



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«10» 11 2017 г.

№ 2104

станция Полтавская

**О предоставлении разрешений на условно
разрешенный вид использования земельных участков
или объектов капитального строительства и разрешений
на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции объектов капитального
строительства на территории Марьянского
сельского поселения Красноармейского района**

В соответствии со статьями 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский район, Правилами землепользования и застройки Марьянского сельского поселения Красноармейского района, утвержденными решением Совета Марьянского сельского поселения Красноармейского района от 17 февраля 2012 года № 49/2, на основании протокола и заключения о результатах публичных слушаний от 25 октября 2017 года **п о с т а н о в л я ю:**

1. Отказать Козловой Кнарик Вагаршаковне в получении разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001081:12, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Мира 124 в части размещения жилого дома на расстоянии 1,2 м от «красной» линии ул. Мира, 0,5 м от границы смежного земельного участка ул. Мира, 122, 0,9 м от границы с соседним земельным участком ул. Мира, 124 А и 0,9 м от здания магазина, расположенного по адресу: ст-ца Марьянская, ул. Мира, 124 А, в связи с тем, что не обеспечено минимальное противопожарное расстояние между зданием магазина и жилым домом не менее 8-ми метров (фактически 0,9 м) (Табл.1 СП 4.13.130.2013), а также не определен тип противопожарной преграды, предотвращающей распространение опасных факторов пожара.

2. Предоставить Мова Лидии Павловне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001058:64, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Минометчиков, 60 в части размещения жилого дома на расстоянии 4,09 м от «красной» линии ул. Минометчиков, по границе соседнего земельного участка ул. Минометчиков, 58 А (3,65 м от жилого дома и

1,74 м от хоз. постройки, расположенных в этом земельном участке) и 1,25 м от границы соседнего земельного участка ул. Минометчиков, 60/1.

3. Предоставить Султановой Екатерине Владимировне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001058:47, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Минометчиков, 60/1 в части размещения жилого дома на расстоянии 0,80 м от границы соседнего земельного участка ул. Минометчиков, 60.

4. Предоставить Попову Виталию Семеновичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001056:4, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Комсомольская, 84 в части размещения жилого дома на расстоянии 1,5 м от границы с соседним земельным участком, на расстоянии 3,8 м от жилого дома на соседнем земельном участке с адресом: ул. Комсомольская, 86.

5. Предоставить Кочура Светлане Владимировне разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001138:30, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Пушкина, 150 в части размещения жилого дома на расстоянии 2,25 м от «красной» линии ул. Пушкина, 0,95 м от границы соседнего земельного участка ул. Пушкина, 148 и 1,65 м от соседнего жилого дома №148, в охранной зоне селища – памятника археологии, при условии соблюдения требований действующего законодательства и требований управления государственной охраны объектов культурного наследия.

6. Предоставить Евпак Ольге Петровне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001094:17, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Колхозная, 97 в части строительства жилого дома на расстоянии 1 м от границы с соседним земельным участком ул. Колхозная, 99, на расстоянии 3,10 м от жилого дома, расположенного на этом участке, 4,4 м от границы смежного земельного участка по ул. Колхозной, 95 и на расстоянии 5,3 м от жилого дома, расположенного на этом земельном участке.

7. Предоставить Бригада Сергею Юрьевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001085:135, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Луначарского, 19 в части размещения жилого дома в охранной зоне трансформаторной подстанции и высоковольтной линии электропередач напряжением 10 кВ, при условии замены голого провода на СИП в пределах земельного участка.

8. Предоставить Жировой Кристине Сергеевне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001090:52, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Колхозная, 163 в части размещения жилого дома на расстоянии 0,57 м от границы соседнего земельного участка ул. Кохозная,

2,54 м от границы соседних земельных участков ул. Луначарского, 148 и ул. Луначарского, 150.

9. Предоставить Шаркунову Аркадию Павловичу разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001078:27, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Луначарского, 175 в части размещения жилого дома на расстоянии 3,05 м от «красной» линии ул. Луначарского.

10. Предоставить Марченко Ларисе Георгиевне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001187:680, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Дремлюга, 89 в части размещения жилого дома на расстоянии 5,94 м от «красной» линии ул. Дремлюга, 1,04 м от границы соседнего земельного участка ул. Северная, 2/1 (2,19 м от строящегося здания), 1,73 м от границы соседнего земельного участка ул. Степная, 1/13 и 0,93 м от границы соседнего земельного участка ул. Степная, 1/14. Размещение гидронепроницаемого выгребка на расстоянии 2,10 м от «красной» линии ул. Дремлюга.

11. Предоставить Глычко Елене Ивановне разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001151:34, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Советская, 177 в части размещения жилого дома на расстоянии 1,8 м от «красной» линии ул. Советской, по меже смежного соседнего земельного участка по ул. Советской, 175 и на расстоянии 1,30 м от межи смежного соседнего земельного участка по ул. Советской, 179.

12. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район И.В. Никитина.

13. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава
муниципального образования
Красноармейский район



Ю.В. Васин