



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29» 05 2019 г.

№ 880

станция Полтавская

**О предоставлении разрешений
на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции объектов капитального
строительства и разрешений на условно разрешенный вид
использования земельных участков и объектов капитального
строительства на территории Новомышастовского
сельского поселения Красноармейского района**

В соответствии со статьями 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский район, Правилами землепользования и застройки Новомышастовского сельского поселения Красноармейского района, утвержденными решением Совета Новомышастовского сельского поселения Красноармейского района от 24 января 2013 года № 57/1 (в редакции решения Совета муниципального образования Красноармейский район от 23 мая 2018 года № 44/6 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Новомышастовского сельского поселения Красноармейского района»), на основании протокола и заключения о результатах публичных слушаний от 21 мая 2019 года **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить Финину Тарасу Федоровичу разрешение на отклонение от предельных параметров строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901142:10, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Новомышастовская, ул. Красноармейская, 57 а, в части размещения жилого дома на расстоянии 2,50 м от границы смежного земельного участка и 3,80 м от хозяйственной постройки, расположенной на этом земельном участке по ул. Красноармейская, 61.

2. Предоставить Мелкову Андрею Михайловичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901075:34, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Новомышастовская, ул. Свободная, 47 В, в части размещения жилого дома на расстоянии 3,30 м от «красной» линии ул. Свободной.

3. Предоставить Лаврентьеву Александру Николаевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901253:106, по адресу: Краснодар-

ский край, Красноармейский р-н, ст-ца Новомышастовская, ул. Красногвардейская, 6 Д, в части размещения жилого дома на расстоянии 2,50 м от «красной» линии ул. Красногвардейской, на расстоянии 0,90 м от границы смежного земельного участка по ул. Почтовой, 82 А.

4. Предоставить Ашмейба Аслану Назимовичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901113:20, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Новомышастовская, ул. Комсомольская, 58 А, в части размещения жилого дома на расстоянии 3,49 м от «красной» линии ул. Комсомольской.

5. Предоставить Чижик Ирине Валентиновне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901018:46, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Новомышастовская, ул. Красной Звезды, 3 А, в части размещения жилого дома на расстоянии 2,60 м от границы смежного земельного участка, расположенного по ул. Красной Звезды, 5.

6. Предоставить Жулидову Александру Григорьевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901033:13, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Новомышастовская, ул. Новая, 35 б, в части размещения жилого дома на расстоянии 4,20 м от «красной» линии ул. Новой.

7. Предоставить Носиковой Людмиле Николаевне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0000000:1170, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Новомышастовская, ул. Гагарина, 70 Б в части размещения жилого дома на расстоянии 3,50 м от «красной» линии ул. Гагарина, в треугольнике видимости «транспорт-транспорт» 40х40 м.

8. Предоставить Остроуху Юрию Анатольевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0000000:1388, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Новомышастовская, ул. Луначарского, 40 Б, в части размещения жилого дома на расстоянии 3,70 м от «красной» линии ул. Луначарского, частично в треугольнике видимости «транспорт-транспорт» 40х40 м.

9. Предоставить Данилову Виктору Владимировичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901206:17, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Новомышастовская, ул. Красная, 55 в части размещения жилого дома на расстоянии 0,40 м от «красной» линии ул. Красной, на расстоянии 3,50 м от постройки на смежном земельном участке по ул. Красной, 57, на расстоянии 0,8 м от границы смежного земельного участка по ул. Короткой, 71, частично в треугольнике видимости «транспорт-транспорт» 40х40 м.

10. Предоставить Власовцу Владимиру Николаевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901069:23, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Новомышастовская, ул. Московская, 32/1, в

части размещения жилого дома на расстоянии 0,80 м от границы смежного земельного участка по ул. Армавирской, 22.

11. Предоставить Чужаковой Екатерине Викторовне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901206:15, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Новомышастовская, ул. Гоголя, 36/1, в части размещения здания магазина на расстоянии 2,40 м от «красной» линии ул. Гоголя, на расстоянии 1,00 м от границы смежного земельного участка по ул. Гоголя, 36, на расстоянии 2,92 м от границы смежного земельного участка по ул. Советская, 48, на расстоянии 2,29 м от границы смежного земельного участка по ул. Короткая, 65, размещение парковки частично в охранной зоне ЛЭП и охранной зоне водопровода, при условии обеспечения зданию степени огнестойкости не ниже 4 степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности не выше С0.

12. Предоставить Бойко Алексею Яковлевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901086:82, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Новомышастовская, ул. Гагарина, 11 А, в части размещения здания магазина по границе со смежным земельным участком по ул. Седина, 48, по границе со смежным земельным участком по ул. Гагарина, 13, расположение реконструируемого здания магазина на расстоянии 1,00 м от газопровода низкого давления, размещение здания в охранной зоне объекта культурного наследия регионального значения, размещение парковки автотранспорта в зоне существующей линии связи, при условии обеспечения мер пожарной безопасности, определяющих тип противопожарной преграды, предотвращающих распространение опасных факторов пожара, обеспечивающих допустимый уровень пожарной опасности, воздействия опасных факторов пожара, не превышающих предельно допустимые значения, указанные в Комплексе инженерно-технических и организационных мероприятий для объекта защиты.

13. Предоставить Малука Василию Михайловичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины», земельного участка с кадастровым номером 23:13:0901141:25, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Новомышастовская, ул. Таманская, 84 А.

14. Предоставить Середину Роману Николаевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Объекты придорожного сервиса» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0901082:25, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Новомышастовская, ул. Рыночная.

15. Отказать Селимову Селиму Мустафаевичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0901170:5, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Новомышастовская, ул. Колхозная, 40.

16. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район И.В. Никитина.

17. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Красноармейский район



—
Н.И. Шумченко