

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний от 20 декабря 2017 года по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства и предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Трудобеликовского сельского поселения Красноармейского района

В соответствии со статьями 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Красноармейский район, Положением о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район, постановлением администрации муниципального образования Красноармейский район от 7 декабря 2017 года № 2360 комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район 20 декабря 2017 года в 15 ч. 00 мин. были проведены публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства и предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Трудобеликовского сельского поселения Красноармейского района. Публичные слушания проводились по инициативе администрации муниципального образования Красноармейский район на основании заявлений собственников земельных участков. Постановление администрации муниципального образования Красноармейский район о назначении публичных слушаний было опубликовано в газете «Голос Правды» от 8 декабря 2017 года № 95. В публичных слушаниях приняли участие 15 человек: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район, сотрудники администрации Трудобеликовского сельского поселения Красноармейского района, заинтересованные лица.

По итогам публичных слушаний решили:

1. Признать публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства и предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Трудобеликовского сельского поселения Красноармейского района Краснодарского края состоявшимися, процедуру их проведения соблюденной.

2. Рекомендовать главе муниципального образования Красноармейский район:

предоставить Чистяковой Нине Николаевне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601036:19, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Тиховский, ул. Школьная, 52 в части размещения жилого дома

на расстоянии 1,73 м от «красной» линии ул. Школьной, частично в охранной зоне газопровода;

предоставить Пилюяну Арсену Хореновичу разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0603008:11, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Тиховский, ул. Вольная, 3 в части размещения жилого дома на расстоянии 2,05 м от «красной» линии ул. Вольной, частично в охранной зоне ВЛ 10 кВ;

предоставить Рачковой Оксане Геннадьевне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601112:57, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Первомайская, 71 в части размещения жилого дома на расстоянии 5,00 м от границы с соседним земельным участком по адресу: х. Трудобеликовский, ул. Первомайская, 69, на расстоянии 4,60 м от жилого дома на этом земельном участке;

предоставить Шабдинову Сергею Павловичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601036:19, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, пер. Школьный, 20 А в части размещения жилого дома на расстоянии 1,50 м от границы с соседним земельным участком по адресу: х. Трудобеликовский, пер. Школьный, 20, на расстоянии 1,50 м от границы с соседним земельным участком по адресу: х. Трудобеликовский, пер. Школьный, 22;

предоставить Колодяжной Елене Валерьевне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601056:60, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, пер. Восточный, 4 А в части размещения жилого дома на расстоянии 1,1 м от границы с соседним земельным участком по адресу: х. Трудобеликовский, пер. Восточный, 6, на расстоянии 4,1 м от нежилого строения на соседнем земельном участке по адресу: х. Трудобеликовский, пер. Восточный, 4;

предоставить Мурадян Армену Ашотовичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве автостоянки со зданием КПП на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601105:132, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Победы, 2 б в части размещения КПП на расстоянии 1,00 м от восточной границы земельного участка, размещения части КПП в охранной зоне ЛЭП;

предоставить Кушниру Владимиру Георгиевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции цеха и подсобного помещения под жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601106:114, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Ленина, 6/3 в части размещения здания по границе с соседним земельным участком по адресу: х. Трудобеликовский, ул. Береговая, владение 1, на расстоянии 1,30 м от границы с соседним земельным участком по адресу: х. Трудобеликовский, ул. Береговая, 94, на расстоянии 1,60 м от границы с соседним земельным участком по адресу: х. Трудобеликовский, ул. Ленина, 2/1, на расстоянии 3,20 м

от постройки на этом земельном участке, размещения навеса на расстоянии 1,20 м от границы с соседним земельным участком по адресу: х. Трудобеликовский, ул. Ленина, 2/1, на расстоянии 2,00 м от строения на этом земельном участке;

предоставить Ахмадову Юсупу Мохмадовичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Склады» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0602000:1960, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Турковский, ул. Краснолесская, 14;

3. Опубликовать настоящее заключение.

Председатель
комиссии по землепользованию
и застройке муниципального образования
Красноармейский район



И.В. Никитин