



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«26» 09 2019 г.

№ 1645

станция Полтавская

**О проведении публичных слушаний по вопросам
предоставления разрешений на условно разрешенный
вид использования земельных участков
или объектов капитального строительства
и разрешений на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства на территории
Марьянского сельского поселения
Красноармейского района Краснодарского края**

В соответствии со статьями 5.1, 28, 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский район, Положением о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Красноармейский район от 18 марта 2016 года № 166, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Красноармейский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Красноармейский район от 22 августа 2018 года № 47/4 **п о с т а н о в л я ю:**

1. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район (Никитин):

1) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 15 октября 2019 года в 14 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Красная, 17 (администрация Марьянского сельского поселения Красноармейского района) по вопросам:

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1002001:131, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, КСТ «Нефтяник», ул. Лимонная, 10, в части размещения жилого дома на расстоянии 3,60 м от «красной» линии ул. Лимонной (заявитель Шашков Евгений Александрович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером

23:13:1001172:93, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Пионерская, 9, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Пионерской, 11, на расстоянии 3,40 м от границы с соседним земельным участком по ул. Пионерской, 7 и на расстоянии 3,45 м от строения, расположенного на этом земельном участке (заявитель Коршак Ольга Владимировна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001006:53, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Красная, 132/1, в части размещения жилого дома на расстоянии 0,40 м от границы с соседним земельным участком по ул. Красной, 134 (заявитель Шляхов Евгений Вячеславович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001124:4, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Калинина, 14 «б», в части размещения жилого дома на расстоянии 0,40 м от «красной» линии ул. Ленина, на расстоянии 0,70 м от «красной» линии ул. Калинина, на расстоянии 1,20 м от границы с соседним земельным участком с восточной стороны, на расстоянии 7,75 м от здания, расположенного на территории больницы по ул. Кирова, 25, на расстоянии 0,70 м от границы с соседним земельным участком по ул. Калинина, 12 А и 4,00 м от здания, расположенного на этом земельном участке, частично в треугольнике видимости «транспорт-транспорт» 40х40 м (заявитель Шевченко Алексей Владимирович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001152:45, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Коммунальная, 142/1, в части размещения жилого дома на расстоянии 2,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Коммунальной, 144 и на расстоянии 3,00 м от жилого дома, расположенного на этом земельном участке (заявитель Лебединец Михаил Иванович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001045:89, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Тургенева, 27 а, в части размещения жилого дома на расстоянии 2,30 м от «красной» линии ул. Минометчиков, на расстоянии 3,90 м от «красной» линии ул. Тургенева, на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Минометчиков, 68 и на расстоянии 2,00 м от жилого дома, расположенного на этом земельном участке, частично в треугольнике видимости «транспорт-транспорт» 40х40 м (заявитель Лебединец Александр Алексеевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001100:241, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. им. В.А. Исаченко, 2 а, в части размещения жилого дома на расстоянии 2,40 м от «красной» линии ул. им. В.А. Исаченко, на расстоянии 2,40 м от «красной»

линии пер. Промышленного, на расстоянии 2,60 м от границы с соседним земельным участком по ул. им. В.А. Исаченко, 2 б, в охранных зонах сети ВЛЭП и трансформаторной подстанции, в охранный зоне кургана (заявитель Бородаева Анастасия Юрьевна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001100:244, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. им. В.А. Исаченко, 2 б, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,20 м от границы с соседним земельным участком по ул. им. В.А. Исаченко, 2 а и на расстоянии 3,80 м от фундамента на этом земельном участке, в охранный зоне кургана (заявитель Ковтун Марина Анатолиевна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001172:91, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Д. Швец, 79, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Д. Швец, 79/1 (заявитель Тимофеев Евгений Андреевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001150:11, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Коммунальная, 194, в части размещения жилого дома на расстоянии 4,70 м от «красной» линии ул. Коммунальной, на расстоянии 1,20 м от границы с соседним земельным участком по ул. Коммунальной, 192 и на расстоянии 1,60 м от хозяйственной постройки на этом земельном участке, в охранный зоне селища-памятника археологии (заявитель Поташников Сергей Валерьевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001077:127, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Луначарского, 225, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,80 м от границы с соседним земельным участком по ул. Луначарского, 223 (заявитель Голодок Алексей Михайлович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001095:30, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Луначарского, 70/1, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,40 м от границы с соседним земельным участком по ул. Пионерской, 47, на расстоянии 0,90 м от границы с соседним земельным участком по ул. Луначарского, 72 (заявитель Орлов Александр Алексеевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001073:107, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Минометчиков, 50 А, в части размещения жилого дома на расстоянии 2,90 м от границы с соседним земельным участком по ул. Минометчиков, 50/2 и на расстоянии 4,20 м от здания, расположенного на этом земельном участке, на расстоянии 1,60 м от границы с соседним земельным участком по

ул. Минометчиков, 50 (заявитель Шевченко Анжелика Ивановна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001168:41, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Красная, 7 а, в части размещения жилого дома на расстоянии 3,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Красной, 7 и на расстоянии 4,50 м от хозяйственной постройки на этом земельном участке (заявитель Смирнов Игорь Сергеевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001100:407, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Исаченко, 20, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,50 м от границы с соседним земельным участком по ул. Исаченко, 16, на расстоянии 2,50 м от красной линии ул. Исаченко (заявитель Ковалевский Николай Николаевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001037:38, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Калинина, 101, в части размещения жилого дома на расстоянии 3,50 м от «красной» линии ул. Калинина, на расстоянии 2,40 м от границы с соседним земельным участком по ул. Калинина, 99 (заявитель Тимофеева Маргарита Борисовна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001019:34, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Красноармейская, 23/1, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,50 м от границы с соседним земельным участком по ул. Красноармейская, 23 (заявитель Павлюк Сергей Анатольевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001056:4, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Комсомольская, 84, в части размещения жилого дома на расстоянии 2,20 м от границы с соседним земельным участком по ул. Комсомольская, 86 и на расстоянии 4,50 м от жилого дома, расположенного на этом земельном участке, на расстоянии 3,80 м от границы с соседним земельным участком по ул. Комсомольская, 84/1 и на расстоянии 5,60 м от жилого дома, расположенного на этом земельном участке (заявитель Попов Виталий Семенович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001079:78, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Красная, 57, в части размещения жилого дома на расстоянии 5,90 м от «красной» линии ул. Красной, частично в охранной зоне линии электропередач 10 кВт (заявитель Вележанина Марина Сергеевна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером

23:13:1001069:3, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Штанько, 96 А, в части размещения жилого дома на расстоянии 2,60 м от границы с соседним земельным участком по ул. Штанько, 96/1 и на расстоянии 3,00 м от здания, расположенного на этом земельном участке (заявитель Кряжова Любовь Ивановна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001118:90, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Ленина, 13 а, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,70 м от границы с соседним земельным участком по ул. Ленина, 13 (заявитель Костанян Жанна Рафаеловна);


предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:1001068:0002, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Мира, 113 (заявитель Каушан Елена Николаевна).

2) организовать прием предложений и замечаний по рассматриваемым вопросам в срок со дня официального опубликования настоящего постановления до 15 октября 2019 года по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Просвещения, 107 Б, 2-й этаж, кабинет № 9, график приема: понедельник – пятница, с 8:00 до 17:00, перерыв с 12:00 до 13:00.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район И.В. Никитина.

3. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава
муниципального образования
Красноармейский район



Ю.В. Васин