



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«06» 02 2018 г.

№ 158

станция Полтавская

**Об утверждении проектов планировки,  
проектов межевания территории под многоквартирными  
жилыми домами по адресам: Краснодарский край,  
Красноармейский район, ст-ца Полтавская,  
ул. Жлобы, д. 102, ул. Жлобы, д. 104,  
пер. Интернациональный, д. 3, пер. Интернациональный, д. 5,  
пер. Интернациональный, д. 6, пер. Интернациональный, д. 13,  
ул. Красная, д. 40 «А», ул. Красная, д. 50, ул. Красная, д. 102,  
ул. Красная, д. 112, ул. Просвещения, д. 30,  
ул. Просвещения, д. 34, ул. Просвещения, д. 38**

В соответствии со статьями 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский район, на основании протокола заседания комиссии по землепользованию и застройки от 23 января 2019 года № 7 и заключения о результатах публичных слушаний от 23 января 2019 года, в целях создания условий для устойчивого развития территорий муниципального образования **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить:

- 1) проект планировки, проект межевания территории под многоквартирным жилым домом по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Жлобы, д. 102 (далее – проект) (приложение № 1);
- 2) проект планировки, проект межевания территории под многоквартирным жилым домом по адресам: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Жлобы, д. 104 (далее – проект) (приложение № 2);
- 3) проект планировки, проект межевания территории под многоквартирным жилым домом по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, пер. Интернациональный, д. 3 (далее – проект) (приложение № 3);
- 4) проект планировки, проект межевания территории под многоквартирным жилым домом по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, пер. Интернациональный, д. 5 (далее – проект) (приложение № 3);
- 5) проект планировки, проект межевания территории под многоквартирным жилым домом по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, пер. Интернациональный, д. 6 (далее – проект) (приложение № 3);

Администрация  
муниципального образования  
Красноармейский район  
Краснодарского края

6) проект планировки, проект межевания территории под многоквартирным жилым домом по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, пер. Интернациональный, д. 13 (далее – проект) (приложение № 3);

7) проект планировки, проект межевания территории под многоквартирным жилым домом по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Красная, д. 40 «А» (далее – проект) (приложение № 4);

8) проект планировки, проект межевания территории под многоквартирным жилым домом по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Красная, д. 50 (далее – проект) (приложение № 4);

9) проект планировки, проект межевания территории под многоквартирным жилым домом по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Красная, д. 102 (далее – проект) (приложение № 5);

10) проект планировки, проект межевания территории под многоквартирным жилым домом по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Красная, д. 112 (далее – проект) (приложение № 6);

11) проект планировки, проект межевания территории под многоквартирным жилым домом по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Просвещения, д. 30 (далее – проект) (приложение № 7);

12) проект планировки, проект межевания территории под многоквартирным жилым домом по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Просвещения, д. 34 (далее – проект) (приложение № 8);

13) проект планировки, проект межевания территории под многоквартирным жилым домом по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Просвещения, д. 38 (далее – проект) (приложение № 8).

2. Утвержденные проекты разместить на официальном сайте муниципального образования Красноармейский район.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район И.В. Никитина.

4. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

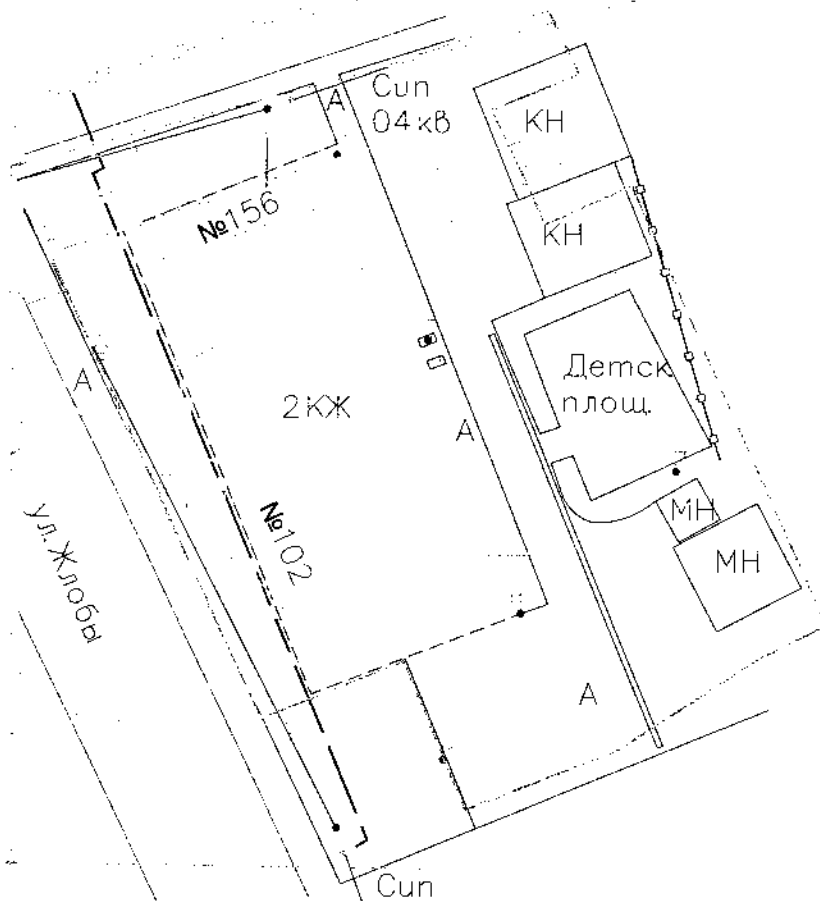
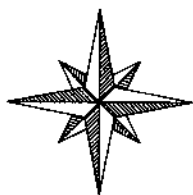
Глава  
муниципального образования  
Красноармейский район



Ю.В. Васин

Администрация  
муниципального образования  
Красноармейский район  
Краснодарского края

к постановлению администрации  
муниципального образования  
Красноармейский район  
от 22.12.2019 № 158




Условные обозначения

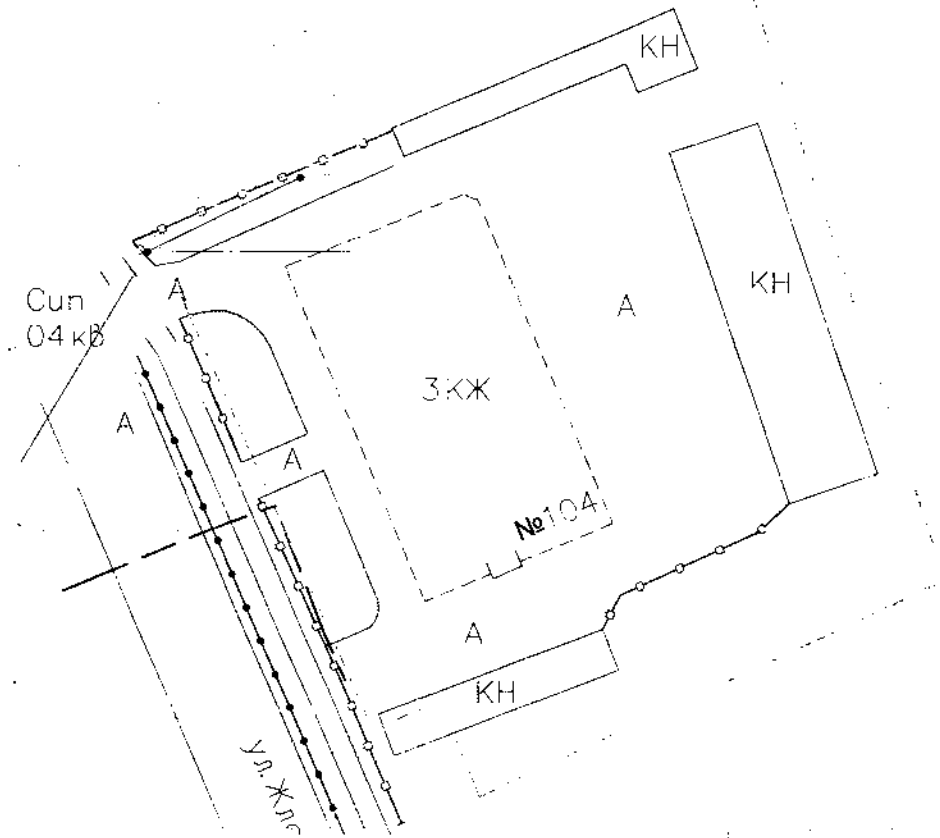
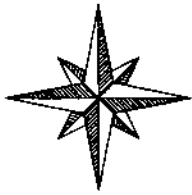
- граница проектирования
  - автомобильная дорога (асфальт)
  - границы образуемых земельных участков
- Земельные участки по данным ЕГРН:
- земельные участки с уточненной площадью

- существующие электрические сети
- существующая кабель связи
- контуры существующих объектов капитального строительства
- существующий газопровод
- существующие тепловые сети

Примечания

1. Чертеж выполнен в системе координат МСК-23 (Краснодарский край)
2. Система высот - Балтийская
3. В границах проектирования отсутствуют зоны действия публичных сервитутов
4. В границах проектирования отсутствуют особо охраняемые природные территории и границы территорий объектов культурного наследия

|   |      |          |            |  |      |
|---|------|----------|------------|--|------|
| 64-8350-ПМТ-ОБ0-К4  |      |          |            |  |      |
| Российская Федерация, Краснодарский край, Красноармейский район, станция Палтавская, ул. Жлобы, 102 |      |          |            |  |      |
| Изм.  | Кол. | Лист     | № док.     | Подпись  | Дата |
|   |      | ГАП      | Мс-ин В.А. |  |      |
|   |      | Выполнил | Мс-ин В.А. |  |      |
| Проект межевания территории<br>Материалы на обоснование   |      |          |            | Стадия   | Лист |
|   |      |          |            | п  |      |
| Схема существующих объектов капитального строительства<br>М1500                                     |      |          |            |  <b>ООО «Юникс»</b> |      |



Условные обозначения

- граница проектирования
- автомобильная дорога (асфальт)
- границы образуемых земельных участков


Земельные участки по данным ЕГРН

- земельные участки с точечной площадью

- существующие электрические сети
- существующая кабель связи
- контуры существующих объектов капитального строительства
- существующий газопровод
- существующие тепловые сети

Примечания

- 1 Чертеж выполнен в системе координат МСК-23 (Краснодарский край)
- 2 Система высот - Балтийская
- 3 В границах проектирования отсутствуют зоны действия публичных сервитутов
- 4 В границах проектирования отсутствуют особо охраняемые природные территории и границы территорий объектов культурного наследия

|      |      |          |            |         |      |  |  |  |
|------|------|----------|------------|---------|------|--|--|--|
|      |      |          |            |         |      | 64-8350-ПМТ-050-К5   |  |  |
|      |      |          |            |         |      | Российская Федерация, Краснодарский край, Красноармейский район, станция Полтавская, ул. Жлы, 104        |  |  |
| Изм. | Кол. | Лист     | № док.     | Подпись | Дата | Проект межевания территории<br>Материалы по обоснованию  |  |  |
|      |      | ГАП      | Манын В.А. |         |      |  |  |  |
|      |      | Выполнил | Манын В.А. |         |      | п  |  |  |
|      |      |          |            |         |      | Схема существующих объектов капитального строительства<br>М 1:500  |  |  |
|      |      |          |            |         |      |  <b>ООО «ЮНИКС»</b> |  |  |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к постановлению администрации  
муниципального образования  
Красноярский район  
от 26.05.2016 № 153

Условные обозначения:

— граница проектируемой территории

— автомобильные дороги (асфальт)

— существующие здания

— зеленые насаждения по плану (ГРН)

— зеленые насаждения с указанием площади

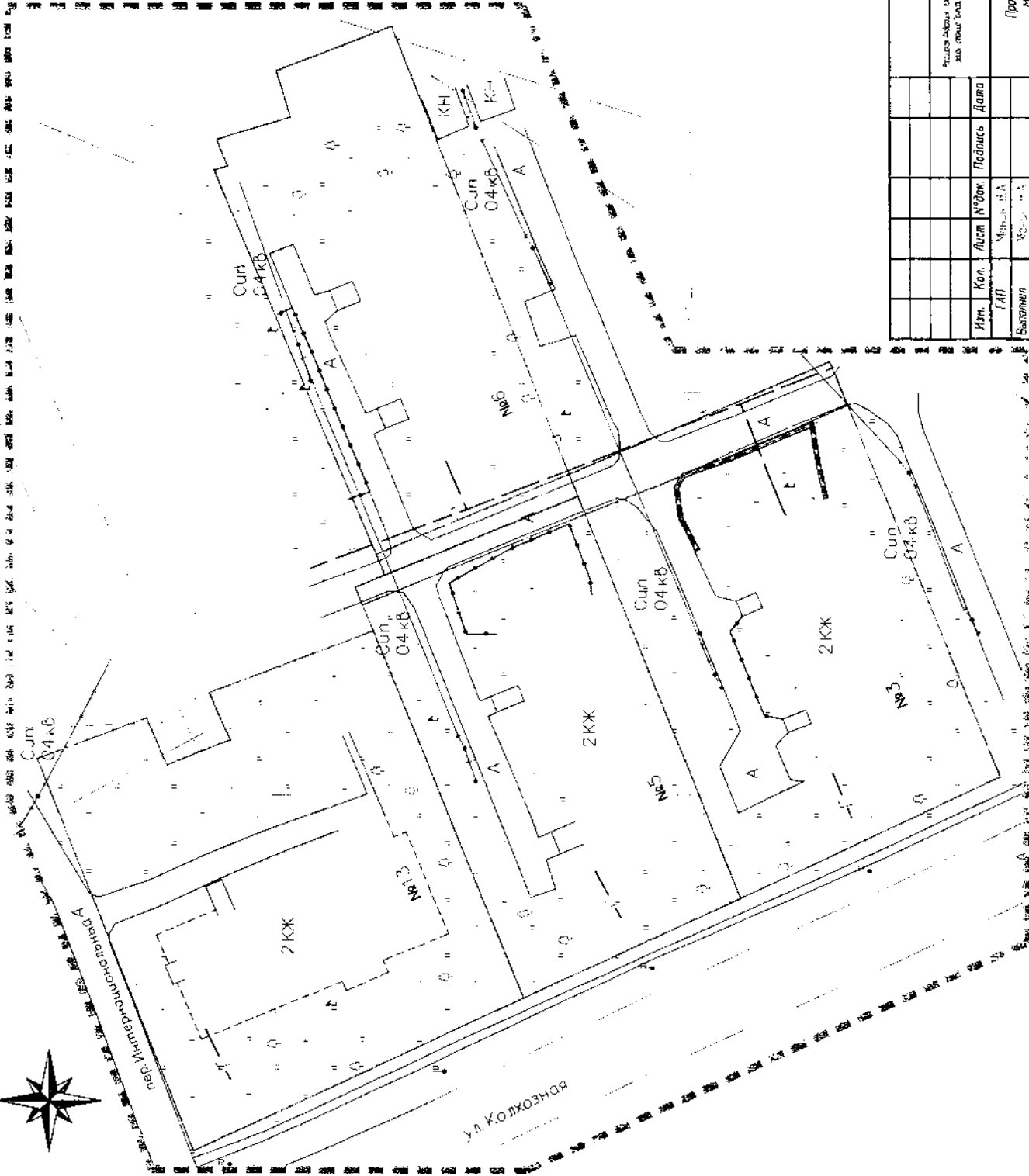
— существующие инженерные сети

— существующая ливневая сеть

— планируемые объекты капитального строительства

— существующие здания

— существующие тепловые сети



64-0350-ПМТ-050-кв

Масштаб: 1:500  
 Дата: 2016 г.  
 Автор: И.И.И.

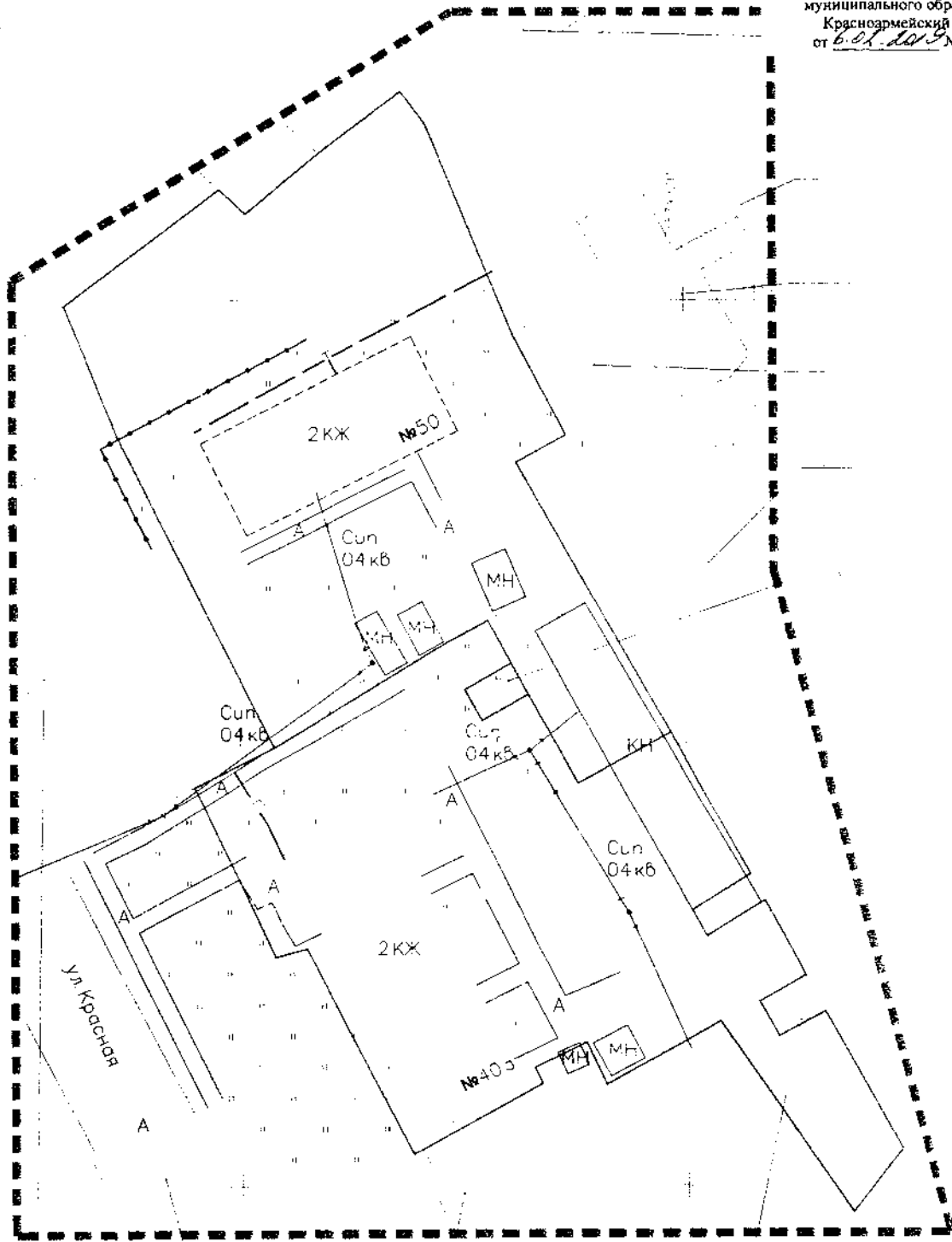
|          |      |      |       |         |      |
|----------|------|------|-------|---------|------|
| Изм.     | Кол. | Лист | Издок | Подпись | Дата |
|          |      |      |       |         |      |
| Выпущено |      |      |       |         |      |

|          |      |        |
|----------|------|--------|
| Страница | Лист | Листов |
| 1        | 1    | 1      |

ООО «ЮНИКС»

Масштаб: 1:500  
 Дата: 2016 г.  
 Автор: И.И.И.

УТВЕРЖДЕН  
 постановлением администрации  
 муниципального образования  
 Красноармейский район  
 от 6.07.2019 № 158



**Символьные обозначения:**

- граница проектирования
- автомобильная дорога (асфальт)
- границы земельных участков

**Земельные участки по данным ЕГРН:**

- земельные участки с уточненной площадью
- существующие электрические сети
- существующая кабель (сбл)
- контуры существующих объектов капитального строительства
- существующий газопровод
- существующие тепловые сети

**Примечания:**

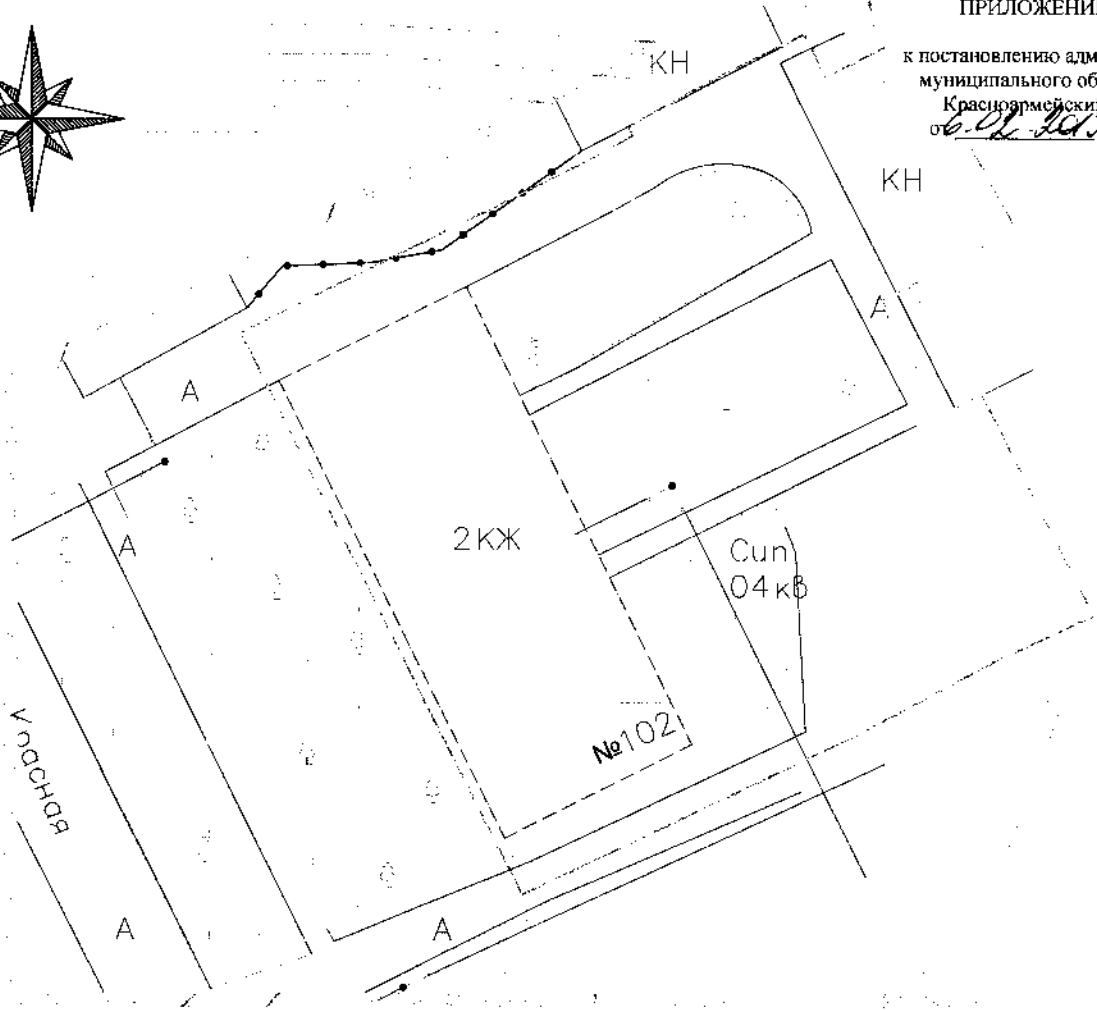
1. Числит. Базисов в системе координат РК-22 (Краснодарский край)
2. Система высот - Балтийская
3. В границах проектирования отнесены зоны действия публичных сервитутов
4. В границах проектирования отнесены объекты охраняемые природные территории и границы территории объектов культурного наследия.

|          |      |            |       |         |   |  |             |      |        |
|----------|------|------------|-------|---------|---|--|-------------|------|--------|
|          |      |            |       |         | 64-8350-ПМТ-060-К-2   |  |             |      |        |
|          |      |            |       |         | Российская Федерация, Краснодарский край, Красноармейский район, станица Пеставская, ул. Красная, 40А, Российская Федерация, Краснодарский край, Красноармейский район, станица Пеставская, ул. Красная, 50 |  |             |      |        |
| Изм.     | Кол. | Лист       | № док | Подпись | Дата  | Проект межевания территории<br>Материалы по обоснованию          | Этадия      | Лист | Листов |
| ГАП      |      | Манин Е.А. |       |         |   |  | п           |      |        |
| Выпущена |      | Манин Е.А. |       |         |   | Схема существующих объектов капитального строительства<br>М:1500 | ООО «Юникс» |      |        |
|          |      |            |       |         |   |  |             |      |        |



ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к постановлению администрации  
муниципального образования  
Красноармейский район  
от 06.02.2018 № 158




Условные обозначения

- граница проектирования
- автомобильная дорога (асфальт)
- границы образуемых земельных участков
- Земельные участки по данным ЕГРН:
- земельные участки с уточненной площадью

- существующие электрические сети
- существующая кабель связи
- контуры существующих объектов капитального строительства
- существующий газопровод
- существующие тепловые сети

Примечания

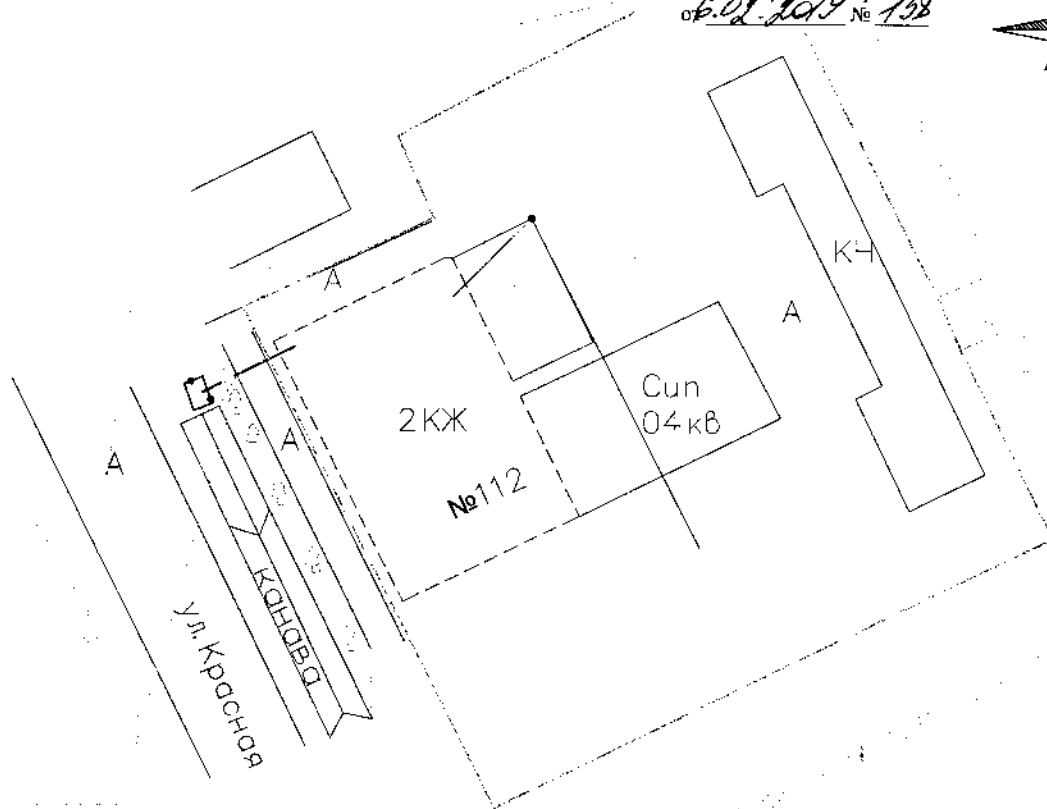
- 1 Чертеж выполнен в системе координат МСК-23 (Краснодарский край)
- 2 Система высот - Балтийская.
- 3 В границах проектирования отсутствуют зоны действия публичных сервитутов.
- 4 В границах проектирования отсутствуют особо охраняемые природные территории и границы территорий объектов культурного наследия.

|             |             |             |               |                |             |  |  |  |  |             |               |
|-------------|-------------|-------------|---------------|----------------|-------------|--|--|--|--|-------------|---------------|
|             |             |             |               |                |             | 64-8350-ПМТ-060-КЗ   |  |  |  |             |               |
|             |             |             |               |                |             | Российская Федерация, Краснодарский край, Красноармейский район, станция Полтавская, ул Красная, 102 |  |  |  |             |               |
| <b>Изм.</b> | <b>Кол.</b> | <b>Лист</b> | <b>№ док.</b> | <b>Подпись</b> | <b>Дата</b> | Проект межевания территории<br>Материалы по обоснованию  |  |  | <b>Стадия</b>  | <b>Лист</b> | <b>Листов</b> |
| ГАП         |             | Манин В.А.  |               |                |             |  |  |  | п  |             |               |
| Выполнил    |             | Манин В.А.  |               |                |             | Схема существующих объектов капитального строительства<br>М1500                                      |  |  |  <b>ООО «Юникс»</b> |             |               |
|             |             |             |               |                |             |  |  |  |  |             |               |



ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

к постановлению администрации  
муниципального образования  
Красноармейский район  
от 06.02.2019 № 138




Условные обозначения:

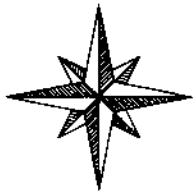
- граница проектирования
- автомобильная дорога (асфальт)
- границы образуемых земельных участков
- Земельные участки по данным ЕГРН:
- земельные участки с уточненной площадью

- существующие электрические сети
- существующая кабель связи
- контуры существующих объектов капитального строительства
- существующий газопровод
- существующие тепловые сети

Примечания

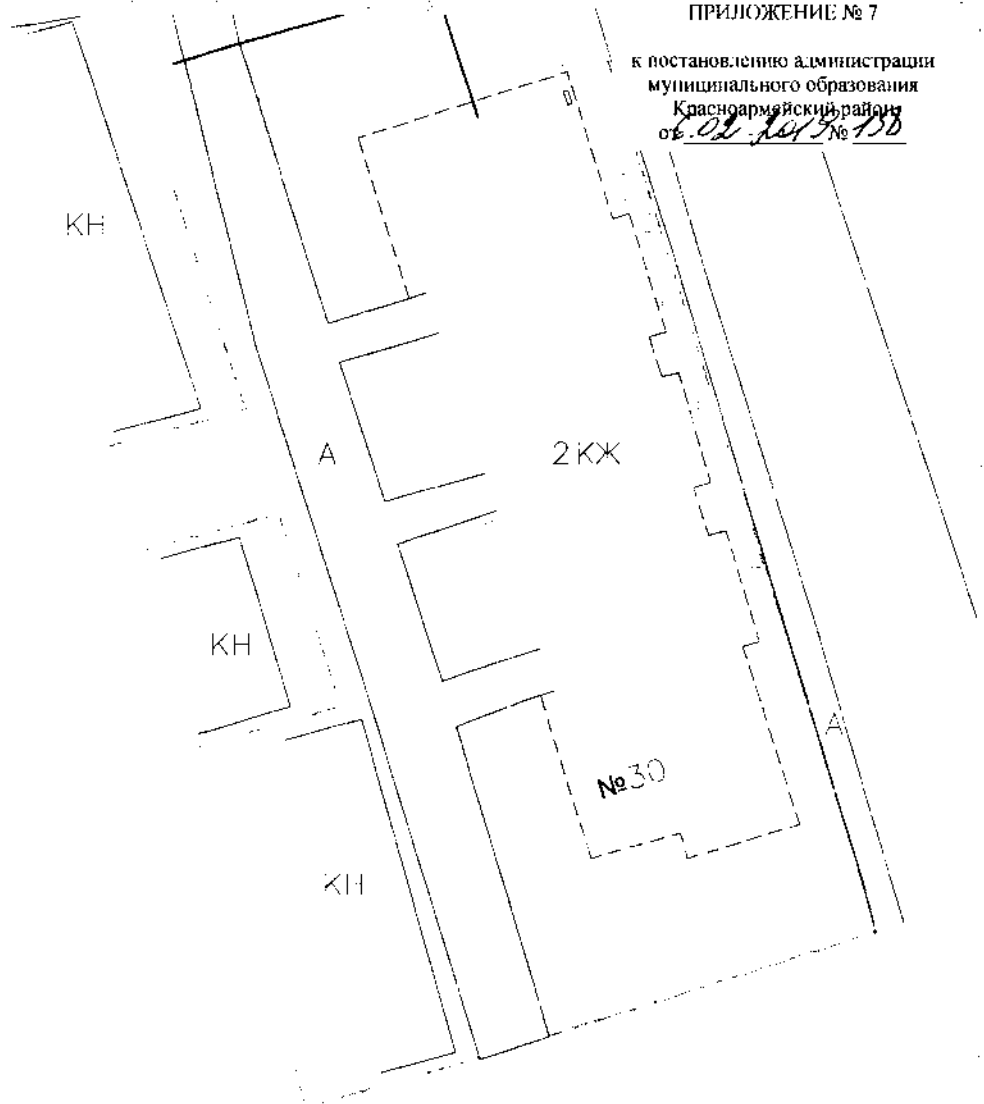
1. Чертеж выполнен в системе координат МСК-23 (Краснодарский край)
2. Система высот - Балтийская
3. В границах проектирования отсутствуют зоны действия публичных сервитутов
4. В границах проектирования отсутствуют особо охраняемые природные территории и границы территорий объектов культурного наследия.

|      |      |          |           |         |      |   |  |      |        |
|------|------|----------|-----------|---------|------|---|--|------|--------|
|      |      |          |           |         |      | 64-8350-ПМТ-ОБ0-К1  |  |      |        |
|      |      |          |           |         |      | Российская Федерация, Краснодарский край, Красноармейский район, станция Полтавская, ул. Красная, 112 |  |      |        |
| Изм. | Кол. | Лист     | № док.    | Подпись | Дата |   |  |      |        |
|      |      | ГАП      | Монч З.А. |         |      | Проект межевания территории<br>Материалы по обоснованию   | Стадия   | Лист | Листов |
|      |      | Выполнил | Монч В.А. |         |      |   | П  |      |        |
|      |      |          |           |         |      | Схема существующих объектов капитального строительства<br>М1500                                       |  <b>ООО «ЮНИКС»</b> |      |        |



ПРИЛОЖЕНИЕ № 7

к постановлению администрации  
муниципального образования  
Красноармейский район  
от 02.10.19 № 150



Условные обозначения

- границы проектирования
- автомобильная дорога (асфальт)
- границы образуемых земельных участков

Земельные участки по данным ЕГРН

- земельные участки с уточненной площадью

- существующие электрические сети
- существующая кабель связи
- контуры существующих объектов капитального строительства
- существующий газопровод
- существующие тепловые сети

Примечания

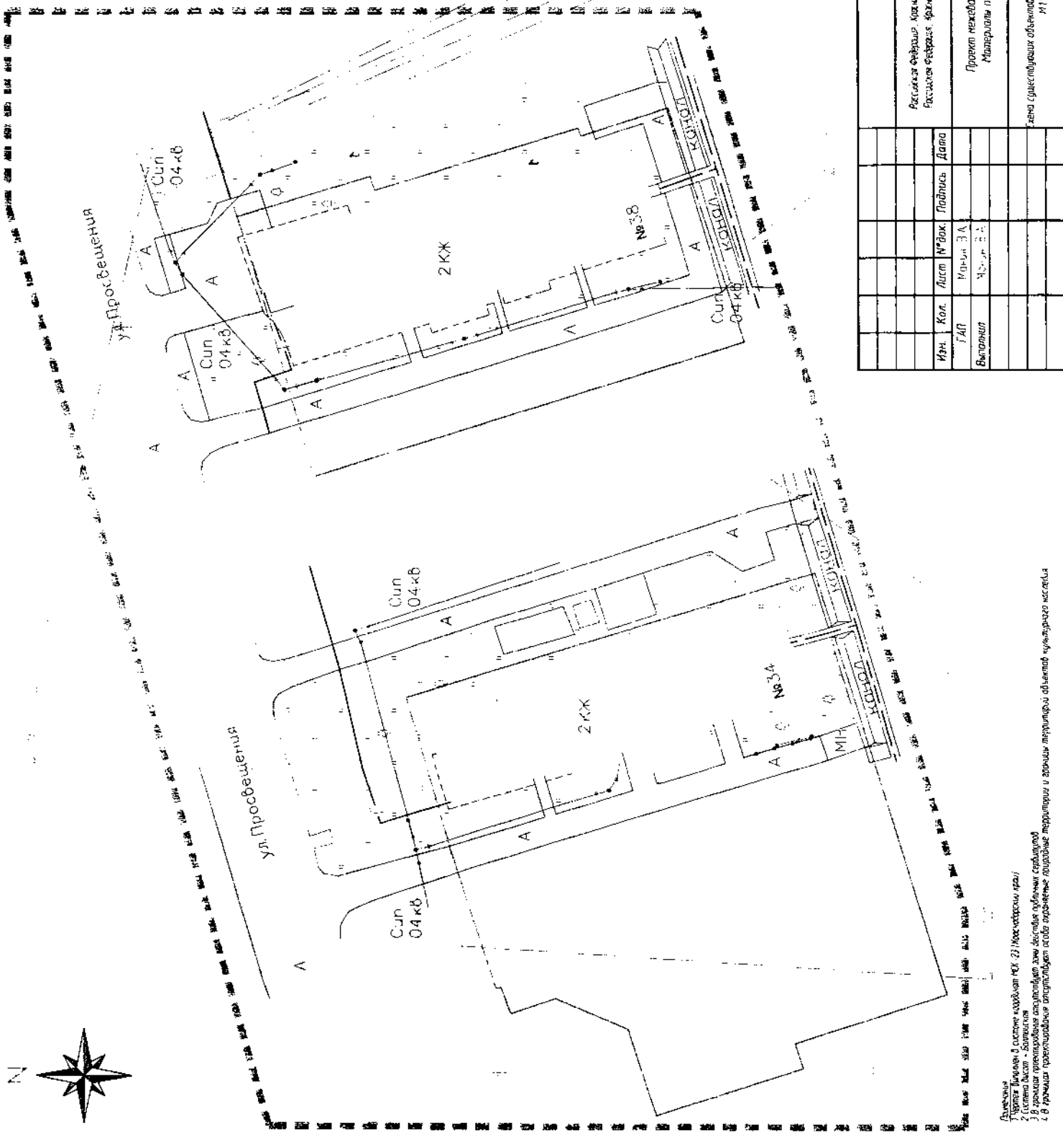
- 1 Числитель выделен в системе координат МСК-23 - Краснодарский край
- 2 Система высот - Балтийская
- 3 В границах проектирования отсутствуют зоны действия публичных сервитутов
- 4 В границах проектирования отсутствуют объекты охраняемые природные территории и границы территории объектов культурного наследия

|      |      |      |        |         |      |  |                    |      |        |
|------|------|------|--------|---------|------|--|--------------------|------|--------|
|      |      |      |        |         |      | 64-8350-ПМТ-060-К 7  |                    |      |        |
|      |      |      |        |         |      | Российская Федерация, Краснодарский край, Красноармейский район, станция Полтавская, ул. Просвещения, 30 |                    |      |        |
| Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Проект межевания территории<br>Материалы по обоснованию  | Стадия             | Лист | Листов |
|      |      |      |        |         |      |  | П                  |      |        |
|      |      |      |        |         |      | Схема существующих объектов капитального строительства<br>М:1500   | <b>ООО «ЮНИКС»</b> |      |        |
|      |      |      |        |         |      |  |                    |      |        |

к постановлению администрации  
Муниципального образования  
Краснодарского района  
от 01.08.2018 № 88

- Удильные доли земельных участков
- земельные участки, расположенные в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Краснодарского края
- земельные участки, расположенные в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Краснодарского края
- земельные участки, расположенные в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Краснодарского края
- земельные участки, расположенные в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Краснодарского края

- земельные участки, расположенные в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Краснодарского края
- земельные участки, расположенные в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Краснодарского края
- земельные участки, расположенные в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Краснодарского края
- земельные участки, расположенные в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Краснодарского края
- земельные участки, расположенные в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Краснодарского края



|  |      |         |               |
|--|------|---------|---------------|
| 64-0350-ПМТ-060-Ж 6  |      |         |               |
| Республика Фёдоровская, Краснодарский край, Краснодарский район, г. Пролетарский, ул. Пролетарская, № 38 |      |         |               |
| Изн.   | Кол. | Лист    | № док.        |
| Выполн.  | ТАП  | Масштаб | Числ. в д. в. |
| Проект нежилой территории  |      | Стация  | Лист          |
| Материалы по объектам  |      | Л       | Листов        |
| Жилое строительство объектов муниципальной собственности   |      |         |               |
| М 1:500  |      |         |               |
| ООО «ЮНИКС»  |      |         |               |

1. Территория, расположенная в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Краснодарского края.  
2. Система водоснабжения - водопровод.  
3. В границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Краснодарского края, расположены объекты муниципальной собственности.  
4. В границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Краснодарского края, расположены объекты муниципальной собственности.