

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний от 21 декабря 2017 года
по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства на территории
Новомышастовского сельского поселения
Красноармейского района Краснодарского края

В соответствии со статьями 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Красноармейский район, Положением о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район, постановлением администрации муниципального образования Красноармейский район от 7 декабря 2017 года № 2361, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район 21 декабря 2017 года в 14 ч. 00 мин. были проведены публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Новомышастовского сельского поселения Красноармейского района. Публичные слушания проводились по инициативе администрации муниципального образования Красноармейский район на основании заявлений собственников земельных участков. Постановление администрации муниципального образования Красноармейский район о назначении публичных слушаний было опубликовано в газете «Голос Правды» от 8 декабря 2017 года № 95. В публичных слушаниях приняли участие 19 человек: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район, сотрудники администрации Новомышастовского сельского поселения Красноармейского района, заинтересованные лица.

По итогам публичных слушаний решили:

1. Признать публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Новомышастовского сельского поселения Красноармейского района Краснодарского края состоявшимися, процедуру их проведения соблюденной.

2. Рекомендовать главе муниципального образования Красноармейский район:

предоставить Уткину Александру Сергеевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901200:38, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Кубанская, 44 Б, в части размещения жилого дома на расстоянии 3,00 м от «красной» линии ул. Кубанской;

предоставить Олейниченко Роману Петровичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901090:41, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Карла Маркса, 72 А, в части

размещения жилого дома на расстоянии 0,25 м от границы с соседним земельным участком по адресу: ст-ца Новомышастовская, ул. Карла Маркса, 74, на расстоянии 3,95 м от жилого дома на этом земельном участке;

предоставить Воронцову Семену Сергеевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901147:21, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Седина, 26 б, в части размещения жилого дома на расстоянии 4,69 м от «красной» линии ул. Седина, в треугольнике видимости «транспорт-транспорт» 40х40 м;

предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901266:14, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Красная, 19, в части размещения жилого дома на расстоянии 4,07 м от «красной» линии ул. Красной, размещения части жилого дома в треугольнике видимости 40х40 м;

отказать Чужаковой Екатерине Викторовне, Солоха Алексею Сергеевичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901149:20, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Красноармейская, 32 А в части размещения части 1,00 м от восточной границы с соседним земельным участком, на расстоянии 3,6 м от «красной» линии ул. Кузнечной, на расстоянии 2,49 м от «красной» линии ул. Красноармейской, на расстоянии 1,48 м от границы с соседним земельным участком по адресу: ст-ца Новомышастовская, ул. Базарная, 41, сокращения противопожарных разрывов до зданий на соседних земельных участках, размещения части здания в треугольнике видимости «транспорт-транспорт» 40х40 м в связи с несоответствиям требованиям пожарной безопасности;

предоставить МАОУ СОШ № 10 разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве универсального спортивного комплекса на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901169:21, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Красная, 52, в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от «красной» линии ул. Колхозной, на расстоянии 4,00 м от «красной» линии ул. Ленина;

3. Опубликовать настоящее заключение.

Председатель
комиссии по землепользованию
и застройке муниципального образования
Красноармейский район



И.В. Никитин