

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 05 от 04 2019 г.

№ 654

станция Полтавская

О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства и разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Полтавского сельского поселения Красноармейского района Краснодарского края

В соответствии со статьями 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский район, Правилами землепользования и застройки Полтавского сельского поселения Красноармейского района, утвержденными решением Совета Полтавского сельского поселения Красноармейского района 19 декабря 2013 года № 61/7 (в редакции решения Совета муниципального образования Красноармейский район от 25 июля 2018 года № 46/3 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Полтавского сельского поселения Красноармейского района»), на основании протокола № 17 и заключения о результатах публичных слушаний от 9 апреля 2019 года **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить Рябенко Наталье Николаевне разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103029:11, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Мичурина, 33 а на расстоянии 2,40 м от границы с соседним земельным участком по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Мичурина, 33, на расстоянии 5,00 м от жилого дома на этом земельном участке.

2. Предоставить Лаукерт Раймэ Файзуловне разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103062:17, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Вольная, 6 на расстоянии 0,25 м от границы с соседним земельным участком по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Вольная, 4, на расстоянии 0,90 м от строения на этом земельном участке.

3. Предоставить Слепковскому Андрею Валерьевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном

участке с кадастровым номером 23:13:0103026:71, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Калинина, 64 «А» на расстоянии 4,25 м от границы с соседним земельным участком по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Калинина, 66, на расстоянии 3,80 м от строения на соседнем земельном участке по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Калинина, 64.

4. Предоставить Джалиловой Зебо Идибековне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0105010:20, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Набережная, 35 на расстоянии 4,00 м от «красной» линии ул. Набережной, на расстоянии 1,35 м от границы с соседним земельным участком по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Набережная, 37, на расстоянии 5,00 м от строения на соседнем земельном участке с юго-западной стороны.

5. Предоставить Батракову Александру Александровичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилых домов на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0102050:97, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Коммунистическая, 102 в части размещения жилого дома № 1 на расстоянии 2,30 м от «красной» линии ул. Коммунистической, на расстоянии 1,45 м от границы с соседним земельным участком по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Коммунистическая, 100, на расстоянии 3,80 м от жилого дома на этом земельном участке, размещения жилого дома № 3 на расстоянии 1,15 м от границы с соседним земельным участком по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Коммунистическая, 100.

6. Предоставить Антоняну Артему Суриковичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0102006:30, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Школьная, 36/3 на расстоянии 2,90 м от «красной» линии ул. Школьной, 2,10 м от границы с соседним земельным участком по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Школьная, 36/2, на расстоянии 4,10 м от жилого дома на этом земельном участке.

7. Предоставить Валеевой Надежде Федоровне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0104015:72, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Ленина, 20 на расстоянии 4,00 м от «красной» линии ул. Ленина, на расстоянии 1,42 м от границы с соседним земельным участком по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Ленина, 22.

8. Предоставить Войникову Сергею Владимировичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0104021:12, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Московская, 97 на расстоянии 0,97 м от границы с соседним земельным участком по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Московская, 99, на расстоянии 1,00 м от здания на этом земельном участке.

9. Предоставить Ланенкову Александру Алексеевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном

участке с кадастровым номером 23:13:0103023:23, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Д.Бедного, 137а на расстоянии 0,92 м от границы с соседним земельным участком по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Д.Бедного, 139, на расстоянии 1,46 м от «красной» линии ул. Д.Бедного.

10. Предоставить Журбенко Ирине Владимировне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103014:60, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Прянишникова, 28 на расстоянии 2,80 м от «красной» линии ул. Прянишникова, 3,40 м от «красной» линии ул. Чайного, на расстоянии 2,75 м от границы с соседним земельным участком по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Прянишникова, 30, в треугольнике видимости «транспорт-транспорт» 40х40 м, частично в охранной зоне водопровода.

11. Предоставить Журбенко Ирине Владимировне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103014:152, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Прянишникова, 32 на расстоянии 3,10 м от «красной» линии ул. Прянишникова, на расстоянии 0,85 м от границы с соседним земельным участком по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Прянишникова, 30, частично в охранной зоне водопровода.

12. Предоставить Миронову Леониду Викторовичу на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0104058:26, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Набережная, 13 на расстоянии 1,10 м от границы с соседним земельным участком по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Жлобы, 38, на расстоянии 1,80 м от границы с соседним земельным участком по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Л.Толстого, 69, на расстоянии 1,90 м от границы с соседним земельным участком по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Л.Толстого, 71.

13. Предоставить Мащенко Виктору Венедиктовичу на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0108004:12, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Привокзальная, 37 на расстоянии 2,50 м от границы с соседним земельным участком по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Привокзальная, 35, на расстоянии 4,00 м от жилого дома на нем, на расстоянии 0,60 м от границы с соседним земельным участком по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Привокзальная, 39, на расстоянии 1,00 м от здания на этом земельном участке.

14. Предоставить Федоренко Александру Николаевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0106022:54, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Л.Толстого, 234/1 на расстоянии 2,90 м от границы с соседним земельным участком по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Л.Толстого, 232а, на расстоянии 1,80 м от границы с соседним земельным участком по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Л.Толстого, 234, на расстоянии 4,90 м

от жилого дома на этом земельном участке, на расстоянии 4,70 м от «красной» линии ул. Л.Толстого.

15. Предоставить Кузьменко Наталии Васильевне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0104055:37, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. К.Маркса, 89/1 на расстоянии 1,60 м от границы с соседним земельным участком по адресу: ст-ца Полтавская, ул. К.Маркса, 89, на расстоянии 1,80 м от границы с соседним земельным участком по адресу: ст-ца Полтавская, ул. К.Маркса, 89а, на расстоянии 3,70 м от жилого дома на этом земельном участке.

16. Отказать Белкиной Ольге Игоревне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0104031:98, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Заводская, 44 на расстоянии 2,20 м от «красной» линии ул. Заводская, на расстоянии 1,50 м от границы с соседним земельным участком по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Майская, 27, на расстоянии 1,00 м от северо-восточной границы с соседним земельным участком.

17. Предоставить Куцевской Зое Федоровне разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0106014:31, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Дзержинского, 45 на расстоянии 2,54 м от «красной» линии ул. Дзержинского, на расстоянии 1,72 м от границы с соседним земельным участком по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Дзержинского, 47, на расстоянии 2,52 м от здания на этом земельном участке.

18. Предоставить Борисовой Оксане Васильевне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве двухэтажного здания амбулаторно-поликлинического назначения на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0104011:76, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Ленина, 138 на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Ленина, 148, владение 10, на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Ленина, 138, владение 1, на расстоянии 1,00 м от западной границы земельного участка, на расстоянии 2,40 м от восточной границы земельного участка (при условии обеспечения мер пожарной безопасности, определяющих тип противопожарной преграды, предотвращающих распространение опасных факторов пожара, обеспечивающих допустимый уровень пожарной опасности, воздействия опасных факторов пожара, не превышающих предельно допустимые значения, указанные в Комплексе инженерно-технических и организационных мероприятий для объекта защиты).

19. Предоставить ООО «Метрополь» разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции торгово-офисного центра на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0102049:55, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Красная, 131 на расстоянии

6,80 м от здания на соседнем земельном участке по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Красная, 129/1.

20. Предоставить Реве Сергею Павловичу разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции полевого стана на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0101001:5, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Рабочая, 110 на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Рабочая, 110/1 (при условии обеспечения мер пожарной безопасности, определяющих тип противопожарной преграды, предотвращающих распространение опасных факторов пожара, обеспечивающих допустимый уровень пожарной опасности, воздействия опасных факторов пожара, не превышающих предельно допустимые значения, указанные в Комплексе инженерно-технических и организационных мероприятиях для объекта защиты).

21. Предоставить Шаповалу Николаю Ивановичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0104018:507, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Шевченко, 131/1 на расстоянии 2,00 м от границы с соседним земельным участком по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Шевченко, 131А, на расстоянии 2,00 м от границы с соседним земельным участком по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Шевченко, 129, на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Шевченко, 131/2, размещение гидронепроницаемого выгреба на расстоянии 3,00 м от «красной» линии ул. Шевченко (при условии выполнения здания магазина II степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С0).

22. Предоставить Рябцеву Валерию Яковлевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0106002:143, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Красная, 66 А на расстоянии 0,50 м от «красной» линии ул. К. Маркса, на расстоянии 2,20 м от «красной» линии ул. Красной, в треугольнике видимости «транспорт-транспорт» 25х25 м, размещение навеса на расстоянии 1,00 м от северо-восточной границы с соседним земельным участком по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Красная, 68, размещение площадок для парковки автотранспорта в охранной зоне водопровода, ЛЭП, линии связи, газопровода, перенос с земельного участка водопровода и ЛЭП.

23. Отказать Кудряшову Денису Владимировичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0104023:86, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Шевченко, 118 в треугольнике видимости 40х40 м, в охранной зоне ВЛ 10 кВ, в охранной зоне газопровода низкого давления, на расстоянии 1,20 м от «красной» линии ул. Жлобы, на расстоянии 3,30 м от границы с соседним земельным участком по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Жлобы, 74, на расстоянии 6,10 м от жилого дома на этом земельном участке, на расстоянии 0,33 м от «красной» линии ул. Шевченко, на расстоянии 1,28 м от границы с соседним земельным участком по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Шевченко, 120, на расстоянии 4,60 м от здания на этом земельном участке, размещение площадки для временной

парковки автотранспорта по ул. Жлобы в охранной зоне канализации, в треугольнике видимости «транспорт-транспорт» 40х40 м, размещение площадки для временной парковки автотранспорта по ул. Шевченко в охранной зоне канализации, линии связи, ВЛ 10 кВ, в треугольнике видимости «транспорт-транспорт» 40х40 м.

24. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Обслуживание автотранспорта» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0104015:29 по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Шевченко, 1.

25. Предоставить Лихачеву Сергею Владимировичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0104021:103 по адресу: Краснодарский край, край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Таманская, 69а.

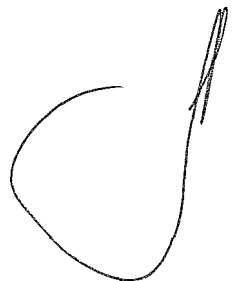
26. Отказать Кудряшovu Денису Владимировичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0104023:86 по адресу: Краснодарский край, край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Шевченко, 118.

27. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Гостиничное обслуживание» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0109001:291 по адресу: Краснодарский край, край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Центральная, 60/1.

28. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район И.В. Никитина.

29. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава
муниципального образования
Красноармейский район



Ю.В. Васин