

ООО МП "ПОЛТАВСКИЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР"

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ 3-3/2018

**Проект межевания территории границ земельного участка расположенного:
Краснодарский край, Красноармейский район, ст. Чебургольская ,
ул. Комсомольская, 1 с кадастровым номером 23:13:0201041:6**

Директор _____ А.А. Сахно

**станция Полтавская
2018 г.**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект межевания территории земельного участка занятого многоквартирным жилым домом расположенным в кадастровом квартале:23:13:0201041 по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст. Чебургольская, ул. Комсомольская, 1 создан с целью регулирования планировочной организации территории и установления границ формируемого земельного участка для постановки на государственный кадастровый учет.

Разрешенное использование принято в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости,что соответствует территориальной зоне правил землепользования и застройки Чебургольского сельского поселения Красноармейский район № 32/15 от 23.08.2017 г.

Земельный участок расположен в зоне Ж-М3 зона застройки малоэтажными жилыми домами

Данным проектом межевания предусмотрено установление границ земельного участка, занятого многоквартирным жилым домом, а так же определения используемых коммуникационных сетей, с этой целью на проектируемый земельный участок сделана топографическая съемка ООО МП "Полтавский земельный центр"

Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания занятого многоквартирным жилым домом составила: 2335 кв.м., в соответствии с ГКН декларированная площадь земельного участка составляет:3280 кв.м. . Площадь соответствует правилам землепользования и застройки Чебургольского сельского поселения

разрешенное использование-12-ти квартирный жилой дом адрес: Краснодарский край, Красноармейский район,ст. Чебургольская, ул. Комсомольская, 1

Кадастровый номер земельного участка: 23:13:0201041:6

категория земель: земли населенных пунктов

На проектируемом земельном участке расположен существующий многоквартирный жилой дом.

						3-3/2018				
						Проект межевания территории границ земельного участка расположенного: Краснодарский край, Красноармейский район, ст. Чебургольская, ул. Комсомольская, 1 кадастровый номер земельного участка: 23:13:0201041:6				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Директор		Сахно А.А.				Проект межевания территории		Стадия	Лист	Листов
Исполнитель		Юрчевский Д.В.						П	3	7
Исполнитель		Егоренко С.В.				Пояснительная записка		Общество с ограниченной ответственностью многопрофильное предприятие"Полтавский земельный центр"		


План красных линий(основной чертеж)

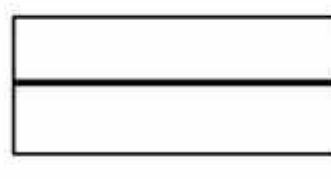
М 1:500

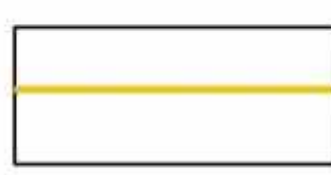
УТВЕРЖДЕН

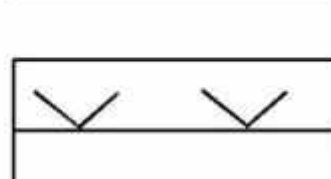
Постановлением администрации
муниципального образования
Красноармейский район
от _____ года № _____


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

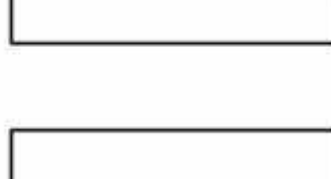
-  - существующие здания и сооружения


 - красная линия проектируемая

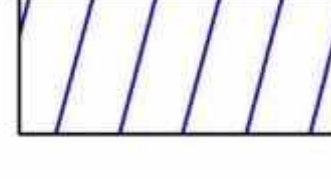
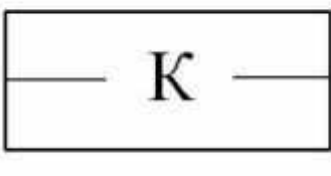
 - граница земельных участков поставленных на кадастровый учет

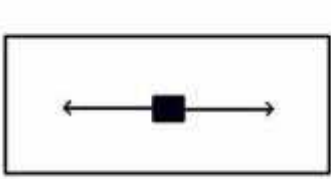
 - существующее ограждение

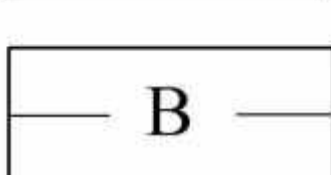
 - граница планируемого земельного участка

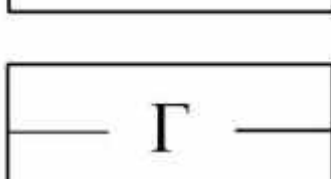
 - линия регулирования застройки

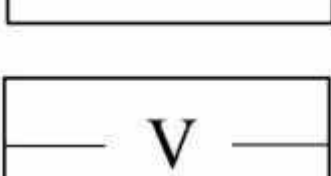
 - охранная зона теплотрассы


 - охранная зона водпровода
-  - существующая сеть канализации


 - существующая линия электропередач


 - существующий водопровод

 - существующий газопровод

 - существующая линия связи

 - существующее озеленение

 - охранная зона линии электропередач

 - охранная зона газопровода

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Площадь земельного участка - 2335 кв.м.
Площадь застройки - 402 кв.м.
Площадь твердого покрытия - 286 кв.м.

Данный чертеж выполнен на основе топографической съемки, выполненной ООО МП "Полтавский земельный центр"

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР П/П	НАИМЕНОВАНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	2	3	4
1	Многоквартирный дом	2	существующая
2			
3			
4			
5			

						3-3/2018				
						Проект межевания территории границ земельного участка расположенного: Краснодарский край, Красноармейский район, ст. Чебургольская, ул. Комсомольская, 1 кадастровый номер земельного участка: 23:13:0201041:6				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	План красных линий		Стадия	Лист	Листов
Директор	Сахно А.А.							П	2	7
Исполнитель	Юрчевский Д.В.									
Исполнитель	Егоренко С.В.					Основной чертеж 1:500		Общество с ограниченной ответственностью многопрофильное предприятие"Полтавский земельный центр"		

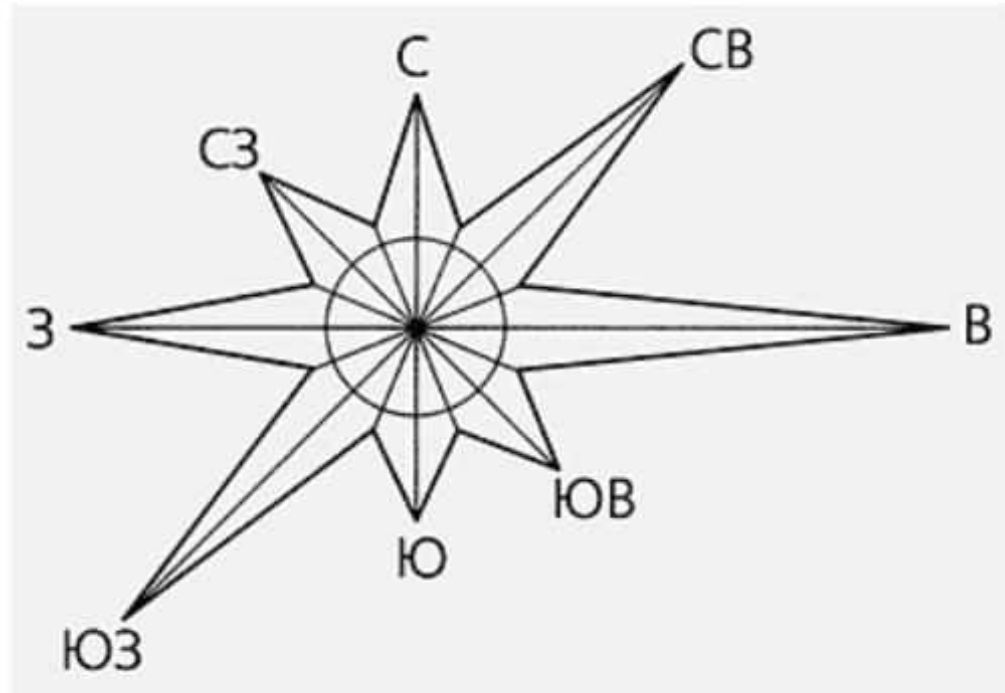
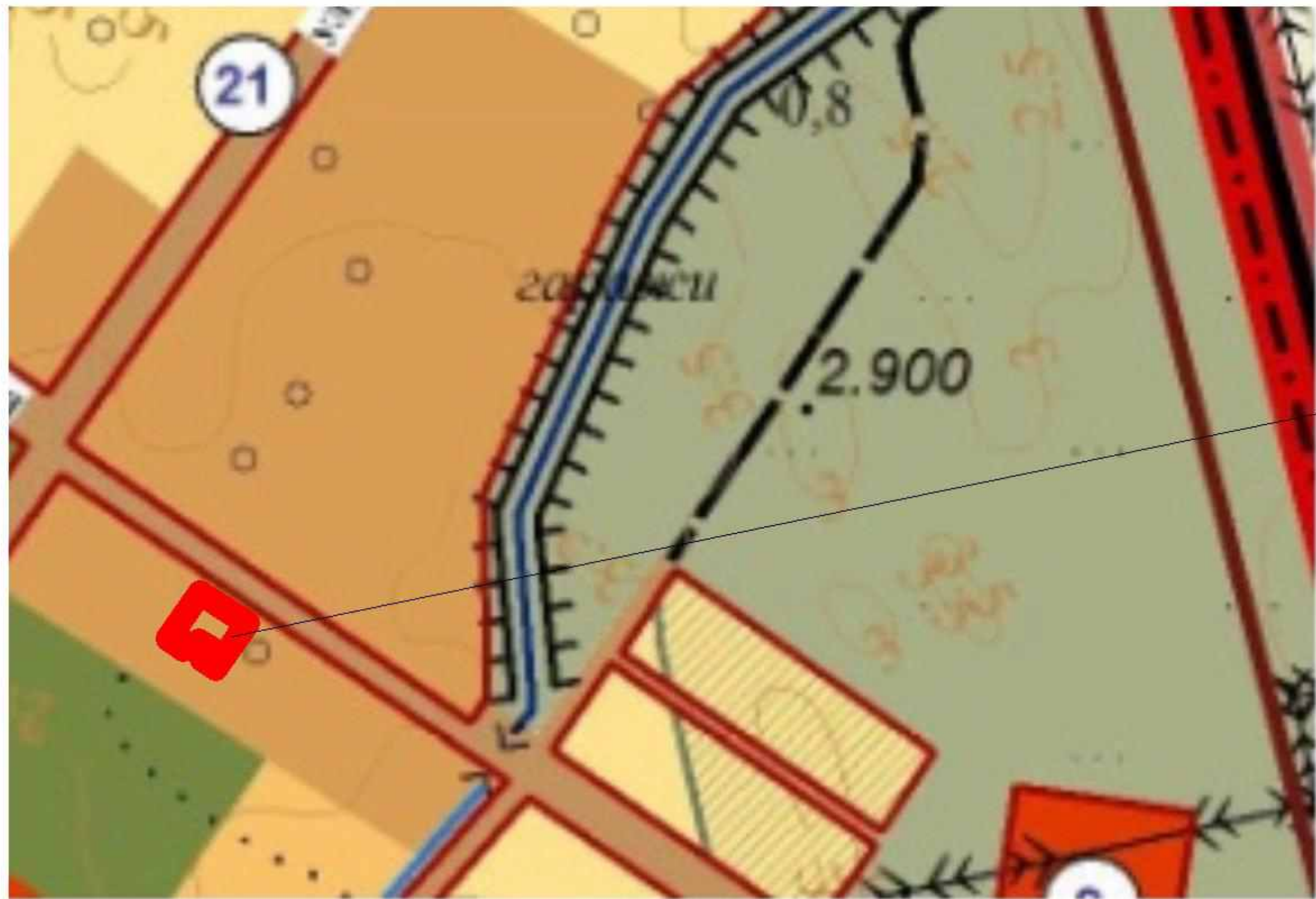


СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В СТРУКТУРЕ ПОСЕЛЕНИЯ

Фрагмент генерального плана Чебургольского сельского поселения Красноармейский район



РАССМАТРИВАЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ

Фрагмент карты градостроительного зонирования Чебургольского сельского поселения Красноармейский район



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница населенного пункта существующая
	Граница населенного пункта проектируемая
	Территория индивидуальной жилой застройки , существующая
	Территория существующей малоэтажной секционной жилой застройки (от 2 до 3 этажей)
	Территория существующей малоэтажной жилой застройки (от 2 до 3 этажей)коттеджного типа
	Территория индивидуальной жилой застройки , проектируемая на 1-ю очередь строительства
	Территория индивидуальной жилой застройки , проектируемая на расчетный срок
	Пруды, озера
	Реки, каналы, балки
	Граница водоохранной зоны
	Прибрежная защитная полоса

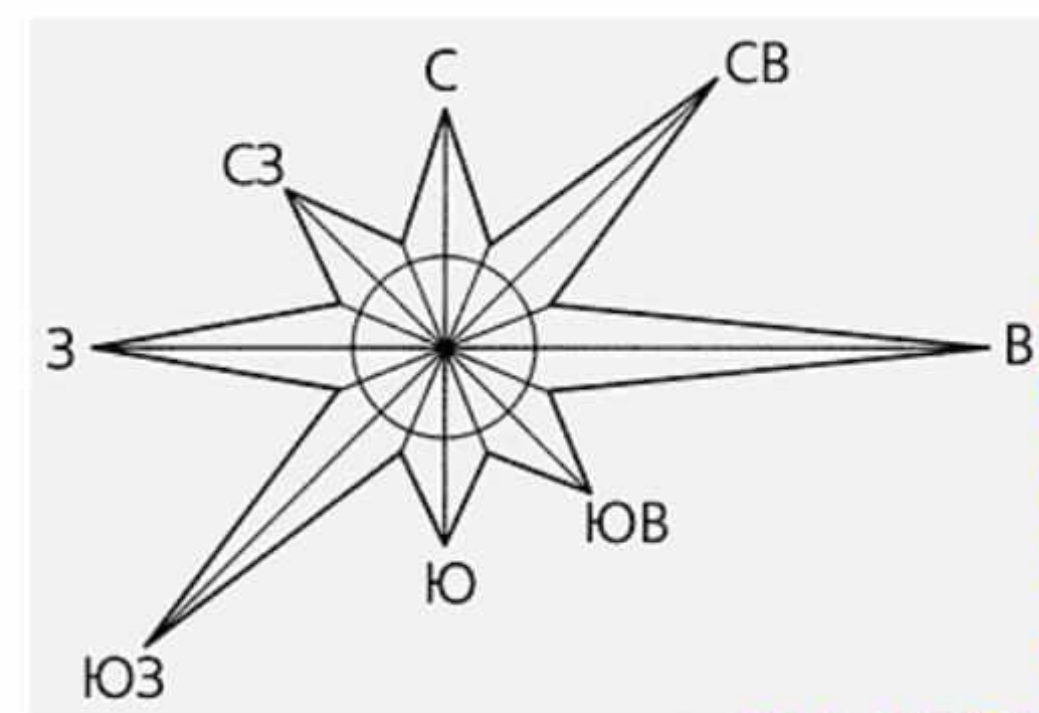
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Ж-1А	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Ж-1Б	Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы
Ж-МЗ	Зона застройки малоэтажными жилыми домами
Р-О	Зона озелененных пространств рекреационного назначения
ОД-1	Центральная зона делового, общественного и коммерческого назначения
ОД-2	Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения
ТОД-2	Зона объектов образования и научных комплексов
П-5	Зона предприятий, производств и объектов V класса вредности С33-50 м

Экспликация зданий и сооружений

- 8- магазин
- 21- крупоперерабатывающее предприятие

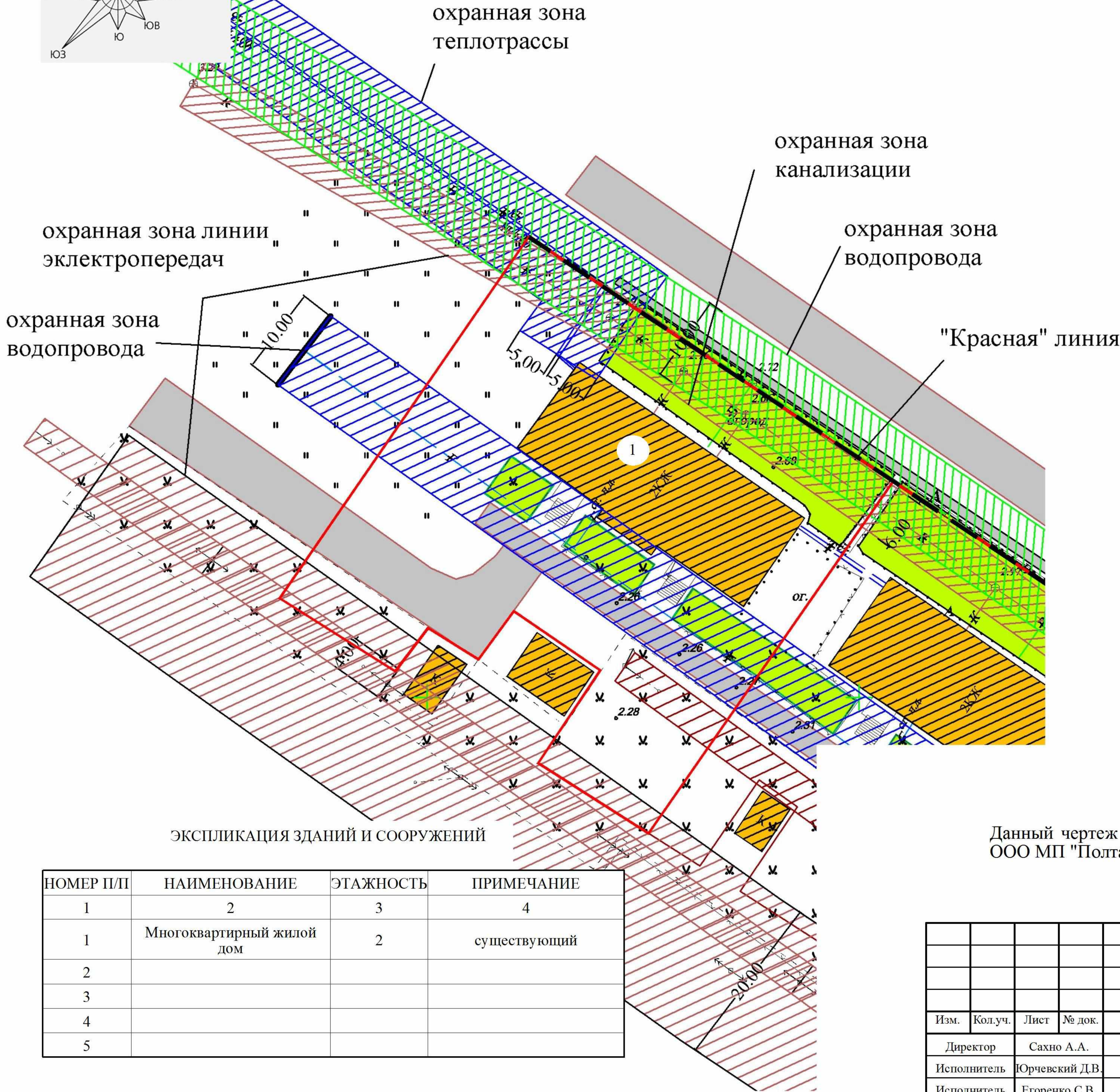
						3-3/2018			
						Проект межевания территории границ земельного участка расположенного: Краснодарский край, Красноармейский район, ст. Чебургольская, ул. Комсомольская, 1 кадастровый номер земельного участка: 23:13:0201041:6			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	схема размещения проектируемой территории в структуре поселения	Стадия	Лист	Листов
Директор		Сахно А.А.					П	4	7
Исполнитель		Юрчевский Д.В.							
Исполнитель		Егоренко С.В.				Проект генерального плана Чебургольского сельского поселения Красноармейского района Фрагмент карты градостроительного зонирования Чебургольского сельского поселения Красноармейского района	Общество с ограниченной ответственностью многопрофильное предприятие"Полтавский земельный центр"		



План современного развития (опорный план)
М1:500

СОГЛАСОВАНО

Глава Чебургольского сельского поселения
" " Пономарева С.В.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- существующие здания и сооружения

- красная линия проектируемая

- граница земельных участков поставленных на кадастровый учет

- существующее ограждение

- граница планируемого земельного участка

- линия регулирования застройки

- охранная зона теплотрассы

- охранная зона водопровода

- охранная зона линии электропередач
- существующая сеть канализации

- существующая линия электропередач

- существующий водопровод

- существующий газопровод

- существующая линия связи

- существующее твердое дорожное покрытие

- существующее тротуарное покрытие

- охранная зона газопровода

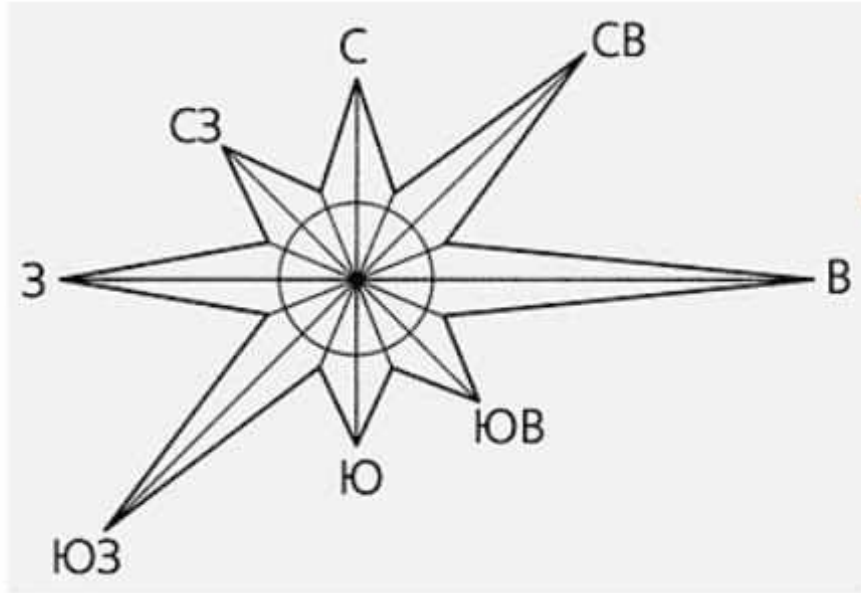
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР П/П	НАИМЕНОВАНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	2	3	4
1	Многоквартирный жилой дом	2	существующий
2			
3			
4			
5			

Данный чертеж выполнен на основе топографической съемки, выполненной ООО МП "Полтавский земельный центр"

						3-3/2018			
						Проект межевания территории границ земельного участка расположенного: Краснодарский край, Красноармейский район, ст. Чебургольская, ул. Комсомольская, 1 кадастровый номер земельного участка: 23:13:0201041:6			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	План современного развития	Стадия	Лист	Листов
Директор	Сахно А.А.							5	7
Исполнитель	Юрчевский Д.В.								
Исполнитель	Егоренко С.В.					опорный план М1:500	Общество с ограниченной ответственностью многопрофильное предприятие "Полтавский земельный центр"		

Чертеж межевания территории
М 1:500



Условные обозначения:

- граница образуемых земельных участков
- граница земельных участков состоящих на ГКУ
- Линия электропередач
- существующая линия связи
- существующий газопровод
- существующий водопровод
- существующая канализация
- территориальная зона согласно ПЗЗ
- границы зон с особыми условиями использования территорий
- отметка высоты
- красная линия

Площадь земельного участка: 2335 кв.м.
Разрешенное использование: 12-ти квартирный жилой дом

Данный чертеж выполнен на основе топографической съемки выполненной ООО МП "Полтавский земельный центр"

						3-3/2018			
						Проект межевания территории границ земельного участка расположенного: Краснодарский край, Красноармейский район, ст. Чебургольская, ул. Комсомольская, 1 кадастровый номер земельного участка: 23:13:0201041:6			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Директор	Сахно А.А.						П	6	7
Исполнитель	Юрчевский Д.В.								
Исполнитель	Егоренко С.В.					Чертеж межевания территории М1:500	Общество с ограниченной ответственностью многопрофильное предприятие "Полтавский земельный центр"		

Каталоги координат и разрешенное использование
формируемого земельного участка

Земельный участок

№	Длина	Координаты	
		X	Y
1	50.78	535511.46	1308282.96
2		535553.27	1308311.78
3	50.77	535524.97	1308353.93
4	49.57	535484.27	1308325.63
5	15.11	535492.38	1308312.88
6	12.92	535503.13	1308320.04
7	12.11	535509.98	1308310.05
8	6.93	535504.38	1308305.96
9	6.87	535508.02	1308300.13
10	6.28	535503.01	1308296.35
11	15.84	535511.46	1308282.96

№	Наименование	Ед. измерения	площадь
1	2	3	4
1	Общая площадь земельного участка Разрешенное использование: 12-ти квартирный жилой дом	кв.м.	2335

						3-3/2018			
						Проект межевания территории границ земельного участка расположенного: Краснодарский край, Красноармейский район, ст. Чебургольская, ул. Комсомольская, 1 кадастровый номер земельного участка: 23:13:0201041:6			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Директор		Сахно А.А.				Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель		Юрчевский Д.В.					П	7	7
Исполнитель		Егоренко С.В.							
						Каталоги координат	Общество с ограниченной ответственностью многопрофильное предприятие "Полтавский земельный центр"		