

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Данный проект межевания территории в станице Новомышастовской Красноармейского района, под многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, станица Новомышастовская, улица Ленина, 55, с кадастровым номером 23:13:0901179:13, для размещения многоквартирного жилого дома выполнен на основании договора № 13/18-286 от 22.03.2018г. и предусматривает определения границ земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, станица Новомышастовская, улица Ленина, 55. Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 23:13:0901179, в восточной части станицы Новомышастовской.

В соответствии с правилами землепользования и застройки территории Новомышастовского сельского поселения, утвержденных решением Совета Красноармейского района от 23.08.2017 года №32/8 - зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б).

Условно разрешенный вид использования земельного участка зоны Ж-1Б :

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Данным проектом межевания формируется земельный участок для многоквартирного жилого дома, площадью 2049 кв.м

Подъезд на территорию многоквартирного жилого жом существующий, с улицы Ленина, является объектом общего пользования для проезда к жилому дому и существующим гаражам.

Земельный участок частично расположен в охранных зонах инженерных сетей: линии электропередач и водопровода.

Разрешенное использование земельных участков: [2.1.1] - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Данный проект межевания подготовлен на основе топографической съемки выполненной отделом ГБУ КК "Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ" по Красноармейскому району в 2018 году в масштабе 1:500. Система координат МСК-23

					13/18-286				
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата					
Разраб.		Петрашко А.Л.			Пояснительная записка		Стадия	Лист	Листов
Начальник		Михайленко А.С.					II	2	5
							ГБУ КК "Крайтехинветаризация - Краевое БТИ" отдел по Красноармейскому району		
		-							