

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний от 2 ноября 2017 года
по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный
вид использования земельных участков или объектов капитального
строительства и предоставления разрешений на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
на территории Ивановского сельского поселения
Красноармейского района

В соответствии со статьями 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Красноармейский район, Положением о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район, постановлением администрации муниципального образования Красноармейский район от 23 октября 2017 года № 2057, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район 2 ноября 2017 года в 14 ч. 00 мин. были проведены публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства и предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Ивановского сельского поселения Красноармейского района. Публичные слушания проводились по инициативе администрации муниципального образования Красноармейский район на основании заявлений собственников земельных участков. Постановление администрации муниципального образования Красноармейский район о назначении публичных слушаний было опубликовано на сайте «Муниципальный вестник Красноармейского района» 24 октября 2017 года. В публичных слушаниях приняли участие 14 человек: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район, сотрудники администрации Ивановского сельского поселения Красноармейского района, заинтересованные лица.

По итогам публичных слушаний решили:

1. Признать публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства и предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Ивановского сельского поселения Красноармейского района Краснодарского края состоявшимися, процедуру их проведения соблюденной.

2. Рекомендовать главе муниципального образования Красноармейский район:

предоставить ООО «СХП им. П.П. Лукьяненко» разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0801020:4, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Главная, 27;

предоставить Передерию Игорю Юрьевичу, Передерий Анне Петровне разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0801006:7, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Близничная, 4 в части размещения жилого дома на расстоянии 4,15 м от «красной» линии ул. Близничной;

предоставить Батожок Татьяне Владимировне, Батожку Сергею Ивановичу, Парсегову Борису Витальевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0801090:2, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Школьная, 16 в части размещения жилого дома на расстоянии 4,71 м от «красной» линии ул. Площадной, на расстоянии 3,38 м от «красной» линии ул. Школьной, в треугольнике видимости «транспорт-транспорт» 40х40 м;

предоставить Циприковой Елене Владимировне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0801253:2, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Краснолесская, 67 в части размещения жилого дома на расстоянии 2,96 м от «красной» линии ул. Краснолесской, на расстоянии 1,85 м от «красной» линии ул. Таманской, в треугольнике видимости «транспорт-транспорт» 40х40 м;

предоставить Захарову Геннадия Анатольевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0801205:48, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Л. Толстого, 29 А в части размещения магазина по северо-восточной границе с соседним земельным участком по адресу: ст-ца Ивановская, ул. Л. Толстого, 29 (с учетом блокировки с существующим жилым домом), на расстоянии 2,40 м от юго-восточной границы с этим земельным участком, размещения водонепроницаемого выгреба по юго-восточной границе с соседним земельным участком по адресу: ст-ца Ивановская, ул. Л. Толстого, 29, при условии внесения изменений в проект.

3. Опубликовать настоящее заключение.

Председатель
комиссии по землепользованию
и застройке муниципального образования
Красноармейский район



И.В. Никитин