



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«26» 07 2018 г.

№ 1171

станция Полтавская

**О проведении публичных слушаний по вопросам
предоставления разрешений на условно разрешенный
вид использования земельных участков
или объектов капитального строительства
и разрешений на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства на территории
Полтавского сельского поселения
Красноармейского района Краснодарского края**

В соответствии со статьями 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский район, Положением о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Красноармейский район от 18 марта 2016 года № 166 постановляю:

1. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район (Никитин):

1) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 13 августа 2018 года в 14 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Красная, 120 (зал заседаний администрации Полтавского сельского поселения Красноармейского района) по вопросам:

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103031:27 по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Пионерская, 41 в части размещения жилого дома на расстоянии 2,00 м от межи смежного земельного участка по ул. Пионерской, 43, 4,10 м от межи смежного земельного участка и 5,20 м от соседней постройки по ул. Пионерской, 39 (заявитель Меринкова Светлана Ивановна, Тютин Александр Николаевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при реконструкции склада пластиковых изделий на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0106029:5 по адресу: Краснодарский край, Красноармейский

район, ст-ца Полтавская, ул. Фурманова, 36 «А» в части размещения склада пластиковых изделий на расстоянии 2,00 м от «красной» линии ул. Коммунистической, на расстоянии 1,0 м от границы с земельным участком по ул. Народной, 165 «А» (заявитель ООО МП ЖКХ Красноармейского района в лице директора Маркова Михаила Вячеславовича);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0107005:30 по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Вишневая, 69 в части размещения жилого дома на расстоянии 2,00 м от «красной» линии ул. Вишневой, 2,30 м от межи смежного земельного участка по ул. Вишневой справа, размещение гаража на расстоянии 2,00 м от «красной» линии ул. Вишневой, 4,20 м от межи смежного земельного участка и 4,30 м от соседней постройки по ул. Вишневой, 67 (заявитель Лендзиан Михаил Михайлович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103057:17 по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Спокойная, 5 в части размещения жилого дома на расстоянии 4,55 м от «красной» линии ул. Спокойной, 0,65 м от межи смежного земельного участка и 1,18 м от соседней постройки по ул. Спокойной справа (заявитель Хмеловская Любовь Алексеевна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0105006:43 по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Ленина, 204 в части размещения жилого дома на расстоянии 2,20 м от границы с соседним земельным участком по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Ленина, 202, 1,5 м от «красной» линии ул. Ленина, 2,0 м от «красной» линии ул. Советская, в треугольнике видимости транспорт - транспорт (заявитель Капустьян Павел Васильевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0106023:31 по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Набережная, 22 в части размещения жилого дома на расстоянии 0,80 м от межи смежного земельного участка и 3,60 м от соседней постройки по ул. Набережной, 24, часть жилого дома в охранной зоне газопровода (заявитель Сенякин Виктор Иванович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0104036:42 по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Садовая, 10 «А» в части размещения жилого дома по границе смежного земельного участка и приблокированным с соседним жилым домом, расположенным по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Садовая, 10 (заявитель Семенова Алена Анатольевна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером



23:13:0104036:41 по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Садовая, 10 в части размещения жилого дома по границе смежного земельного участка и приблокированным с соседним жилым домом, расположенным по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Садовая, 10 «А» (заявитель Дитяева Евгения Викторовна);

2) организовать прием предложений и замечаний по рассматриваемым вопросам в течении 15 дней со дня официального опубликования настоящего постановления по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Просвещения, 107 Б, 2 этаж, кабинет № 7, график приема: понедельник – пятница, с 8:00 до 17:00, перерыв с 12:00 до 13:00.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район И.В. Никитина.

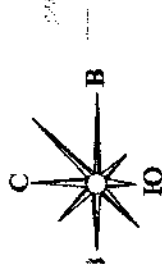
3. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава
муниципального образования
Красноармейский район



Ю.В. Васин

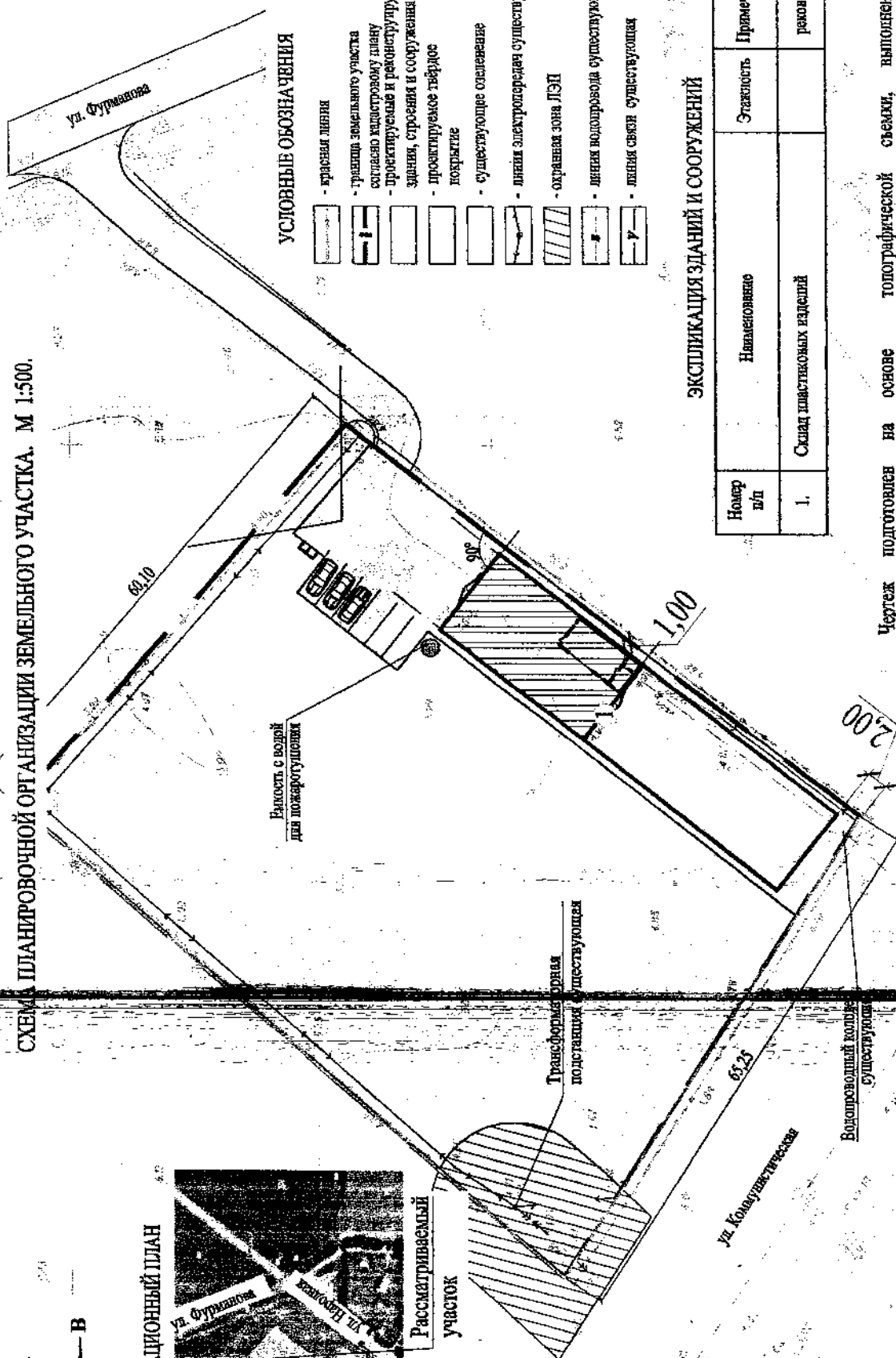
СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. М 1:500.



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Рассматриваемый участок



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- красная линия
- граница земельного участка согласно кадастровому плану проектируемые и реконструируемые здания, строения и сооружения
- проектируемое твердое покрытие
- существующие спясение
- линии электропередач существующих
- охранная зона ЛЭП
- линия водопровода существующая
- линии связи существующих

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер з/п	Наименование	Этажность	Примечание
1.	Склад пластмассовых изделий		реконстр.

Чертеж подготовлен на основе топографической съемки, выполненной МП КР "Архитектурно-градостроительный центр" в 2017г.
Кадастровый номер земельного участка 23:13:0106029:5.

32-2018-ПЗУ

Чертеж выдан для проведения публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства. реконструируемое здание склада пластмассовых изделий размещается на расстоянии 2,0 м от «красной линии» ул. Коммуналистической, на расстоянии 1,0 м от границы с земельным участком по ул. Народной, 165, А.

Реконструкция склада пластмассовых изделий в ст. Подгавской по ул. Фурманова 36 "А"		Страна	Дат	Листов
Исполнитель	Дата	И	1	
Директор	Одобрено			
Архитектор	Александр			
2018 г.				
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500		Архитектурно-градостроительный центр "Архитектурно-градостроительный центр" ИНН 2316001639		