**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах публичных слушаний от 3 октября 2017 года

по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный

вид использования земельных участков или объектов капитального

строительства и предоставления разрешений на отклонение

от предельных параметров разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства

на территории Полтавского сельского поселения

Красноармейского района

В соответствии со статьями 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Красноармейский район, Положением о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район, постановлением администрации муниципального образования Красноармейский район от 14 сентября 2017 года № 1748, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район 3 октября 2017 года в 14 ч. 00 мин. были проведены публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства и предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Полтавского сельского поселения Красноармейского района. Публичные слушания проводились по инициативе администрации муниципального образования Красноармейский район на основании заявлений собственников земельных участков. Постановление о проведении публичных слушаний было опубликовано на сайте администрации муниципального образования Красноармейский район «Муниципальный вестник» в информационно – телекоммуникационной сети Интернет по адресу: [www.infokrm.ru](http://www.infokrm.ru). В публичных слушаниях приняли участие 18 человек: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район, сотрудники администрации Полтавского сельского поселения Красноармейского района, заинтересованные лица.

По итогам публичных слушаний решили:

1. Признать публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства и предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Полтавского сельского поселения Красноармейского района Краснодарского края состоявшимися, процедуру их проведения соблюденной.

2. Рекомендовать главе муниципального образования Красноармейский район:

Предоставить Демидову Александру Владимировичу, Дмитренко Ирине Николаевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0103052:43, расположенного по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Просвещения 123/2.

Предоставить Кудинову Александру Александровичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103008:78 по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Пушкина, 51 А в части размещения жилого дома на расстоянии 3,2 м от жилого дома, 2,0 м от границы с соседним земельным участком по адресу: ул. Пушкина, 51 и 0,5 м от границы с соседним земельным участком по адресу: ул. Пушкина, 51 Б.

Предоставить Фаткуллиной Виктории Владимировне разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «блокированная жилая застройка» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0102033:61, расположенного по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Просвещения, 59 Б.

Предоставить Василенко Юлии Сергеевне, Давудовой Раисе Абубакаровне, Давудову Исмаилу Назировичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0108010:13, расположенного по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Луговая, 9.

Предоставить Караяну Варужану Аршаверовичу разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0106039:21 по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Островского, 40 в части реконструкции жилого дома на расстоянии 2,00 м от «красной» линии ул. Островского, на расстоянии 0,50 м от межи смежного земельного участка и 1,10 м от соседней постройки по ул. Островского, 42, на расстоянии 3,00 м от межи смежного земельного участка и 5,10 м от соседней постройки по ул. Островского, 38.

Предоставить ООО «Лотос 2010» разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве ремонтных боксов №1 и №2 на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0102051:109 по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Коммунистическая, 118 в части размещения ремонтных боксов на расстоянии по северо – восточной и северо – западной части границ земельного участка. Также по северо-восточной части границы данного земельного участка располагаются существующая надворная уборная и существующий водонепроницаемый выгреб.

Предоставить Бондарь Елене Юрьевне разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0104031:47 по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Майская, 61 в части реконструкции жилого дома на расстоянии 0,58 м от соседней границы земельного участка ул. Майская, 63 (2,84 м от соседней хоз. постройки расположенной на этом земельном участке) и 5,32 м от жилого дома № 59.

Предоставить АО «Агронова – Краснодар» разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции административного здания под санитарно – бытовой корпус на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0108001:0006 по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Железнодорожная, 1 в части реконструкции административного здания по «красной» линии ул. Железнодорожной и 4,80 м от северо – восточной границы земельного участка, в охранной зоне высоковольтной линии электропередач, напряжением 10 кВ, которое блокируется с существующим нежилым зданием №2 с северо – восточной стороны. Реконструкция административного здания включает строительство пристройки с северо – восточной стороны и надстройки второго этажа, при условии замены голого провода на СИП в зоне реконструкции.

Предоставить Бурьян Александру Андреевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0102043:80 по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, пер. Западный, 1/1 в части размещения жилого дома на расстоянии 3,00 м от «красной» линии пер. Западного.

Предоставить Волкову Антону Алексеевичу, Волковой Екатерине Анатольевне разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0106018:29 по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Л. Толстого, 186 в части реконструкции жилого дома на расстоянии 2,87 м от «красной» линии ул. Л. Толстого.

Предоставить Сергеевой Ирине Петровне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0105001:131 по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Ленина, 243 А в части размещения жилого дома на расстоянии 2,09 м от «красной» линии ул. Ковтюха, 0,55 м от южной границы и 1,50 м от восточной границы соседнего земельного участка ул. Ленина, 245, в охранных зонах высоковольтной линии электропередач напряжением 10 кВ, газопровода низкого давления и в водоохраной зоне ерика Полтавского, при условии замены голого провода на СИП в пределах земельного участка.

Предоставить Маркозову Игорю Валентиновичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Объекты гаражного назначения» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0102032:666, расположенного по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Таманская, 139, владение, 51.

Предоставить Управлению муниципальной собственности администрации муниципального образования Красноармейский район разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Объекты гаражного назначения» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0102040:139, расположенного по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Интернациональная, 99, владение 2.

Предоставить Стешкову Юрию Васильевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0104029:16 по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Казачья, 23 в части размещения жилого дома на расстоянии 4,30 м от жилого дома, расположенного по адресу: ул. Казачья, 21.

Предоставить Пантелееву Дмитрию Александровичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0106027:8 по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Советская, 10 в части размещения жилого дома на расстоянии 3,00 м от «красной» линии ул. Советской, на расстоянии 1,00 м от межи смежного соседнего земельного участка и 2,40 м от соседней постройки по ул. Советской, 8.

3. Опубликовать настоящее заключение.

Председатель

комиссии по землепользованию

и застройке муниципального образования

Красноармейский район И.В. Никитин