



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

д/» 03 2019г.

№ 420

станция Полтавская

О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства и разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Полтавского сельского поселения Красноармейского района Краснодарского края

В соответствии со статьями 5.1, 28, 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский район, Положением о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Красноармейский район от 18 марта 2016 года № 166, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Красноармейский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Красноармейский район от 22 августа № 47/4 **п о с т а н о в л я ю:**

1. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район (Никитин):

1) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 9 апреля 2019 года в 14 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Красная, 120 (администрация Полтавского сельского поселения Красноармейского района) по вопросам:

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Гостиничное обслуживание» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0109001:291 по адресу: Краснодарский край, край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Центральная, 60/1 (заявитель – ОАО «Полтавский КХП»);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0104023:86 по адресу: Краснодарский край, край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Шевченко, 118 (заявитель – Кудряшов Денис Владимирович);

Администрация
муниципального образования
Красноармейский район
Краснодарского края

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0104021:103 по адресу: Краснодарский край, край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Таманская, 69а (заявитель – Лихачев Сергей Владимирович);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Обслуживание автотранспорта» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0104015:29 по адресу: Краснодарский край, край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Шевченко, 1 (заявитель – Тараская Наталья Геннадьевна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0104023:86, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Шевченко, 118 в треугольнике видимости 40х40 м, в охранной зоне ВЛ 10 кВ, в охранной зоне газопровода низкого давления, на расстоянии 1,20 м от «красной» линии ул. Жлобы, на расстоянии 3,30 м от границы с соседним земельным участком по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Жлобы, 74, на расстоянии 6,10 м от жилого дома на этом земельном участке, на расстоянии 0,33 м от «красной» линии ул. Шевченко, на расстоянии 1,28 м от границы с соседним земельным участком по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Шевченко, 120, на расстоянии 4,60 м от здания на этом земельном участке, размещение площадки для временной парковки автотранспорта по ул. Жлобы в охранной зоне канализации, в треугольнике видимости «транспорт-транспорт» 40х40 м, размещение площадки для временной парковки автотранспорта по ул. Шевченко в охранной зоне канализации, линии связи, ВЛ 10 кВ, в треугольнике видимости «транспорт-транспорт» 40х40 м (заявитель – Кудряшов Денис Владимирович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0106002:143, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Красная, 66 А на расстоянии 0,50 м от «красной» линии ул. К. Маркса, на расстоянии 2,20 м от «красной» линии ул. Красной, в треугольнике видимости «транспорт-транспорт» 40х40 м, размещение навеса на расстоянии 1,00 м от северо-восточной границы с соседним земельным участком по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Красная, 68, размещение площадок для парковки автотранспорта в охранной зоне водопровода, ЛЭП, линии связи, газопровода, перенос с земельного участка водопровода и ЛЭП (заявитель – Рябцев Валерий Яковлевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0104018:507, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Шевченко, 131/1 на расстоянии 2,00 м от границы с соседним земельным участком по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Шевченко, 131А, на расстоянии 2,00 м от границы с соседним земельным участком по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Шевченко, 129, на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным

Администрация
муниципального образования
Красноармейский район
Краснодарского края

участком по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Шевченко, 131/2 (заявитель – Шаловал Николай Иванович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при реконструкции полевого стана на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0101001:5, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Рабочая, 110 на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Рабочая, 110/1 (заявитель – Рева Сергей Павлович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при реконструкции торгово-офисного центра на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0102049:55, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Красная, 131 на расстоянии 6,80 м от здания на соседнем земельном участке по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Красная, 129/1 (заявитель – ООО «Метрополь»);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве двухэтажного здания амбулаторно-поликлинического назначения на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0104011:76, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Ленина, 138 на расстоянии 2,00 м от «красной» линии ул. Ленина, на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Ленина, 148, владение 10, на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Ленина, 138, владение 1, на расстоянии 1,00 м от западной границы земельного участка, на расстоянии 2,40 м от восточной границы земельного участка (заявитель – Егоров Евгений Викторович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0106014:31, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Дзержинского, 45 на расстоянии 2,54 м от «красной» линии ул. Дзержинского, на расстоянии 1,72 м от границы с соседним земельным участком по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Дзержинского, 47, на расстоянии 2,52 м от здания на этом земельном участке (заявитель – Кушевская Зоя Федоровна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0104031:98, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Заводская, 44 на расстоянии 2,20 м от «красной» линии ул. Заводская, на расстоянии 1,50 м от границы с соседним земельным участком по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Майская, 27, на расстоянии 1,00 м от северо-восточной границы с соседним земельным участком (заявитель – Белкина Ольга Игоревна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0104055:37, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. К.Маркса, 89/1 на расстоянии 1,60 м от границы с соседним земельным участком по адресу: ст-ца Полтавская, ул. К.Маркса, 89, на расстоя-

Администрация
муниципального образования
Красноармейский райо-
н Краснодарского края

нии 1,80 м от границы с соседним земельным участком по адресу: ст-ца Полтавская, ул. К.Маркса, 89а, на расстоянии 3,70 м от жилого дома на этом земельном участке (заявитель – Кузьменко Наталия Васильевна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0106022:54, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Л.Толстого, 234/1 на расстоянии 2,90 м от границы с соседним земельным участком по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Л.Толстого, 232а, на расстоянии 1,80 м от границы с соседним земельным участком по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Л.Толстого, 234, на расстоянии 4,90 м от жилого дома на этом земельном участке, на расстоянии 4,70 м от «красной» линии ул. Л.Толстого (заявитель – Федоренко Александр Николаевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0108004:12, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Привокзальная, 37 на расстоянии 2,50 м от границы с соседним земельным участком по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Привокзальная, 35, на расстоянии 4,00 м от жилого дома на нем, на расстоянии 0,60 м от границы с соседним земельным участком по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Привокзальная, 39, на расстоянии 1,00 м от здания на этом земельном участке (заявитель – Машенко Виктор Венидиктович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0104058:26, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Набережная, 13 на расстоянии 1,10 м от границы с соседним земельным участком по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Жлобы, 38, на расстоянии 1,80 м от границы с соседним земельным участком по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Л.Толстого, 69, на расстоянии 1,90 м от границы с соседним земельным участком по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Л.Толстого, 71 (заявитель – Миронов Леонид Викторович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103014:152, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Прянишникова, 32 на расстоянии 3,10 м от «красной» линии ул. Прянишникова, на расстоянии 0,85 м от границы с соседним земельным участком по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Прянишникова, 30, частично в охранной зоне водопровода (заявитель – Журбенко Ирина Владимировна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103014:60, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Прянишникова, 28 на расстоянии 2,80 м от «красной» линии ул. Прянишникова, 3,40 м от «красной» линии ул. Чайного, на расстоянии 2,75 м от границы с соседним земельным участком по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Пря-

Администрация
Муниципального образования
Красноармейский район
Краснодарского края

нишникова, 30, в треугольнике видимости «транспорт-транспорт» 40x40 м, частично в охранной зоне водопровода (заявитель – Журбенко Ирина Владимировна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103023:23, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Д.Бедного, 137а на расстоянии 0,92 м от границы с соседним земельным участком по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Д.Бедного, 139, на расстоянии 1,46 м от «красной» линии ул. Д.Бедного (заявитель – Ланенков Александр Алексеевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0104021:12, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Московская, 97 на расстоянии 0,97 м от границы с соседним земельным участком по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Московская, 99, на расстоянии 1,00 м от здания на этом земельном участке (заявитель – Войников Сергей Владимирович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0104015:72, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Ленина, 20 на расстоянии 4,00 м от «красной» линии ул. Ленина, на расстоянии 1,42 м от границы с соседним земельным участком по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Ленина, 22 (заявитель – Валеева Надежда Федоровна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0102006:30, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Школьная, 36/3 на расстоянии 2,90 м от «красной» линии ул. Школьной, 2,10 м от границы с соседним земельным участком по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Школьная, 36/2, на расстоянии 4,10 м от жилого дома на этом земельном участке (заявитель – Антонян Артем Сурикович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилых домов на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0102050:97, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Коммунистическая, 102 в части размещения жилого дома № 1 на расстоянии 2,30 м от «красной» линии ул. Коммунистической, на расстоянии 1,45 м от границы с соседним земельным участком по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Коммунистическая, 100, на расстоянии 3,80 м от жилого дома на этом земельном участке, размещения жилого дома № 3 на расстоянии 1,15 м от границы с соседним земельным участком по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Коммунистическая, 100 (заявитель – Батраков Александр Александрович).

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0105010:20, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Набережная, 35 на расстоянии 4,00 м от «красной» линии

Муниципальное образование
Красноармейский райо-
Краснодарского края

ул. Набережной, на расстоянии 1,35 м от границы с соседним земельным участком по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Набережная, 37, на расстоянии 5,00 м от строения на соседнем земельном участке с юго-западной стороны (заявитель – Джалилова Зебо Идибековна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103026:71, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Калинина, 64 «А» на расстоянии 4,25 м от границы с соседним земельным участком по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Калинина, 66, на расстоянии 3,80 м от строения на соседнем земельном участке по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Калинина, 64 (заявитель – Слепковский Андрей Валерьевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103062:17, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Вольная, 6 на расстоянии 0,25 м от границы с соседним земельным участком по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Вольная, 4, на расстоянии 0,90 м от строения на этом земельном участке (заявитель – Лаукерт Раймэ Файзуловна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103029:11, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Мичурина, 33 а на расстоянии 2,40 м от границы с соседним земельным участком по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Мичурина, 33, на расстоянии 5,00 м от жилого дома на этом земельном участке (заявитель – Рябенко Наталья Николаевна);

2) организовать прием предложений и замечаний по рассматриваемым вопросам в срок со дня официального опубликования настоящего постановления до 9 апреля 2019 года по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Просвещения, 107 Б, 2-й этаж, кабинет № 9, график приема: понедельник – пятница, с 8:00 до 17:00, перерыв с 12:00 до 13:00.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район И.В. Никитина.

3. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава
муниципального образования
Красноармейский район



Ю.В. Васин

Учреждение
образования
Муниципального района
Иркутского городского округа