



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«14» 11 2019 г.

№ 2019

станция Полтавская

**О предоставлении разрешений на условно
разрешенный вид использования земельных участков
или объектов капитального строительства
и разрешений на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
на территории Полтавского сельского поселения
Красноармейского района**

В соответствии со статьями 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский район, Правилами землепользования и застройки Полтавского сельского поселения Красноармейского района, утвержденными решением Совета Полтавского сельского поселения Красноармейского района 19 декабря 2013 года № 61/7 (в редакции решения Совета муниципального образования Красноармейский район от 25 сентября 2019 года № 65/3 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Полтавского сельского поселения Красноармейского района»), на основании протокола № 98 и заключения о результатах публичных слушаний от 5 ноября 2019 года **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить Серебряковой Марии Вячеславовне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилых домов на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103014:40, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Д. Бедного, 177 в части размещения зданий в треугольнике видимости «транспорт-транспорт» 40х40 м.

2. Предоставить Кальмусу Александру Петровичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0104004:33, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Тельмана, 28 «А» в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Тельмана, 28.

3. Предоставить Корж Ирине Михайловне разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с

кадастровым номером 23:13:0106017:20, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Советская, 27 в части размещения здания на расстоянии 3,00 м от «красной» линии ул. Советской.

4. Предоставить Корновой Анне Денисовне разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0106038:8, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Красная, 3 в части размещения здания на расстоянии 1,50 м от «красной» линии ул. Красной, на расстоянии 0,70 м от границы с соседним земельным участком по ул. Красной, 5, размещения части здания в охранной зоне газопровода низкого давления.

5. Предоставить Куриловой Надежде Николаевне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0106010:17, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Ковтюха, 55 в части размещения здания на расстоянии 3,50 м от «красной» линии ул. Ковтюха, на расстоянии 0,40 м от границы с соседним земельным участком по ул. Ковтюха, 57.

6. Предоставить Морской Еве Андреевне, Афанасьевой Татьяне Сергеевне разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0106005:48, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. К. Маркса, 273 в части размещения здания на расстоянии 2,60 м от «красной» линии ул. К. Маркса, на расстоянии 0,90 м от границы с соседним земельным участком по ул. К. Маркса, 271.

7. Предоставить Болгову Эдуарду Владимировичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0102018:95, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, пер. Невский, 6 а в части размещения здания на расстоянии 1,60 м от границы с соседним земельным участком по пер. Невскому, 8, на расстоянии 1,90 м от границы с соседним земельным участком по пер. Невскому, 4, на расстоянии 4,60 м от здания на этом земельном участке.

8. Предоставить Вырыхановой Елене Сергеевне разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0105006:1, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Ковтюха, 66 в части размещения здания на расстоянии 2,60 м от «красной» линии ул. Красной, на расстоянии 1,20 м от границы с соседним земельным участком по ул. Ковтюха, 68 с северо-западной стороны, на расстоянии 1,80 м от северо-восточной границы с этим земельным участком, частично в охранной зоне ВЛ 10 кВ «К-8».

9. Предоставить Казаченко Надежде Сергеевне, Казаченко Розе Петровне, Казаченко Николаю Петровичу, Казаченко Адаму Петровичу разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0108005:26, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Привокзальная, 34 в части размещения здания на расстоянии 1,50 м от «красной» линии ул. Привокзальной, на расстоянии 2,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Федоренко, 2, на расстоянии 2,20 м от границы с соседним земельным участком по

ул. Федоренко, 2 а, на расстоянии 0,40 м от границы с соседним земельным участком по ул. Привокзальная, 32, на расстоянии 2,60 м от здания на этом земельном участке, превышения максимального процента застройки в границах земельного участка на 6,7 %.

10. Предоставить Одинцовой Елене Евгеньевне, Одинцову Дмитрию Денисовичу, Одинцовой Виктории Денисовне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103061:47, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Кубанская, 246 в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от «красной» линии ул. Кубанской, частично в треугольнике видимости «транспорт-транспорт» 40х40 м.

11. Предоставить Галицыну Григорию Николаевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103027:89, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Красная, 174А в части размещения здания на расстоянии 0,70 м от границы с соседним земельным участком по ул. Красной, 176, на расстоянии 1,10 м от строения на этом земельном участке, на расстоянии 1,20 м от границы с соседним земельным участком по ул. Красной, 174, на расстоянии 1,50 м от восточной границы земельного участка.

12. Предоставить Лихачеву Сергею Владимировичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0104021:103, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Таманская, 69а в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от «красной» линии ул. Таманской, на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Таманской, 71, на расстоянии 6,35 м от жилого дома на этом земельном участке, частично в охранной зоне водопровода, в охранной зоне газопровода низкого давления, размещения площадки для временной парковки автотранспорта в охранной зоне ЛЭП, в охранной зоне водопровода, в охранной зоне газопроводов низкого и высокого давления (при условии обеспечения мер пожарной безопасности определяющих тип противопожарной преграды предотвращающих распространение опасных факторов пожара, обеспечивающий допустимый уровень пожарной опасности, воздействия опасных факторов пожара не превышающих предельно допустимые значения, указанные в Комплексе инженерно-технических и организационных мероприятиях для объекта защиты).

13. Отказать Болдыреву Сергею Григорьевичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве здания придорожного сервиса на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0106035:32, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Народная, 174а в части размещения здания на расстоянии 3,40 м от «красной» линии ул. Народной, на расстоянии 7,20 м от существующего жилого дома на земельном участке по ул. Народной, 174, размещения топочной по юго-западной границе с соседним земельным участком, на расстоянии 5,50 м от существующего жилого дома на земельном участке по ул. Народной, 174, на расстоянии 1,90 м от существующей хозяйственной постройки на нем.

14. Предоставить ООО «Конмет» разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства —

«Производственная деятельность» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0108012:219, по адресу: Краснодарский край, район Красноармейский.

15. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район И.В. Никитина.

16. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава
муниципального образования
Красноармейский район



Ю.В. Василенко

