



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«11» 11 2019 г.

№ АД59

станция Полтавская

**О проведении публичных слушаний по вопросам
предоставления разрешений на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
и разрешений на условно разрешенный вид использования
земельных участков или объектов капитального
строительства на территории Полтавского сельского
поселения Красноармейского района**

В соответствии со статьями 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский район, Положением о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Красноармейский район от 18 марта 2016 года № 166 (в редакции постановления администрации муниципального образования Красноармейский район от 23 сентября 2019 года № 1641), **п о с т а н о в л я ю:**

1. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район (Пикитин):

1) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 12 декабря 2019 года в 14 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Красная, 120 (администрация Полтавского сельского поселения Красноармейского района) по вопросам:

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103028:6 по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. М. Горького, 107а в части размещения здания на расстоянии 3,00 м от «красной» линии ул. Ковтюха, на расстоянии 4,10 м от «красной» линии ул. М. Горького, на расстоянии 1,50 м от северной границы с соседним земельным участком, частично в треугольнике видимости «транспорт-транспорт» 40х40 м (заявитель Проскурин Александр Владимирович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0105006:98, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Ленина, 204 в части размещения здания на расстоянии 1,50 м

от «красной» линии ул. Ленина, на расстоянии 1,70 м от границы с соседним земельным участком по ул. Ленина, 202, на расстоянии 2,00 м от «красной» линии ул. Советской (заявитель Капустьян Павел Васильевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0105010:114, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Красная, 82 А в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Красная, 82, на расстоянии 3,00 м от строения на этом участке (заявители Кузьминова Анна Сергеевна, Кузьминов Сергей Викторович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0104053:39, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. К. Маркса, 33 в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. К. Маркса, 35 (заявитель Толстоброва Ольга Ивановна, Толстобров Сергей Денисович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0106030:7, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Народная, 34 в части размещения здания на расстоянии 0,30 м от границы с соседним земельным участком по ул. Народная, 36 (заявитель Бабич Ирина Александровна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0106003:27, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Советская, 53 в части размещения здания на расстоянии 1,50 м от границы с соседним земельным участком по ул. К. Маркса, 209 А, на расстоянии 1,50 м от границы с соседним земельным участком по ул. К. Маркса, 211 (заявитель Тимчук Сергей Анатольевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0104018:505, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Шевченко, 131 «Б» в части размещения здания на расстоянии 2,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Шевченко, 129, на расстоянии 1,20 м от границы с соседним земельным участком по ул. Шевченко, 131/2 (заявитель Чихирь Анастасия Николаевна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0104018:506, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Шевченко, 131 «А» в части размещения здания на расстоянии 2,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Шевченко, 129, на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Шевченко, 131 Б, на расстоянии 1,50 м от границы с соседним земельным участком по ул. Шевченко, 131/2 (заявитель Чихирь Анастасия Николаевна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером

23:13:0103015:46, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Октябрьская, 20 «А» в части размещения здания на расстоянии 4,00 м от «красной» линии ул. Октябрьской, по границе с соседним земельным участком по ул. Спокойной, 66, размещения площадки для временной парковки автотранспорта по ул. Октябрьской в охранной зоне линии связи (заявитель Иванова Юлия Юрьевна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0104021:145, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Таманская, 71/1 в части размещения здания на расстоянии 1,50 м от «красной» линии ул. Таманской, на расстоянии 1,00 м от западной границы с соседним земельным участком по ул. Таманская, 71, по северной границе с этим земельным участком (заявитель Ефременко Александр Викторович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0104053:54, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Таманская, 35 в части размещения здания на расстоянии 1,80 м от «красной» линии ул. Таманской, на расстоянии 0,60 м от межи с соседним земельным участком по ул. Таманской, 53, на расстоянии 3,00 м от строения на этом земельном участке, на расстоянии 2,20 м от границы с соседним земельным участком по ул. Таманской с юго-восточной стороны, на расстоянии 2,80 м от строения на этом земельном участке, размещение площадки для временной парковки автотранспорта в охранной зоне ЛЭП, в охранной зоне водопровода (заявитель Тихоненко Ирина Николаевна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0106024:39, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Народная, 109 в части размещения здания на расстоянии 1,30 м от границы с соседним земельным участком по ул. Народная, 107 А, на расстоянии 5,50 м от строения на этом земельном участке, на расстоянии 0,80 м от границы с соседним земельным участком по ул. Народной, 111 (заявитель Демьяненко Валентина Николаевна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103014:253, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Тимирязева, 44 в части размещения здания на расстоянии 5,40 м от жилого дома на соседнем земельном участке по ул. Тимирязева, 42 (заявитель Сухарев Максим Викторович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0102005:18, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Д. Бедного, 9 в части размещения здания на расстоянии 2,10 м от «красной» линии ул. Д. Бедного, частично в охранной зоне газопровода низкого давления (заявитель Алдабаев Роман Евгеньевич, Алдабаева Анжелика Владимировна, Алдабаев Михаил Романович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0104047:10, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Лермонтова, 8 в части размещения здания на расстоянии 4,20 м от «красной» линии ул. Лермонтова, на расстоянии 2,90 м от границы с соседним земельным участком по ул. Лермонтова, 24, размещения части здания в треугольнике видимости «транспорт-транспорт» 40х40 м (заявитель Омельченко Мария Михайловна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0106033:13, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Народная, 122 в части размещения здания на расстоянии 1,80 м от границы с соседним земельным участком по ул. Народной, 124, на расстоянии 1,80 м от постройки на этом земельном участке, на расстоянии 5,00 м от строения на земельном участке по ул. Народной, 120 (заявитель Колченко Галина Николаевна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0107005:213, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Вишневая, 5 в части размещения здания на расстоянии 1,50 м от «красной» линии ул. Вишневой, на расстоянии 1,50 м от границы с соседним земельным участком по ул. Вишневой, 3, на расстоянии 4,20 м от строения на этом земельном участке (заявители: Рощупкин Алексей Григорьевич, Рощупкина Вера Владимировна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве кабинета семейного доктора и магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0102038:576, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Просвещения, 30 А/1 в части размещения здания в охранной зоне ВЛ 10 кВ, на расстоянии 3,70 м от «красной» линии ул. Просвещения, на расстоянии 0,90 м от южной границы земельного участка, на расстоянии 2,00 м от восточной границы земельного участка, размещение площадки для временной парковки автотранспорта в охранной зоне ВЛ 10 кВ (заявитель Пупыкина Галина Николаевна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0102014:23, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Д. Бедного, 22 «Б» в части размещения жилого дома на расстоянии 0,10 м от границы с соседним земельным участком по ул. Д. Бедного, 24 (заявитель Терновая Лариса Анатольевна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0000000:1513, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Кубанская, 275 Б в части размещения жилого дома на расстоянии 3,00 м от «красной» линии ул. Кубанской (заявитель Чемодурова Наталья Владимировна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0106026:10, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Красноармейская, 136 в части размещения жилого дома на расстоянии 0,40 м от границы с соседним земельным участком по ул. Советской, 23 (заявитель Леошко Татьяна Юрьевна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103047:57, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Калинина, 9 Г в части размещения жилого дома на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Калинина, 9 В (заявитель Чемодурова Наталья Владимировна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0106006:15, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Набережная, 192 а в части размещения жилого дома на расстоянии 1,70 м от границы с соседним земельным участком по ул. Набережная, 192, на расстоянии 5,10 м от жилого дома на этом земельном участке, на расстоянии 4,30 м от «красной» линии ул. Набережной, на расстоянии 1,10 м от границы с соседним земельным участком по ул. Набережная, 190 (заявитель Питенко Кристина Александровна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве здания придорожного сервиса на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0106035:32, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Народная, 174а в части размещения здания на расстоянии 3,40 м от «красной» линии ул. Народной, на расстоянии 5,60 м от существующего жилого дома на земельном участке по ул. Народной, 174, на расстоянии 1,90 м от существующей хозяйственной постройки на нем (заявитель Болдырев Сергей Григорьевич);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0102032:25, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Кубанская, 72/1 (заявитель Управление муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины; Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0103015:46, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Октябрьская, 20 «А» (заявитель Иванова Юлия Юрьевна);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины; Бытовое обслуживание; Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0104021:145, по адресу: Краснодарский край,

Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Таманская, 71/1 (заявитель Ефременко Александр Викторович);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0104053:54, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Таманская, 35 (заявитель Тихоненко Ирина Николаевна);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0104062:46, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Жлобы, 26 (Малов Александр Сергеевич);

5) организовать прием предложений и замечаний по рассматриваемым вопросам в срок со дня официального опубликования настоящего постановления до 12 декабря 2019 года по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Просвещения, 107 Б, 2-й этаж, кабинет № 9, график приема: понедельник – пятница, с 8:00 до 17:00, перерыв с 12:00 до 13:00.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район И.В. Никитина.

3. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава
муниципального образования
Красноармейский район



Ю.В. Васин