



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«27» 12 2018 г.

№ 2140

станция Полтавская

О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Красноармейского района Краснодарского края

В соответствии со статьями 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский район, Правилами землепользования и застройки Староджерелиевского сельского поселения Красноармейского района, Правилами землепользования и застройки Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района, Правилами землепользования и застройки Ивановского сельского поселения Красноармейского района, Правилами землепользования и застройки Новомышастовского сельского поселения Красноармейского района, на основании протоколов № 22, 23, 24, 25 и заключения о результатах публичных слушаний от 11 декабря 2018 года **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Историко-культурная деятельность» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0301044:5, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Староджерелиевская, ул. Советская, 5/2.

2. Предоставить Тихонову Сергею Анатольевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины», «Общественное питание» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0401089:28, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Первомайская, 51 Г/1.

3. Предоставить Тихонову Сергею Анатольевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции торгового комплекса на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0401089:28, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул.Первомайская, 51 Г/1 в части размещения здания на расстоянии 2,3 м от границы смежного земельного участка по ул. Первомайская, 51 Д, на расстоянии 2,8 м от границы смежного зе-

мельного участка по ул. Первомайская, 51 Г, сокращение противопожарных разрывов от зданий на соседних земельных участках (при условии обеспечения мер пожарной безопасности определяющих тип противопожарной преграды предотвращающих распространение опасных факторов пожара, обеспечивающий допустимый уровень пожарной опасности, воздействия опасных факторов пожара не превышающих предельно допустимые значения, указанные в Комплексе инженерно-технических и организационных мероприятий для объекта защиты).

4. Отказать Карапетыану Мгеру Кареновичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве здания закусочной на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0000000:658, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Западная, 2 а в части размещения здания закусочной на расстоянии 1,5 м от «красной» линии ул. Западной, на расстоянии 2,0 м от границы с соседним земельным участком по ул. Западная, 2, расположение объекта частично в охранной зоне водопровода.

5. Предоставить Лымарю Юрию Николаевичу, Лымарь Ирине Сергеевне разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0401130:4, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Красная, 83 А в части размещения жилого дома на расстоянии 2,70 м от «красной» линии ул. Красной, на расстоянии 3,00 м от границы смежного земельного участка и 3,59 м от соседней постройки по ул. Красной, 83, в прибрежной защитной полосе и водоохранной зоне Ерика Ангелинского.

6. Предоставить Троян Людмиле Михайловне разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0401006:28, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Хлеборобная, 88.

7. Предоставить Бастрыгиной Юлии Михайловне, Бастрыгину Александру Сергеевичу, Бастрыгиной Елене Михайловне, Сарафановой Лолите Александровне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0801165:5, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Крайняя, 18, в части размещения жилого дома на расстоянии 2,43 м от «красной» линии ул. Крайней, частично в треугольнике видимости «транспорт-транспорт» 40х40 м и охранной зоне водопровода.

8. Предоставить Яковенко Алексею Анатольевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0801137:15, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Широкая, д. 40 а, в части размещения жилого дома на расстоянии 4,06 м от «красной» линии ул. Красной, размещение жилого дома частично в треугольнике видимости «транспорт-транспорт» 40х40 м.

9. Предоставить Черновой Валентине Григорьевне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0801246:28, по адресу: Краснодарский край,

Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Таманская, 86 в части размещения жилого дома на расстоянии 1,45 м от границы смежного земельного участка по ул. Таманской, 86 «а», размещение жилого дома частично в треугольнике видимости «транспорт-транспорт» 40х40 м.

10. Предоставить Лычкину Юрию Николаевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0801083:25, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Школьная, 2 в части размещения здания магазина на расстоянии 0,60 м от «красной» линии ул. Школьной.

11. Предоставить Агаджанян Сируш Акоповне разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901228:9, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Степная, 23 на расстоянии 1,30 м от «красной» линии ул. Степной.

12. Предоставить Смирнову Дмитрию Геннадьевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0902001:868, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Прикубанский, ул. Заводская, 2Б/1 на расстоянии 1,20 м от «красной» линии ул. Заводской.

13. Предоставить Уварову Андрею Анатольевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901026:96, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Красной Звезды, 2/19 на расстоянии 3,20 м от границы с соседним земельным участком по адресу: ст-ца Новомышастовская, ул. Красной Звезды, 4, на расстоянии 4,10 м от строения на этом земельном участке.

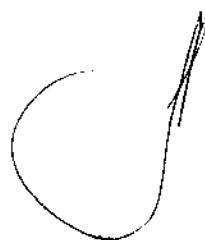
14. Предоставить Грицику Игорю Михайловичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901266:15, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Красная, 17 на расстоянии 0,5 м от границы с соседним земельным участком по адресу: ст-ца Новомышастовская, ул. Красная, 19, по «красной» линии ул. Красная.

15. Предоставить Грицику Игорю Михайловичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0901266:15, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Красная, 17.

16. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район И.В. Никитина.

17. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава
муниципального образования
Красноармейский район



Ю.В. Васин

