



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«11» 01 2018 г.

№ 31

станция Полтавская

**О предоставлении разрешений на условно
разрешенный вид использования земельных участков
или объектов капитального строительства и разрешений
на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции объектов капитального
строительства на территории Полтавского
сельского поселения Красноармейского района**

В соответствии со статьями 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский район, Правилами землепользования и застройки Полтавского сельского поселения Красноармейского района, утвержденными решением Совета Полтавского сельского поселения Красноармейского района от 19 декабря 2013 года № 61/7, на основании протокола и заключения о результатах публичных слушаний от 26 декабря 2017 года **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить Метлину Анатолию Яковлевичу, Калмыковой Лилии Рафиковне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103010:31 по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Октябрьская, 11 «А» в части размещения жилого дома на расстоянии 1,00 м от межи смежного земельного участка и 3,70 м от соседней постройки по ул. Октябрьской, 13;

2. Предоставить Лебедеву Сергею Юрьевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Амбулаторно – клиническое обслуживание» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0104011:76, расположенного по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Ленина, 138;

3. Предоставить Соколовскому Владимиру Николаевичу, Ляхненко Елизавете Владимировне разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0106002:27, расположенного по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Красная, 76;

4. Предоставить Фоменко Артему Андреевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0104038:40 по адресу: ул. Майская, 10 в части размещения реконструируемого здания по восточной границе с соседним земельным участком, на расстоянии 4,18 м от жилого дома на этом земельном участке, в охранной зоне водопровода, в охранной зоне газопровода;

5. Предоставить Чихирь Анастасии Николаевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0104018:0069, расположенного по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Шевченко, 131;

6. Предоставить управлению муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Сельскохозяйственное использование» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0101003:86, расположенного по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Ковтюха, 180 «А»;

7. Предоставить Лопатенко Геннадия Николаевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0105007:25 по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Набережная, 89 в части размещения реконструируемого здания на расстоянии 1,33 м от границы с соседним земельным участком по ул. Набережной 91, на расстоянии 3,64 м от жилого дома на этом земельном участке, на расстоянии 1,76 м от границы с соседним земельным участком по ул. Набережной 89 «А»;

8. Предоставить Егорову Евгению Георгиевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0103064:0028, расположенного по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Интернациональная, 141;

9. Предоставить Егорову Евгению Георгиевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве одноэтажного магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103064:0028 по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Интернациональная, 141 в части размещения магазина на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка по ул. Интернациональная 143, на расстоянии 6,0 м от соседнего жилого дома по ул. Интернациональная 139, 4,2 м от постройки КН и 1,8 м от постройки ШН расположенные на земельном участке по ул. Интернациональной, 143, на расстоянии 1,5 м от границы земельного участка по ул. Интернациональная, 139 и 1,0 м от северной межи смежного земельного участка, при условии обеспечения мер пожарной безопасности определяющих тип противопожарной преграды предотвращающих распространение опасных факторов пожара, обеспечивающий допустимый уровень пожарной опасности, воздействия опасных факторов пожара не

превышающих предельно допустимые значения, указанные в Комплексе инженерно-технических и организационных мероприятиях для объекта защиты;

10. Отказать Самойленко Дмитрию Владимировичу, Самойленко Надежде Валентиновне в получении разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103072:6 по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Чапаева 3 «А» в части размещения жилого дома на расстоянии 4,00 м от «красной» линии ул. Чапаева, на расстоянии 0,5 м от межи смежного земельного участка по ул. Чапаева 5/1, по причине несоответствия фактических границ земельного участка согласно выписки ЕГРН и границ на схеме планировочной организации земельного участка;

11. Предоставить Рассалову Александру Владимировичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве двух жилых домов на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103023:60 по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Пионерская, 54/1 в части размещения жилого дома (поз. по экспл. 1) на расстоянии 2,7 м от границы с соседним земельным участком с адресом: ул. Пионерская 54, 1,3 м от границы с соседним земельным участком и 4,9 м от объекта незавершенного строительства по адресу: ул. Пионерская 54 «а» и 3,6 м от «красной» линии ул. Пионерской. Строительство жилого дома (поз. по экспл. 2) на расстоянии 1,1 м от границы с соседним земельным участком с адресом: ул. Пионерская, 54 «а».

12. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район И.В. Никитина.

13. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава
муниципального образования
Красноармейский район



Ю.В. Васин

