двухэтажного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001051:53, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Тургенева, 122/1 в части размещения двухэтажного жилого дома на расстоянии 2,56 м от границы соседнего земельного участка ул. Тургенева, 124, 5,44 м от соседнего жилого дома № 124 и 5,35 м от соседнего жилого дома № 122.

9. Предоставить Карнауховой Татьяне Леонидовне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве двухэтажного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001139:24, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Шевченко, 15 в части размещения двухэтажного жилого дома на расстоянии 1,0 м от границы соседнего земельного участка ул. Шевченко, 17 и 3,75 м от соседнего жилого дома № 17, 2,45 м от границы соседнего земельного участка ул. Шевченко, 13, 3,00 м от соседнего жилого дома № 13 и хоз. постройки расположенной на этом земельном участке. Размещение навеса по границе с соседним земельным участком ул. Шевченко, 13.

10. Предоставить Котовскова Елене Владимировне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001043:78, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Тургенева, 57/1 в части размещения жилого дома в треугольнике видимости «транспорт – транспорт».

11. Предоставить Федоровой Людмиле Ивановне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001174:152, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Д. Швец, 33/1 в части размещения жилого дома на расстоянии 1,0 м от границы с соседним земельным участком с адресом ул. Д. Швец, 33.

12. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район И.В. Никитина.

13. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава
муниципального образования
Красноармейский район



Ю.В. Васин