



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«18» 10 2019 г.

№ 1863

станция Полтавская

**Об утверждении проекта внесения изменений  
в проект планировки и проект межевания территории,  
предназначенной для размещения жилых кварталов  
по улице Западной в станции Марьянской  
Марьянского сельского поселения  
Красноармейского района**

В соответствии со статьями 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский район, на основании протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке от 8 октября 2019 года № 80 и заключения о результатах публичных слушаний, в целях создания условий для устойчивого развития территорий муниципального образования **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, предназначенной для размещения жилых кварталов по улице Западной в станции Марьянской Марьянского сельского поселения Красноармейского района (далее - проект) (приложение).

2. Утвержденный проект разместить на официальном сайте муниципального образования Красноармейский район.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район И.В. Никитина.

4. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

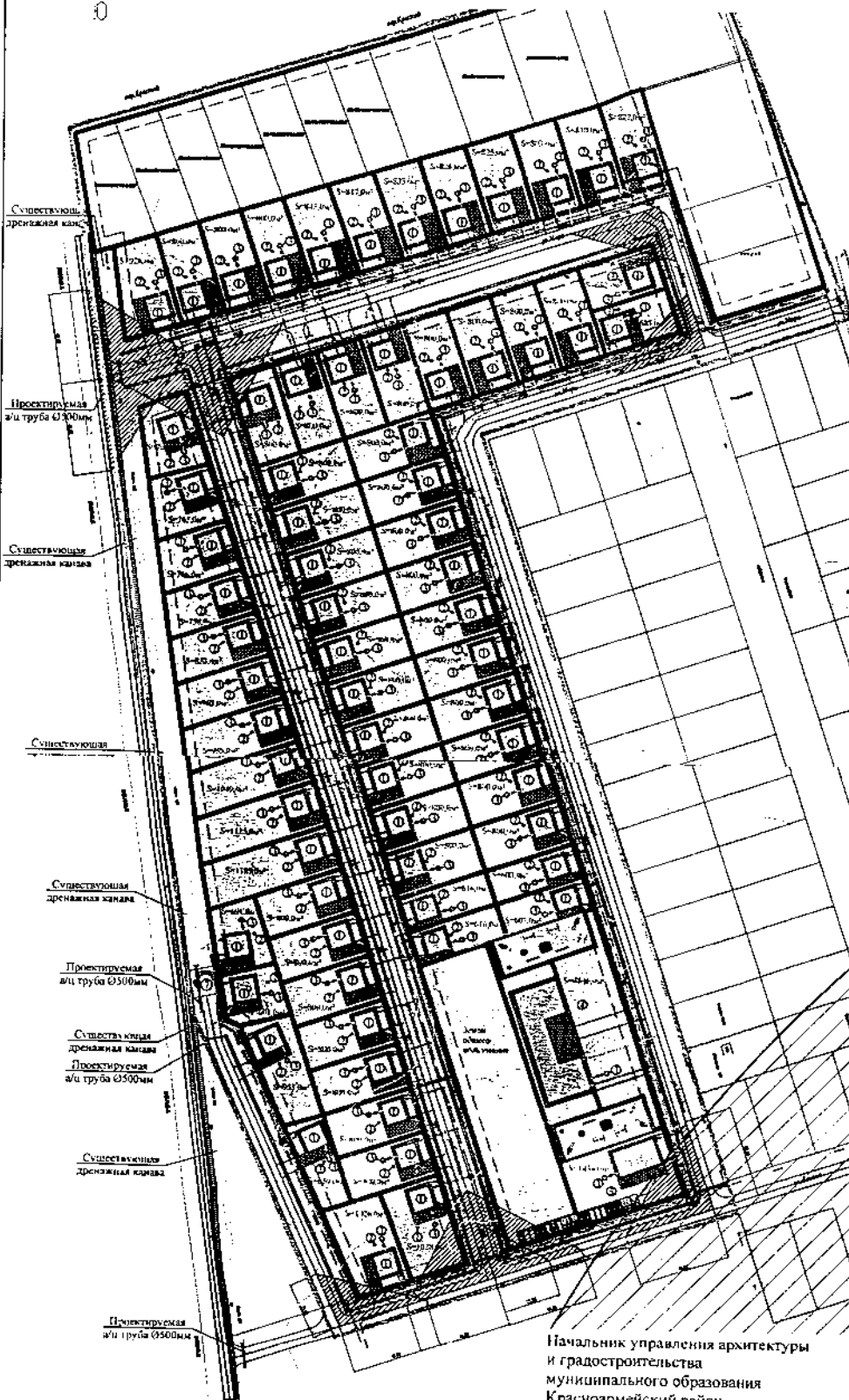
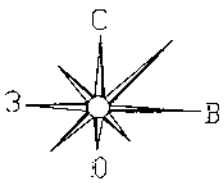
Глава  
муниципального образования  
Красноармейский район

Ю.В. Васи

Проект внесения изменений в проект планировки  
и проект межевания территории, предназначенной для размещения  
жилых кварталов по улице Западной в станции Марьянской  
Марьянского сельского поселения  
Красноармейского района (основной чертеж) М 1:1000

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Красноармейский район  
от 28.10.2019 № 1865.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- [Symbol] проектируемые здания в сооружения
- [Symbol] существующие здания в сооружения
- [Symbol] проектная линия (проектируемая)
- [Symbol] существующие линии инженерных сетей, или обозначение существующих
- [Symbol] проектная ферментативная выделенная участка
- [Symbol] проектируемая сеть газопровода Ø до 100 мм
- [Symbol] проектная планировка территории
- [Symbol] проектируемая сеть канализации
- [Symbol] проектируемый скотур
- [Symbol] проектируемые парковочные места в придомовой зоне
- [Symbol] существующие здания в сооружения
- [Symbol] проектируемые линии метрополитана
- [Symbol] линия регулирования застройкой
- [Symbol] водопользование в сооружениях
- [Symbol] проектные земельные участки, расположенные в государственной кадастровой учет
- [Symbol] существующие водопользование в сооружениях
- [Symbol] проектируемые озеленение
- [Symbol] проектируемые водопроводные трубы
- [Symbol] существующие выделенные участки в кадастровой учет
- [Symbol] ос. дороги
- [Symbol] существующие парковочные места
- [Symbol] проектные линии электро

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ УЧАСТКА:

Общая площадь планируемой территории - 123212,00 м<sup>2</sup>  
в том числе:  
- Площадь участка, ограниченного ул. Кубанской, ул. Мира и пер. Красноя - 30421,00 м<sup>2</sup>  
- Площадь квартала, ограниченного ул. Мира, ул. Западной, ул. Левина и ул. Солнечной - 36568,00 м<sup>2</sup>  
- Площадь квартала, ограниченного ул. Мира, ул. Солнечной и ул. Левина - 19672,00 м<sup>2</sup>  
- Площадь улиц - 36551 м<sup>2</sup>  
из них:  
- площадь дорог (шириной 6,00 м) - 10908,00 м<sup>2</sup>  
- площадь разворотной площадки (12м x 12м) - 144,00 м<sup>2</sup>  
- площадь тротуарного покрытия (шириной 1,20 м) - 2569,00 м<sup>2</sup>

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	ПРИМЕЧАНИЕ
1.	Индивидуальный жилой дом	1-3	ПРОЕКТИРУЕМЫЙ
2.	Земельный участок (земельный участок) используемый при пожаротушении	-	ПРОЕКТИРУЕМЫЙ
3.	Водонепроницаемый выгреб	-	ПРОЕКТИРУЕМЫЙ
4.	ДЕТСКИЙ САД	1-2	ПРОЕКТИРУЕМЫЙ
5.	СОЩЕСТВЕННЫЙ ПОДЦЕНТР в составе: магазин товаров повседневного спроса, спортивный зал на 350 человек, зал, учебный кабинет, детская	1-3	ПРОЕКТИРУЕМЫЙ

6.	НАЗНАЧЕНА ДЛЯ ФЕРМЕНТАТИВНОЙ АВТОМОБИЛЕЙ	ПРОЕКТИРУЕМЫЙ
7.	РАЗВОРОТНАЯ ПЛОЩАДКА	ПРОЕКТИРУЕМЫЙ
8.	ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ	СУЩЕСТВУЮЩАЯ

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства  
муниципального образования  
Красноармейский район

В.В. Черникова

Данный чертеж подготовлен на основе топографической съемки, выполненной ИП КР "Архитектурно-градостроительный центр" в 2015 году.

		9-3/2019	
№ п/п	Исполнитель	Дата	Лист
1	Чернышова И.А.	28.10.2019	12

Основной чертеж  
М 1:1000

