



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«25» 12 2019 г.

№ 2331

станция Полтавская

**О предоставлении разрешений на условно
разрешенный вид использования земельных участков
или объектов капитального строительства
и разрешений на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
на территории Полтавского сельского поселения
Красноармейского района**

В соответствии со статьями 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский район, Правилами землепользования и застройки Полтавского сельского поселения Красноармейского района, на основании протокола № 110 и заключения о результатах публичных слушаний от 12 декабря 2019 года **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить Проскуруину Александрю Владимировичу разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103028:6 по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. М. Горького, 107а в части размещения здания на расстоянии 3,00 м от «красной» линии ул. Ковтюха, на расстоянии 4,10 м от «красной» линии ул. М. Горького, на расстоянии 1,50 м от северной границы с соседним земельным участком, частично в треугольнике видимости «транспорт-транспорт» 40х40м.

2. Предоставить Кузьминовой Анне Сергеевне, Кузьминову Сергею Викторовичу, Кузьминовой Инне Сергеевне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0105010114, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Красная, 82 А в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Красная, 82, на расстоянии 3,00 м от строения на этом участке.

3. Предоставить Капустьяну Павлу Васильевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0105006:98, по адресу: Краснодарский

край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Ленина, 204 в части размещения здания на расстоянии 1,50 м от «красной» линии ул. Ленина, на расстоянии 1,70 м от границы с соседним земельным участком по ул. Ленина, 202, на расстоянии 2,00 м от «красной» линии ул. Советской.

4. Предоставить Бабич Ирине Александровне разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0106030:7, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Народная, 34 в части размещения здания на расстоянии 0,30 м от границы с соседним земельным участком по ул. Народная, 36.

5. Предоставить Толстобровой Ольге Ивановне, Толстоброву Сергею Денисовичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0104053:39, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. К. Маркса, 33 в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. К. Маркса, 35.

6. Предоставить Тимчуку Сергею Анатольевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0106003:27, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Советская, 53 в части размещения здания на расстоянии 1,50 м от границы с соседним земельным участком по ул. К. Маркса, 209 А, на расстоянии 1,50 м от границы с соседним земельным участком по ул. К. Маркса, 211.

7. Предоставить Чихирь Анастасии Николаевне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0104018:505, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Шевченко, 131 «Б» в части размещения здания на расстоянии 2,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Шевченко, 129, на расстоянии 1,20 м от границы с соседним земельным участком по ул. Шевченко, 131/2.

8. Предоставить Чихирь Анастасии Николаевне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0104018:506, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Шевченко, 131 «А» в части размещения здания на расстоянии 2,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Шевченко, 129, на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Шевченко, 131 Б, на расстоянии 1,50 м от границы с соседним земельным участком по ул. Шевченко, 131/2.

9. Предоставить Сухареву Максиму Викторовичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103014:253, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Тимирязева, 44 в части размещения здания на расстоянии 5,40 м от жилого дома на соседнем земельном участке по ул. Тимирязева, 42.

10. Предоставить Алдабаеву Михаилу Романовичу, Алдабаеву Роману Евгеньевичу, Алдабаеву Артёму Романовичу, Алдабаевой Анжелике Владимировне

разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0102005:18, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Д. Бедного, 9 в части размещения здания на расстоянии 2,10 м от «красной» линии ул. Д. Бедного, частично в охранной зоне газопровода низкого давления.

11. Предоставить Омельченко Марии Михайловне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0104047:10, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Лермонтова, 8 в части размещения здания на расстоянии 4,20 м от «красной» линии ул. Лермонтова, на расстоянии 2,90 м от границы с соседним земельным участком по ул. Лермонтова, 24, размещения части здания в треугольнике видимости «транспорт-транспорт» 40х40 м.

12. Предоставить Колченко Галине Николаевне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0106033:13, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Народная, 122 в части размещения здания на расстоянии 1,80 м от границы с соседним земельным участком по ул. Народной, 124, на расстоянии 1,80 м от постройки на этом земельном участке, на расстоянии 5,00 м от строения на земельном участке по ул. Народной, 120.

13. Предоставить Демьяненко Валентине Николаевне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0106024:39, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Народная, 109 в части размещения здания на расстоянии 1,30 м от границы с соседним земельным участком по ул. Народная, 107 А, на расстоянии 5,50 м от строения на этом земельном участке, на расстоянии 0,80 м от границы с соседним земельным участком по ул. Народной, 111.

14. Предоставить Рощупкину Алексею Григорьевичу, Рощупкиной Вере Владимировне, Малежику Виктору Александровичу, Рощупкиной Диане Алексеевне, Рощупкину Владимиру Алексеевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0107005:213, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Вишневая, 5 в части размещения здания на расстоянии 1,50 м от «красной» линии ул. Вишневой, на расстоянии 1,50 м от границы с соседним земельным участком по ул. Вишневой, 3, на расстоянии 4,20 м от строения на этом земельном участке.

15. Предоставить Терновой Ларисе Анатольевне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0102014:23, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Д. Бедного, 22 «Б» в части размещения жилого дома на расстоянии 0,10 м от границы с соседним земельным участком по ул. Д. Бедного, 24.

16. Предоставить Леошко Татьяне Юрьевне, Леошко Карине Александровне, Лаврехину Алексею Алексеевичу, Нахашеву Евгению Юрьевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0106026:10, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Красноармейская, 136 в части размещения жилого дома на расстоянии 0,40 м от границы с соседним земельным участком по ул. Советской, 23.

17. Предоставить Чемодуровой Наталье Владимировне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0000000:1513, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Кубанская, 275 Б в части размещения жилого дома на расстоянии 3,00 м от «красной» линии ул. Кубанской.

18. Предоставить Чемодуровой Наталье Владимировне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103047:57, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Калинина, 9 Г в части размещения жилого дома на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Калинина, 9 В.

19. Предоставить Питенко Кристине Александровне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0106006:15, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Набережная, 192 а в части размещения жилого дома на расстоянии 1,70 м от границы с соседним земельным участком по ул. Набережная, 192, на расстоянии 4,30 м от «красной» линии ул. Набережной, на расстоянии 1,10 м от границы с соседним земельным участком по ул. Набережная, 190.

20. Предоставить Болдыреву Сергею Григорьевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве здания придорожного сервиса на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0106035:32, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Народная, 174а в части размещения здания на расстоянии 3,40 м от «красной» линии ул. Народной, на расстоянии 5,60 м от существующего жилого дома на земельном участке по ул. Народной, 174, на расстоянии 1,90 м от существующей хозяйственной постройки на нем.

21. Отказать Пупыкиной Галине Николаевне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве кабинета семейного доктора и магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0102038:576, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Просвещения, 30 А/1 в части размещения здания в охранной зоне ВЛ 10 кВ, на расстоянии 3,70 м от «красной» линии ул. Просвещения, на расстоянии 0,90 м от южной границы земельного участка, на расстоянии 2,00 м от восточной границы земельного участка, размещение площадки для временной парковки автотранспорта в охранной зоне ВЛ 10 кВ.

22. Предоставить Ефременко Александру Викторовичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капи-

тального строительства – «Магазины; Бытовое обслуживание; Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0104021:145, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Таманская, 71/1.

23. Предоставить Ефременко Александру Викторовичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0104021:145, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Таманская, 71/1 в части размещения здания на расстоянии 1,50 м от «красной» линии ул. Таманской, на расстоянии 1,00 м от западной границы с соседним земельным участком по ул. Таманская, 71, по северной границе с этим земельным участком, сокращения противопожарных разрывов от здания на этом земельном участке (при условии обеспечения мер пожарной безопасности определяющих тип противопожарной преграды предотвращающих распространение опасных факторов пожара, обеспечивающий допустимый уровень пожарной опасности, воздействия опасных факторов пожара не превышающих предельно допустимые значения, указанные в Комплексе инженерно-технических и организационных мероприятий для объекта защиты).

24. Предоставить Ивановой Юлии Юрьевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины; Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0103015:46, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Октябрьская, 20 «А».

25. Предоставить Ивановой Юлии Юрьевне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103015:46, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Октябрьская, 20 «А» в части размещения здания на расстоянии 4,00 м от «красной» линии ул. Октябрьской, по границе с соседним земельным участком по ул. Спокойной, 66.

26. Отказать Тихоненко Ирине Николаевне в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0104053:54, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Таманская, 35.

27. Отказать Тихоненко Ирине Николаевне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0104053:54, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Таманская, 35 в части размещения здания на расстоянии 1,80 м от «красной» линии ул. Таманской, на расстоянии 0,60 м от межи с соседним земельным участком по ул. Таманской, 35, на расстоянии 3,00 м от строения на этом земельном участке, на расстоянии 2,20 м от границы с соседним земельным участком по ул. Таманской с юго-восточной стороны, на расстоянии 2,80 м от строения на этом земельном участке, размещение площадки для временной парковки автотранспорта в охранной зоне ЛЭП, в охранной зоне водопровода.

28. Предоставить Малову Александру Сергеевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0104062:46, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Жлобы, 26.

29. Предоставить Управлению муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0102032:25, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Кубанская, 72/1.

30. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район И.В. Никитина.

31. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава
муниципального образования
Красноармейский район



Ю.В. Васин