



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 5 » *Ок* 2018 г.

№ *146*

станция Полтавская

**Об утверждении проекта
планировки и проекта межевания территории,
предназначенной для размещения жилых кварталов
по улице Западной в станции Марьянской
Марьянского сельского поселения Красноармейского района**

В соответствии со статьями 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский район, на основании протокола и заключения о результатах публичных слушаний, в целях создания условий для устойчивого развития территорий муниципального образования **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории, предназначенной для размещения жилых кварталов по улице Западной в станции Марьянской Марьянского сельского поселения Красноармейского района (далее – проект) (приложение).

2. Утвержденный проект разместить на официальном сайте муниципального образования Красноармейский район.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район И.В. Никитина.

4. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава
муниципального образования
Красноармейский район

Ю.В. Васин

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЖИЛЫХ КВАРТАЛОВ ПО УЛИЦЕ ЗАПАДНОЙ В СТАНИЦЕ МАРЬЯНСКОЙ

М 1:1000

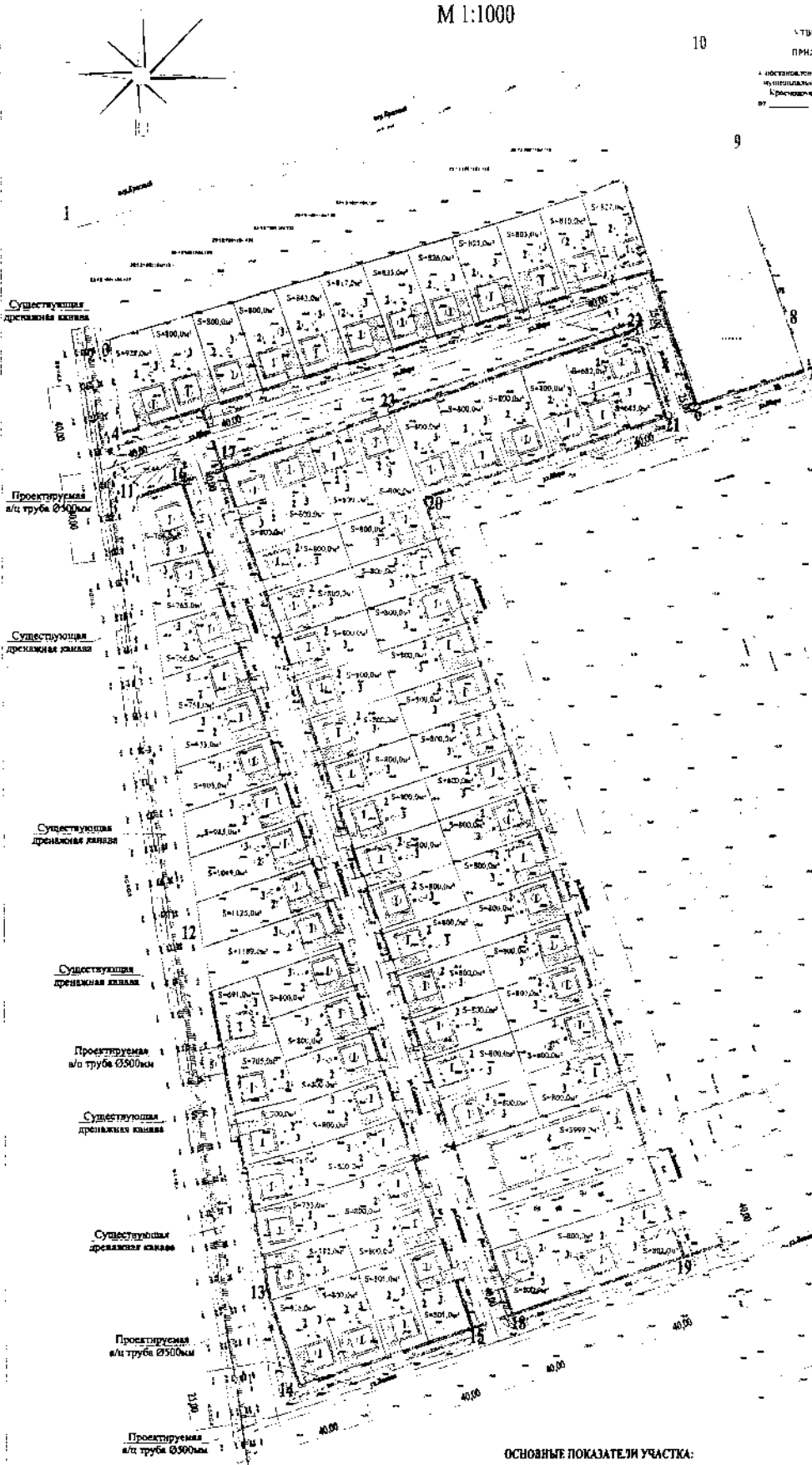
ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Красноармейский район
от 08.01.2018 № 176

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектируемые здания и сооружения
- граница зоны (проектируемая)
- граница фермерской земельной усадьбы
- граница планируемой территории
- проектируемый тротуар
- проектируемые газодорожки с газопроводом в траншее в асфальте
- существующие линии электропередачи
- линии регулирования застройки
- границы земельных участков, занятых на государственной территории участка
- проектируемые площадки
- проектируемые водопроводные трубы
- существующие водопроводные линии электропередачи
- ось моста
- существующие линии электропередачи
- старые линии инженерных сетей, линии специального строительства
- проектируемая сеть газопровода
- проектируемая сеть водопровода Ø не менее 100 мм
- проектируемая сеть канализации
- проектируемая линия электропередачи
- водосточные сооружения проектируемые
- существующие водосточные сооружения
- проектируемые подземные гиданты
- проектируемые дороги, проезды с твердым покрытием
- существующие газодорожки



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ УЧАСТКА:

Общая площадь планируемой территории - 125799,00 м²

в том числе:

- Площадь квартала, ограниченного ул. Кубинской, ул. Мира и пер. Крылатый - 39421,00 м²
- Площадь квартала, ограниченного ул. Мира, ул. Западной, ул. Лесная и ул. Солнечной - 36568,00 м²
- Площадь квартала, ограниченного ул. Мира, ул. Солнечной и ул. Лесная - 22259,00 м²
- Площадь улицы - 36551 м²

площадь дорог (шириной 6,00 м) - 10908,00 м²
площадь резервированной площадки (12м x 12м) - 144,00 м²
площадь тротуарного покрытия (шириной 1,20 м) - 2766,00 м²

Данный чертеж подготовлен на основе топографической съемки, выполненной ИП ЧР "Архитектурно-градостроительный центр" в 2015 году.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	ПРИМЕЧАНИЕ
1.	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	1-3	ПРОЕКТИРУЕМЫЙ
2.	Емкость для воды (сепар.) ИСПОЛЗУЕМАЯ ДЛЯ ПОЖАРОТУШЕНИЯ		ПРОЕКТИРУЕМАЯ
3.	ВОДОПРОИЗВОДИТЕЛЬНЫЙ РЫТЗЕЛ		ПРОЕКТИРУЕМЫЙ
4.	ДЕТСКИЙ САД	1-2	ПРОЕКТИРУЕМЫЙ
5.	РАЗБОРОЧНАЯ ПЛОЩАДКА		ПРОЕКТИРУЕМАЯ
6.	ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ		СУЩЕСТВУЮЩАЯ

7-27/2014
Рисунки подготовлены в проект инженерной территории, предназначенной для размещения жилищно-коммунального хозяйства на улице Западной в станице Марьянской муниципального образования Красноармейский район
Директор: Осташкина
Инженер: Чирковская
План границ земель
Схема: Липов
Дата: 08.01.2018
Специальный чертеж
М 1:500