

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний от 2 ноября 2017 года по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства и разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Новомышастовского сельского поселения Красноармейского района Краснодарского края

В соответствии со статьями 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Красноармейский район, Положением о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район, постановлением администрации муниципального образования Красноармейский район от 23 октября 2017 года № 2056, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район 2 ноября 2017 года в 15 ч. 00 мин. были проведены публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства и предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Новомышастовского сельского поселения Красноармейского района. Публичные слушания проводились по инициативе администрации муниципального образования Красноармейский район на основании заявлений собственников земельных участков. Постановление администрации муниципального образования Красноармейский район о назначении публичных слушаний было опубликовано на сайте «Муниципальный вестник Красноармейского района» 24 октября 2017 года. В публичных слушаниях приняли участие 21 человек: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район, сотрудники администрации Новомышастовского сельского поселения Красноармейского района, заинтересованные лица.

По итогам публичных слушаний решили:

1. Признать публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства и предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Новомышастовского сельского поселения Красноармейского района Краснодарского края состоявшимися, процедуру их проведения соблюденной.

2. Рекомендовать главе муниципального образования Красноармейский район:

предоставить Черноусову Сергею Григорьевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером

23:13:0901175:8, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Гоголя, 59;

отказать Комаровой Наталье Сергеевне в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0901167:28, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Гоголя, 63 А по причине поступивших в комиссию по землепользованию и застройке письменных и устных возражений собственников соседних земельных участков;

отказать Комаровой Наталье Сергеевне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901167:28, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Гоголя, 63 А в части размещения магазина на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по адресу: ст-ца Новомышастовская, ул. Шевченко, 39, сокращения противопожарного отступа до здания на нем, сокращения расстояния до «красной» линии ул. Гоголя, размещения временной площадки для парковки автотранспорта в треугольнике видимости «транспорт-транспорт» по причине поступивших в комиссию по землепользованию и застройке письменных и устных возражений собственников соседних земельных участков;

предоставить Балакардашеву Мамеду Балакардашевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина с выставочной площадкой на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901222:27, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Красная, 14 Г в части размещения магазина на расстоянии 0,50 м от «красной» линии ул. Красной, размещения выставочной площадки по «красной» линии ул. Октябрьской, по границе с соседним земельным участком по адресу: ст-ца Новомышастовская, ул. Октябрьская, 1а;

предоставить Товменко Яне Владимировне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901113:20, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Комсомольская, 58 А в части размещения жилого дома на расстоянии 3,80 м от «красной» линии ул. Комсомольская;

предоставить Тулебаевой Марии Вячеславовне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0000000:1007, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Московская, 50 Б в части размещения жилого дома на расстоянии 4,00 м от «красной» линии ул. Московской, на расстоянии 4,50 м от «красной» линии ул. Лихой;

предоставить Очкасову Алексею Антоновичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901088:25, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Кузнечная, 68 А в части размещения жилого дома на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по адресу: ст-ца Новомышастовская, ул. Кузнечная, 68, на расстоянии 4,5 м от жилого

дома на этом земельном участке, на расстоянии 5,30 м от жилого дома на соседнем земельном участке по адресу: ст-ца Новомышастовская, ул. Кузнечная, 70;

предоставить Косухиной Елене Викторовне разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901224:2, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Колхозная, 6 в части размещения жилого дома на расстоянии 0,80 м от границы с соседним земельным участком по адресу: ст-ца Новомышастовская, ул. Колхозная, 8;

предоставить Самощенко Николаю Ивановичу разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901266:18, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Южная, 1 в части размещения жилого дома на расстоянии 2,50 м от границы с соседним земельным участком по адресу: ст-ца Новомышастовская, ул. Южная, 3;

предоставить Бочарниковой Наталье Николаевне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901118:22, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Карла Маркса, 66 в части размещения жилого дома в треугольнике видимости «транспорт-транспорт» 40х40 м;

предоставить Ворончихиной Татьяне Александровне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901236:82, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Почтовая, 16 Б в части размещения жилого дома на расстоянии 1,05 м от границы с соседним земельным участком по адресу: ст-ца Новомышастовская, ул. Почтовая, 18;

предоставить Дириеву Игорю Ивановичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901118:21, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Комсомольская, 74 А в части размещения жилого дома на расстоянии 1,10 м от границы с соседним земельным участком по адресу: ст-ца Новомышастовская, ул. Карла Маркса, 66.

3. Опубликовать настоящее заключение.

Председатель
комиссии по землепользованию
и застройке муниципального образования
Красноармейский район



И.В. Никитин