



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«29» 04 2019 г.

№ 673

станция Полтавская

**О проведении публичных слушаний по вопросам
предоставления разрешений на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства и
разрешений на условно разрешенный вид использования
земельных участков и объектов капитального строительства
на территории Новомышастовского сельского поселения
Красноармейского района Краснодарского края**

В соответствии со статьями 5.1, 28, 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский район, Положением о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Красноармейский район от 18 марта 2016 года № 166, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Красноармейский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Красноармейский район от 22 августа 2018 года № 47/4 **п о с т а н о в л я ю:**

1. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район (Никитин):

1) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 21 мая 2019 года в 14 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Красная, 67 (администрация Новомышастовского сельского поселения Красноармейский район) по вопросам:

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901142:10 по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Красноармейская, 57 а в части размещения жилого дома на расстоянии 2,50 м от границы смежного земельного участка и 3,80 м от хозяйственной постройки, расположенной на этом земельной участке по ул. Красноармейская, 61 (заявитель Финин Тарас Федорович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при

строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901075:34, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Свободная, 47 В в части размещения жилого дома на расстоянии 3,30 м от «красной» линии ул. Свободной (заявитель Мелков Андрей Михайлович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901231:100, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Красногвардейская, 6 Д в части размещения жилого дома на расстоянии 2,50 м от «красной» линии ул. Красногвардейской, на расстоянии 0,90 м от границы смежного земельного участка по ул. Почтовой, 82 А (заявитель Лаврентьев Александр Николаевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901113:20, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Комсомольская, 58 А в части размещения жилого дома на расстоянии 3,49 м от «красной» линии ул. Комсомольской (заявитель Ашмейба Аслан Назимович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901018:46, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Красной Звезды, 3 А в части размещения жилого дома на расстоянии 2,60 м от границы смежного земельного участка, расположенного по ул. Красной Звезды, 5 (заявитель Чижик Ирина Валентиновна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901033:13, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Новая, 35 б в части размещения жилого дома на расстоянии 4,20 м от «красной» линии ул. Новой (заявитель Жулидов Александр Григорьевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0000000:1170, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Гагарина, 70 Б в части размещения жилого дома на расстоянии 3,50 м от «красной» линии ул. Гагарина, в треугольнике видимости «транспорт-транспорт» 40х40 м (заявитель Носикова Людмила Николаевна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0000000:1388, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Луначарского, 40 Б в части размещения жилого дома на расстоянии 3,70 м от «красной» линии ул. Луначарского, частично в треугольнике видимости «транспорт-транспорт» 40х40 м (заявитель Остроух Юрий Анатольевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров

при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901206:17, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Красная, 55 в части размещения жилого дома на расстоянии 0,40 м от «красной» линии ул. Красной, на расстоянии 3,50 м от постройки на смежном земельном участке по ул. Красной, 57, на расстоянии 0,8 м от границы смежного земельного участка по ул. Короткой, 71, частично в треугольнике видимости «транспорт-транспорт» 40х40 м (заявитель Данилов Виктор Владимирович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901069:23, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Московская, 32/1 в части размещения жилого дома на расстоянии 0,80 м от границы смежного земельного участка по ул. Армавирской, 22 (заявитель Власовец Владимир Николаевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901206:15, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Гоголя, 36/1 в части размещения здания магазина на расстоянии 2,40 м от «красной» линии ул. Гоголя, на расстоянии 1,00 м от границы смежного земельного участка по ул. Гоголя, 36, на расстоянии 2,92 м от границы смежного земельного участка по ул. Советская, 48, на расстоянии 2,29 м от границы смежного земельного участка по ул. Гоголя, 34, размещение парковки частично в охранной зоне ЛЭП и охранной зоне водопровода (заявитель Чужакова Екатерина Викторовна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при реконструкции магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901086:82, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Гагарина, 11 А в части размещения здания магазина по границе со смежным земельным участком по ул. Седина, 48, по границе со смежным земельным участком по ул. Гагарина, 13, расположение реконструируемого здания магазина на расстоянии 1,00 м от газопровода низкого давления, размещение здания в охранной зоне объекта культурного наследия регионального значения, размещение парковки автотранспорта в зоне существующей линии связи (заявитель Бойко Алексей Яковлевич);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0901141:25, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Таманская, 84 А (заявитель Малука Василий Михайлович);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Объекты придорожного сервиса» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0901082:25, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Рыночная (заявитель Середин Роман Николаевич);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0901170:5, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Колхозная, 40 (заявитель Селимов Селим Мустафаевич);

2) организовать прием предложений и замечаний по рассматриваемым вопросам в срок со дня официального опубликования настоящего постановления до 21 мая 2019 года по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Просвещения, 107 Б, 2-й этаж, кабинет № 9, график приема: понедельник – пятница, с 8:00 до 17:00, перерыв с 12:00 до 13:00.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район И.В. Никитина.

3. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава
муниципального образования
Красноармейский район



Ю.В. Васин

Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0901170:5, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Колхозная, 40. С заявлением обратился Селимов Селим Мустафаевич.

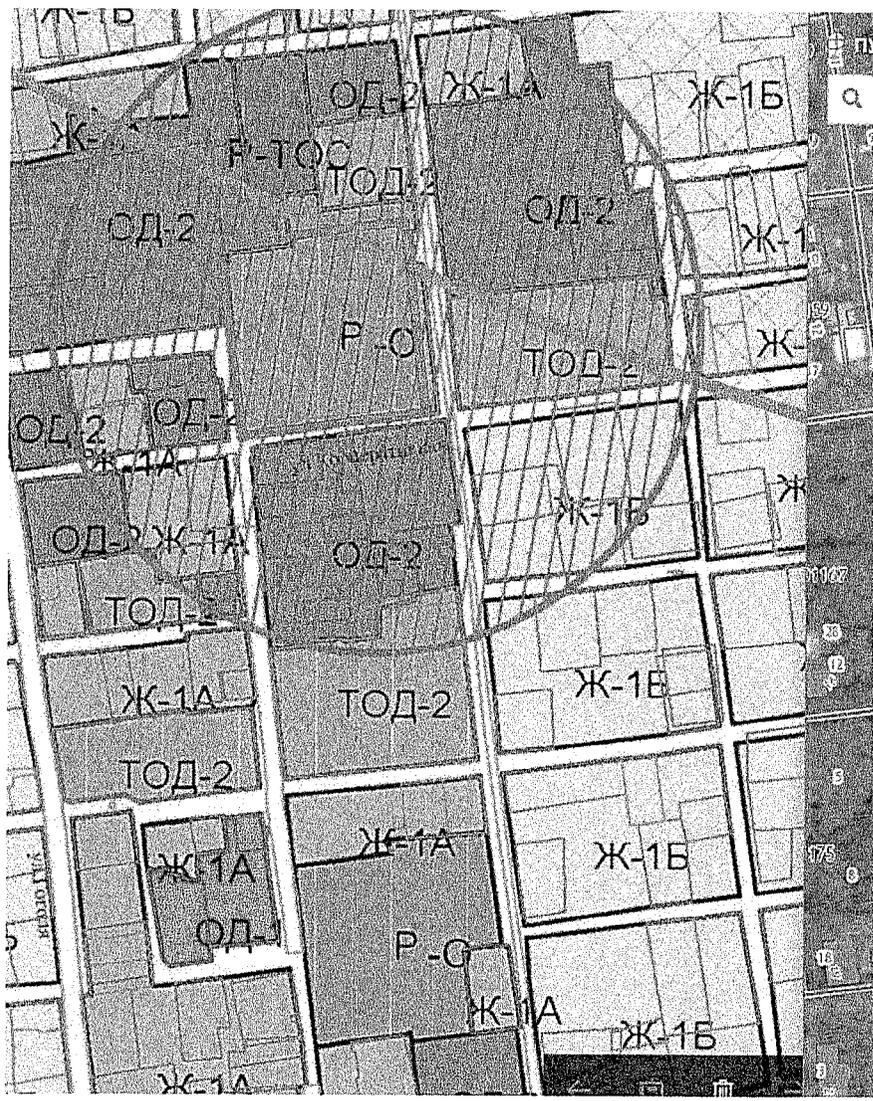
Площадь земельного участка: 1 400 кв. м.

Вид разрешенного использования земельного участка: Для индивидуального жилищного строительства.

Вид права: собственность.

Согласно генеральному плану поселения земельный участок находится на территории, рекомендуемой для размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения, по правилам землепользования и застройки – в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б). Попадает в охранную зону памятника истории.

Согласно правилам землепользования и застройки Новомышастовского сельского поселения Красноармейского района, в зоне Ж-1Б вид «Магазины» находится в числе условно разрешенных видов использования земельных участков.



Участки 23:13:090

Земельные участки

1. 23:13:0901170:5
Краснодарский край, Новомышастовская, План ЗУ →

Информация

Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	23:13:0901170:5
Кад. квартал:	23:13:090
Статус:	Земельный участок
Адрес:	Краснодарский край, Новомышастовская, План ЗУ →
Категория земель:	земли населенных пунктов
Форма собственности:	частная
Кадастровая стоимость:	23:13:0901170:5
Уточненная площадь:	1:13:0901170:5
Разрешенное использование:	для размещения объектов складского назначения
по документу:	Д/13/090/1170/05
Кадастровый индекс:	23:13:0901170:5
Дата постановки на учет:	2013-09-05
Дата изменения сведений в ГИИ:	2013-09-05
Дата выгрузки сведений из ГИИ:	2013-09-05

СВЯТА

1170:5

Найти



р-н Красноярский, ст-ца
ул Колхозная, д 40
и КК → Поиск в границах объекта →

Услуги

земельный участок
13:09:01170:5
13:09:01170
внес учтенный
Краснодарский край, р-н
Краснодарский, ст-ца
Колхозная, д 40
земли населенных пунктов
10 318,00 руб.
403 кв. м
для индивидуальной жилой застройки
для индивидуального жилищного
строительства

09.2009
10.2018
10.2018



Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Объекты придорожного сервиса» земельному участку с кадастровым номером 23:13:0901082:25, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Рыночная. С заявлением обратился Середин Роман Николаевич.

Площадь земельного участка: 1 166 кв. м.

Вид разрешенного использования земельного участка: -.

Согласно генеральному плану поселения земельный участок находится на территории существующих сельскохозяйственных и производственных предприятий, по правилам землепользования и застройки – в зоне предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м (П-5). Согласно правилам землепользования и застройки Полтавского сельского поселения Красноармейского района, в зоне П-5 вид «Объекты придорожного сервиса» находится в числе условно разрешенных видов использования земельных участков.

Вид разрешенного использования «Объекты придорожного сервиса» предполагает размещение таких объектов как мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей (без малярно-жестяных работ), мойки автомобилей до двух постов. Согласно постановлению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. № 74 г. Москва «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», данные объекты относятся к V классу опасности, обладающему санитарно-защитной зоной 50 м. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. Согласно публичной кадастровой карте в ориентировочную санитарно-защитную зону от рассматриваемого объекта попадает несколько земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства.

ПУБЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ КАРТА

Участки 23:13:0901141:25

Земельные участки

1. 23:13:0901141:25

Российская Федерация, Краснодарский край,
Красноармейский район, Новомышастовское...

[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	23:13:0901141:25
Кад. квартал:	23:13:0901141
Статус:	Учтенный
Адрес:	Российская Федерация, Краснодарский край, Красноармейский район, Новомышастовское сельское поселение, станция Новомышастовская, улица Таманская, №4 А
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Форма собственности:	
Кадастровая стоимость:	144 633,09 руб.
Уточненная площадь:	919 кв. м
Разрешенное использование:	Для индивидуальной жилой застройки
по документу:	для индивидуального жилищного строительства
Кадастровый инженер:	Растрьжкин Анатолий Викторович
Дата постановки на учет:	15.04.2019
Дата изменения сведений в ТКИ:	19.04.2019
Дата выгрузки сведений из ТКИ:	19.04.2019

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельному участку с кадастровым номером 23:13:0901141:25, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Таманская, 84а. С заявлением обратился Малука Василий Михайлович.

Площадь земельного участка: 919 кв. м

Вид разрешенного использования земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Согласно генеральному плану поселения земельный участок находится на территории существующей усадебной жилой застройки, по правилам землепользования и застройки – в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б).

Согласно правилам землепользования и застройки Новомышастовского сельского поселения Красноармейского района, в зоне Ж-1Б вид «Магазины» находится в числе условно разрешенных видов использования земельных участков.



ПУБЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ КАРТА

Участки 23:13:0901082:25

Земельные участки 1

1. 23:13:0901082:25
Краснодарский край, р-н Красноармейский, ст-ца Новомышастовская, ул Рыночная
[План ЗУ](#) → [План ИК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	23:13:0901082:25
Кад. квартал:	23:13:0901082
Статус:	Учтенный
Адрес:	Краснодарский край, р-н Красноармейский, ст-ца Новомышастовская, ул Рыночная
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Форма собственности:	
Кадастровая стоимость:	
Уточненная площадь:	1.166 кв. м.
Разрешенное использование:	
по документу:	
Кадастровый инженер:	Михайленко Александр Сергеевич
Дата постановки на учет:	19.02.2019
Дата изменения сведений в ГИИ:	19.02.2019
Дата выгрузки сведений из ГИИ:	19.02.2019

