

УТВЕРЖДАЮ

Председатель
комиссии по землепользованию
и застройке муниципального образования
Красноармейский район

Никитин И.В.

(подпись, дата)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний от 12 февраля 2019 года по проектам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства и разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Полтавского сельского поселения Красноармейского района Краснодарского края

На публичные слушания представлены по проектам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства и разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Полтавского сельского поселения сельского поселения Красноармейского района Краснодарского края. Заявители: Кизинек И.С., Фролов И.М., Грицаева О.А., Шульдайс Е.А., Панкова О.П., Автаев А.Н., Сердюк О.А., Ломов В.М., Нудьга О.С., Шкурихин А.В., Гризмалов А.Ю., Александрович Е.В., Ковалева И.С., Кудрявцева Т.В., Конник А.С., Шишман Э.Э., Ланенков А.А., Зайцев О.Н., Старов М.Ю. Проектная документация, предоставленная заявителями, была разработана МП КР «Архитектурно-градостроительный центр» (ст-ца Полтавская, ул. Просвещения, 107а, 4-27-63, poltavskaya_arch@mail.ru), ИП Доронин Б.Н. (8-918-34-10-762, bn.doronin@yandex.ru), ООО «Градпроект», ИП Егоренко С.В.

Сроки проведения публичных слушаний: согласно Положению об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Красноармейский район срок проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства составляет 28 дней. Оповещение о проведении публичных слушаний: газета «Голос Правды» от 25 января 2019 года № 4, сайт Муниципальный вестник Красноармейского района <http://www.infokrm.ru/>. Информационные материалы по рассматриваемым проектам представлены на экспозиции по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Просвещения, 107 Б, 2-й этаж, кабинет № 9.

Собрание участников публичных слушаний прошло 12 февраля 2019 года в 14 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район ст-ца Полтавская, ул. Красная, 120. В публичных слушаниях приняли участие 28 человек: члены комиссии по землепользованию и застройке, представители Полтавского сельского поселения Красноармейского района, заинтересованные лица. По итогам заседания 12 февраля 2019 года подготовлен протокол публичных слушаний № 9.

По итогам публичных слушаний решили:

1. Признать публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Ивановского сельского поселения Красноармейского района Краснодарского края состоявшимися, процедуру их проведения соблюденной.

2. Рекомендовать главе муниципального образования Красноармейский район: предоставить Грицаевой Оксане Александровне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве двухэтажного индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103022:74, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Энгельса, 46 «А» на расстоянии 1,50 м от «красной» линии ул. Энгельса;

предоставить Шульдайс Евгению Александровичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0102023:101, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Набережная, 442 на расстоянии 0,05 м от «красной» линии ул. Набережная;

предоставить Панковой Ольге Павловне, Тархановой Людмиле Павловне, Тархановой Галине Павловне разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции одноэтажного индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0104022:15, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Шевченко, 92 на расстоянии 4,70 м от «красной» линии ул. Шевченко, частично в охранной зоне ВЛ 10 кВ «К-8»;

предоставить Автаеву Александру Николаевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103025:9, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Спокойная, 46 на расстоянии 2,35 м от «красной» линии ул. Спокойная;

предоставить Ковалевой Ирине Сергеевне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве одноэтажного индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103014:173, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Вернадского, 2 на расстоянии 0,80 м от «красной» линии ул. Вернадского, в треугольнике видимости «транспорт-транспорт» 40х40 м;

предоставить Сердюк Ольге Олеговне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве одноэтажного индивидуального жилого дома на

земельном участке с кадастровым номером 23:13:0102009:4, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Д. Бедного, 41-а на расстоянии 5,58 м от постройки на земельном участке по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Д. Бедного, 41 А;

предоставить Ломову Вячеславу Михайловичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве одноэтажного индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103060:87, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Чапаева, 5/1 на расстоянии 2,50 м от границы с соседним земельным участком по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Чапаева, 5, на расстоянии 4,90 м от хоз. постройки на этом земельном участке, на расстоянии 3,40 м от жилого дома и объекта незавершенного строительства на земельном участке по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Чапаева, 3 а;

предоставить Нудьга Ольге Сергеевне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве одноэтажного индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103014:231, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Тимирязева, 24 на расстоянии 2,70 м от «красной» линии ул. Тимирязева, 1,00 м от границы с соседним земельным участком по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Тимирязева, 26;

предоставить Шкурихину Александру Владимировичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве одноэтажного индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103005:12, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Пушкина, 35 а на расстоянии 4,29 м от «красной» линии ул. Пушкина, на расстоянии 0,26 м от границы с соседним земельным участком по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Пушкина, 35, на расстоянии 4,96 м от строения на этом земельном участке;

предоставить Гризмалову Александру Григорьевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве одноэтажного индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103014:79, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Вавилова, 20 на расстоянии 3,65 м от «красной» линии ул. Вавилова, на расстоянии 3,35 м от границы с соседним земельным участком по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Вавилова, 18, на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по адресу: ст-ца Полтавская, КСТ «Дружба», 19;

предоставить Александрович Елене Васильевне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве одноэтажного индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0104010:44, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Набережная, 273 а на расстоянии 1,85 м от «красной» линии ул. Набережной, на расстоянии 3,20 м от границы с соседним земельным участком по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Заводская, 63;

предоставить разрешение Кудрявцевой Тамаре Васильевне на отклонение от предельных параметров при строительстве одноэтажного индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0107005:175, по

адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Виноградная, 13 на расстоянии 2,85 м от «красной» линии ул. Виноградная, 2,58 м от границы с соседним земельным участком по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Виноградная, 11;

предоставить разрешение Коннику Алексею Сергеевичу на отклонение от предельных параметров при строительстве одноэтажного индивидуального жилого дома усадебного типа на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103070:65, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Набережная, 246 на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Набережная, 248;

предоставить разрешение Шишман Элле Эдуардовне на отклонение от предельных параметров при строительстве одноэтажного индивидуального жилого дома усадебного типа на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103032:34, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. М. Горького, 183 на расстоянии 1,30 м от границы с соседним земельным участком по адресу: ст-ца Полтавская, ул. М. Горького, 181 а, на расстоянии 2,30 м от строения на этом земельном участке;

предоставить разрешение Ланенкову Андрею Александровичу на отклонение от предельных параметров при строительстве одноэтажного индивидуального жилого дома усадебного типа на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103021:57, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Огородная, 78 а на расстоянии 1,60 м от границы с соседним земельным участком по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Огородная, 80, на расстоянии 3,94 м от здания на этом земельном участке;

предоставить разрешение Зайцеву Олегу Николаевичу на отклонение от предельных параметров при строительстве одноэтажного индивидуального жилого дома усадебного типа на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0106016:32, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Л. Толстого, 112 а на расстоянии 0,70 м от границы с соседним земельным участком по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Л. Толстого, 114, на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Л. Толстого, 110;

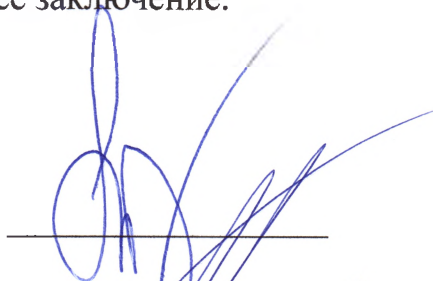
предоставить разрешение Старову Михаилу Юрьевичу на отклонение от предельных параметров при строительстве здания гаража с местами для стоянки на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0104034:32, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Л. Толстого, 2/5 на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Л. Толстого, 2/7;

предоставить разрешение Кизинек Илье Сергеевичу на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Объекты придорожного сервиса» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0104073:52 по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Народная, 16/2;

предоставить разрешение Фролову Игорю Михайловичу на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Объекты придорожного сервиса» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0106028:15 по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Народная, 157/1;

3. Опубликовать настоящее заключение.

Заместитель
председателя комиссии



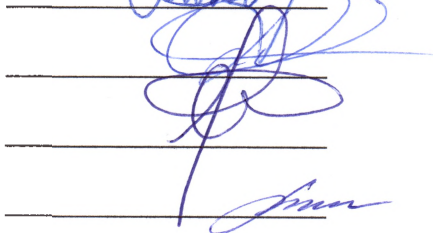
В.В. Черникова

Секретарь комиссии



А.В. Гопак

Члены комиссии:



А.А. Бондарчук

Р.Н. Дерявко

И.В. Дудник

И.В. Рыкова

Е.А. Крутофал