



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«16» 10 2017 г.

№ 2010

станция Полтавская

**О предоставлении разрешений на условно  
разрешенный вид использования земельных участков  
или объектов капитального строительства и разрешений  
на отклонение от предельных параметров разрешенного  
строительства, реконструкции объектов капитального  
строительства на территории Полтавского  
сельского поселения Красноармейского района**

В соответствии со статьями 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский район, Правилами землепользования и застройки Полтавского сельского поселения Красноармейского района, утвержденными решением Совета Полтавского сельского поселения Красноармейского района от 19 декабря 2013 года № 61/7, на основании протокола и заключения о результатах публичных слушаний от 3 октября 2017 года **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить Демидову Александру Владимировичу, Дмитренко Ирине Николаевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0103052:43, расположенного по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Просвещения 123/2.

2. Предоставить Кудинову Александру Александровичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103008:78 по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Пушкина, 51 А в части размещения жилого дома на расстоянии 3,2 м от жилого дома, 2,0 м от границы с соседним земельным участком по адресу: ул. Пушкина, 51 и 0,5 м от границы с соседним земельным участком по адресу: ул. Пушкина, 51 Б.

3. Предоставить Фаткуллиной Виктории Владимировне разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «блокированная жилая застройка» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0102033:61, расположенного по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Просвещения, 59 Б.

Администрация  
муниципального образования  
Красноармейский район  
Краснодарского края



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«16» 10 2017 г.

№ 20/10

станция Полтавская

**О предоставлении разрешений на условно  
разрешенный вид использования земельных участков  
или объектов капитального строительства и разрешений  
на отклонение от предельных параметров разрешенного  
строительства, реконструкции объектов капитального  
строительства на территории Полтавского  
сельского поселения Красноармейского района**

В соответствии со статьями 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский район, Правилами землепользования и застройки Полтавского сельского поселения Красноармейского района, утвержденными решением Совета Полтавского сельского поселения Красноармейского района от 19 декабря 2013 года № 61/7, на основании протокола и заключения о результатах публичных слушаний от 3 октября 2017 года **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить Демидову Александру Владимировичу, Дмитренко Ирине Николаевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0103052:43, расположенного по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Просвещения 123/2.

2. Предоставить Кудинову Александру Александровичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103008:78 по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Пушкина, 51 А в части размещения жилого дома на расстоянии 3,2 м от жилого дома, 2,0 м от границы с соседним земельным участком по адресу: ул. Пушкина, 51 и 0,5 м от границы с соседним земельным участком по адресу: ул. Пушкина, 51 Б.

3. Предоставить Фаткуллиной Виктории Владимировне разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «блокированная жилая застройка» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0102033:61, расположенного по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Просвещения, 59 Б.

Административный район  
Красноармейский район  
Краснодарского края

4. Предоставить Василенко Юлии Сергеевне, Давудовой Раисе Абубакаровне, Давудову Исмаилу Назировичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0108010:13, расположенного по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Луговая, 9.

5. Предоставить Караяну Варужану Аршаверовичу разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0106039:21 по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Островского, 40 в части реконструкции жилого дома на расстоянии 2,00 м от «красной» линии ул. Островского, на расстоянии 0,50 м от межи смежного земельного участка и 1,10 м от соседней постройки по ул. Островского, 42, на расстоянии 3,00 м от межи смежного земельного участка и 5,10 м от соседней постройки по ул. Островского, 38.

6. Предоставить ООО «Лотос 2010» разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве ремонтных боксов №1 и №2 на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0102051:109 по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Коммунистическая, 118 в части размещения ремонтных боксов на расстоянии по северо – восточной и северо – западной части границ земельного участка. Также по северо-восточной части границы данного земельного участка располагаются существующая надворная уборная и существующий водонепроницаемый выгреб.

7. Предоставить Бондарь Елене Юрьевне разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0104031:47 по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Майская, 61 в части реконструкции жилого дома на расстоянии 0,58 м от соседней границы земельного участка ул. Майская, 63 (2,84 м от соседней хоз. постройки расположенной на этом земельном участке) и 5,32 м от жилого дома № 59.

8. Предоставить АО «Агронова – Краснодар» разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции административного здания под санитарно – бытовой корпус на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0108001:0006 по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Железнодорожная, 1 в части реконструкции административного здания по «красной» линии ул. Железнодорожной и 4,80 м от северо – восточной границы земельного участка, в охранной зоне высоковольтной линии электропередач, напряжением 10 кВ, которое блокируется с существующим нежилым зданием №2 с северо – восточной стороны. Реконструкция административного здания включает строительство пристройки с северо – восточной стороны и надстройки второго этажа, при условии замены голого провода на СИП в зоне реконструкции.

9. Предоставить Бурьян Александру Андреевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0102043:80 по адресу: Краснодарский край,

Администрация  
Муниципальное образование  
Красноармейский район  
Краснодарского края

Красноармейский район, ст-ца Полтавская, пер. Западный, 1/1 в части размещения жилого дома на расстоянии 3,00 м от «красной» линии пер. Западного.

10. Предоставить Волкову Антону Алексеевичу, Волковой Екатерине Анатольевне разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0106018:29 по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Л. Толстого, 186 в части реконструкции жилого дома на расстоянии 2,87 м от «красной» линии ул. Л. Толстого.

11. Предоставить Сергеевой Ирине Петровне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0105001:131 по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Ленина, 243 А в части размещения жилого дома на расстоянии 2,09 м от «красной» линии ул. Ковтюха, 0,55 м от южной границы и 1,50 м от восточной границы соседнего земельного участка ул. Ленина, 245, в охранных зонах высоковольтной линии электропередач напряжением 10 кВ, газопровода низкого давления и в водоохраной зоне ерика Полтавского, при условии замены голого провода на СИП в пределах земельного участка.

12. Предоставить Маркозову Игорю Валентиновичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Объекты гаражного назначения» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0102032:666, расположенного по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Таманская, 139, владение, 51.

13. Предоставить Управлению муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Объекты гаражного назначения» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0102040:139, расположенного по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Интернациональная, 99, владение 2.

14. Предоставить Стешкову Юрию Васильевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0104029:16 по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Казачья, 23 в части размещения жилого дома на расстоянии 4,30 м от жилого дома, расположенного по адресу: ул. Казачья, 21.

15. Предоставить Пантелееву Дмитрию Александровичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0106027:8 по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Советская, 10 в части размещения жилого дома на расстоянии 3,00 м от «красной» линии ул. Советской, на расстоянии 1,00 м от межи смежного соседнего земельного участка и 2,40 м от соседней постройки по ул. Советской, 8.

16. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район И.В. Никитина.

17. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Исполняющий обязанности  
главы муниципального образования  
Красноармейский район



Н.И. Шумченко