

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний от 9 ноября 2017 года по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства и предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Трудобеликовского сельского поселения Красноармейского района

В соответствии со статьями 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Красноармейский район, Положением о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район, постановлением администрации муниципального образования Красноармейский район от 23 октября 2017 года № 2050 комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район 9 ноября 2017 года в 14 ч. 00 мин. были проведены публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства и предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Трудобеликовского сельского поселения Красноармейского района. Публичные слушания проводились по инициативе администрации муниципального образования Красноармейский район на основании заявлений собственников земельных участков. Постановление администрации муниципального образования Красноармейский район о назначении публичных слушаний было опубликовано на сайте администрации муниципального образования Красноармейский район «Муниципальный вестник» в информационно – телекоммуникационной сети Интернет по адресу: www.infokrm.ru. В публичных слушаниях приняли участие 15 человек: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район, сотрудники администрации Трудобеликовского сельского поселения Красноармейского района, заинтересованные лица.

По итогам публичных слушаний решили:

1. Признать публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства и предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Трудобеликовского сельского поселения Красноармейского района Краснодарского края состоявшимися, процедуру их проведения соблюденной.

2. Рекомендовать главе муниципального образования Красноармейский район:

предоставить Селигор Наталье Николаевне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с ка-

дастровым номером 23:13:0602001:29, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Кулика, ул. Зеленая, 11 в части размещения жилого дома на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по адресу: х. Кулика, ул. Зеленая, 10, на расстоянии 3,68 м от границы с соседним земельным участком по адресу: х. Кулика, ул. Зеленая, 12, на расстоянии 4,70 м от строения на этом земельном участке;

предоставить Ралдугиной Татьяне Ивановне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601124:53, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Выгонная, 26/5 в части размещения жилого дома на расстоянии 1,60 м от границы с соседним земельным участком по адресу: х. Трудобеликовский, ул. Выгонная, 26/4, на расстоянии 5,35 м от жилого дома на соседнем земельном участке по адресу: х. Трудобеликовский, ул. Выгонная, 28;

предоставить Ралдугиной Татьяне Ивановне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601124:55, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Выгонная, 26/4 в части размещения жилого дома на расстоянии 1,50 м от границы с соседним земельным участком по адресу: х. Трудобеликовский, ул. Выгонная, 26/3, размещения навеса на расстоянии 0,50 м от границы с соседним земельным участком по адресу: х. Трудобеликовский, ул. Выгонная, 26/5, на расстоянии 2,10 м от здания на этом земельном участке;

предоставить Мнасяну Эдуарду Рафиковичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601034:27, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Славянская, 42 в части размещения жилого дома на расстоянии 2,87 м от «красной» линии ул. Славянской, на расстоянии 2,73 м от «красной» линии ул. Цветочной;

предоставить Постовому Илье Сергеевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0602001:147, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Кулика, ул. Тихая, 3Б в части размещения жилого дома на расстоянии 3,39 м от «красной» линии ул. Тихая, на расстоянии 1,60 м от границы с соседним земельным участком по адресу: х. Кулика, ул. Зеленая, 20;

предоставить Джумиге Василию Алексеевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601105:126, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, пер. Новый, 7А в части размещения жилого дома на расстоянии 4,00 м от «красной» линии пер. Новый, на расстоянии 2,30 м от границы с соседним земельным участком по адресу: х. Трудобеликовский, пер. Новый, 7, на расстоянии 3,10 м от жилого дома на этом земельном участке, на расстоянии 2,15 м от границы с соседним земельным участком по адресу: х. Трудобеликовский, пер. Новый, 9, на расстоянии 3,35 м от жилого дома на этом земельном участке;

предоставить Безуглову Юрию Евгеньевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0602006:189, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Чигрина, ул. Лесная, 11 в части размещения жилого дома на расстоянии 4,85 от хоз. постройки на соседнем земельном участке по адресу: х. Чигрина, ул. Лесная, 9 а;

предоставить Шерстюку Сергею Вячеславовичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601055:114, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, пер. Восточный, 11 А в части размещения жилого дома на расстоянии 3,65 м, от границы с соседним земельным участком по адресу: х. Трудобеликовский, пер. Восточный, 11, на расстоянии 5,65 м от строения на этом земельном участке, на расстоянии 4,50 м от строения на соседнем земельном участке по адресу: х. Трудобеликовский, пер. Восточный, 13;

предоставить Костикову Игорю Анатольевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601124:95, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Новая, 23 в части размещения жилого дома на расстоянии 2,00 м от границы с соседним земельным участком по адресу: х. Трудобеликовский, ул. Новая, 21;

предоставить Мещеряковой Юлии Павловне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0602006:2, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Чигрина, ул. Мира, 16 в части размещения жилого дома на расстоянии 3,04 м от «красной» линии ул. Мира, на расстоянии 2,72 м от границы с соседним земельным участком по адресу: х. Чигрина, ул. Грушова, 5, размещения хозяйственной постройки на расстоянии 0,70 м от границы с соседним земельным участком по адресу: х. Чигрина, ул. Грушова, 5;

предоставить Мещеряковой Юлии Павловне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0602006:2, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Чигрина, ул. Мира, 16 в части размещения жилого дома на расстоянии 3,04 м от «красной» линии ул. Мира, на расстоянии 2,72 м от границы с соседним земельным участком по адресу: х. Чигрина, ул. Грушова, 5, размещения хозяйственной постройки на расстоянии 0,70 м от границы с соседним земельным участком по адресу: х. Чигрина, ул. Грушова, 5;

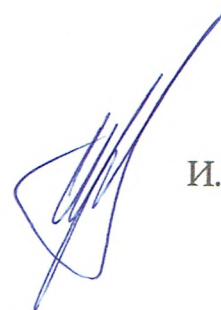
предоставить Мокрушиной Елене Аршатовне на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601044:42, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Набережная, 351 в части размещения жилого дома на расстоянии 3,00 м от «красной» линии ул. Набережной, 2,50 м от границы с соседним земельным участком по адресу: х. Трудобеликовский, ул. Набережная, 353, на расстоянии 3,55 м от жилого дома на этом земельном участке, в треугольнике видимости «транспорт-транспорт» 40х25 м;

предоставить Бондаренко Екатерине Александровне на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0602006:60, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Чигрина, ул. Дачная, 10 в части размещения жилого дома в охранной зоне водопровода, на расстоянии 0,20 м от восточной границы с соседним земельным участком;

предоставить Костенко Любове Викторовне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601009:146, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Мазуренко, 171 А в части размещения магазина на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по адресу: х. Трудобеликовский, ул. Мазуренко, 171, сокращения противопожарного разрыва до жилого дома на этом земельном участке при условии обеспечения мер пожарной безопасности, определяющих тип противопожарной преграды, предотвращающих распространение опасных факторов пожара, обеспечивающих допустимый уровень пожарной опасности, воздействия опасных факторов пожара, не превышающих предельно допустимые значения, указанные в Комплексе инженерно-технических и организационных мероприятий для объекта защиты.

3. Опубликовать настоящее заключение.

Председатель
комиссии по землепользованию
и застройке муниципального образования
Красноармейский район



И.В. Никитин