



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«30» _____ 2020 г.

№ _____ 83

станция Полтавская

**О проведении публичных слушаний по вопросам
предоставления разрешений на условно разрешенный
вид использования земельных участков
или объектов капитального строительства
и разрешений на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства на территории
Марьянского сельского поселения
Красноармейского района Краснодарского края**

В соответствии со статьями 5.1, 28, 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский район, Положением о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Красноармейский район от 18 марта 2016 года № 166, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Красноармейский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Красноармейский район от 22 августа 2018 года № 47/4, п о с т а н о в л я ю:

1. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район (Никитин):

1) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 18 февраля 2020 года в 15 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Красная, 17 (администрация Марьянского сельского поселения Красноармейского района) по вопросам:

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001178:42, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Д. Швец, 116/1, в части размещения жилого дома на расстоянии 0,50 м от границы с соседним земельным участком по ул. Д. Швец, 118, на расстоянии 2,00 м от границы с соседним земельным участком и на расстоянии 3,00 м от соседней постройки по ул. Д. Швец, 116 (заявитель Трегуб София Владимировна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при

строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001100:99, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Соболя, 2/2, в части размещения жилого дома на расстоянии 4,70 м от «красной» линии ул. Соболя, на расстоянии 0,70 м от границы с соседним земельным участком с северной стороны, в охранных зонах водопровода, канализации и линии электропередач (заявитель Просолупов Роман Борисович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1002000:1814, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Первомайская, 34 А, в части размещения жилого дома на расстоянии 0,70 м от границы с соседним земельным участком по ул. Первомайская, 30 а и на расстоянии 2,00 м от жилого дома, расположенного на этом земельном участке (заявитель Гредин Александр Геннадьевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1002001:29, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, КСТ «Нефтяник», ул. Грушовая, 43, в части размещения жилого дома на расстоянии 0,90 м от «красной» линии ул. Грушовой, часть жилого дома в охранной зоне ЛЭП (заявитель Суспо Ирина Михайловна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001187:183, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Северная, 71, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,20 м от границы с соседним земельным участком по ул. Северной, 69 и на расстоянии 4,40 м от фундамента на этом земельном участке (Бочковой Алексей Анатольевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001125:23, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Коммунальная, 111, в части размещения жилого дома на расстоянии 2,00 м от «красной» линии ул. Коммунальной (заявитель Утешев Юрий Павлович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001172:34, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Пионерская, 5, в части размещения жилого дома на расстоянии 4,00 м от «красной» линии ул. Пионерской, на расстоянии 0,50 м от границы с соседним земельным участком по ул. Пионерской, 3 и на расстоянии 5,50 м от жилого дома, расположенного на этом земельном участке (Белов Виталий Николаевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001185:27, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Мира, 223, в части размещения жилого дома на расстоянии

3,70 м от границы с соседним земельным участком по ул. Мира, 221 и на расстоянии 4,40 м от жилого дома, расположенного на этом земельном участке (Жижко Ольга Ивановна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001044:22, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Тургенева, 35 а, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,40 м от границы с соседним земельным участком по ул. Тургенева, 35 и на расстоянии 2,70 м от жилого дома, расположенного на этом земельном участке (заявитель Кокора Наталья Алексеевна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001066:38, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Шевченко, 44/1, в части размещения жилого дома на расстоянии 2,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Шевченко, 44/2 (Рощина Галина Валерьевна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001001:70, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Северная, 74, в части размещения жилого дома на расстоянии 0,30 м от границы с соседним земельным участком по ул. Северной, 74/1 и на расстоянии 4,20 м от жилого дома, 0,50 м от хозяйственной постройки и навеса, расположенных на этом земельном участке, на расстоянии 3,20 м от границы с соседним земельным участком по ул. Северной, 72 и на расстоянии 3,50 м от жилого дома, расположенного на этом земельном участке (заявитель Алексеенко Светлана Викторовна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001008:34, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Степная, 5/2, в части размещения жилого дома на расстоянии 0,70 м от границы с соседним земельным участком по ул. Степной, 5/1 и на расстоянии 4,30 м от строящегося здания на этом земельном участке, на расстоянии 3,10 м от границы с соседним земельным участком по ул. Степной, 7 и на расстоянии 4,90 м от жилого дома, расположенного на этом земельном участке (заявитель Гутовская Юлия Юрьевна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001008:36, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Степная, 5/1, в части размещения жилого дома на расстоянии 0,80 м от границы с соседним земельным участком по ул. Степной, 5 и на расстоянии 4,70 м от строящегося здания на этом земельном участке, на расстоянии 3,50 м от границы с соседним земельным участком по ул. Степной, 5/2 и на расстоянии 4,30 м от строящегося здания на этом земельном участке (заявитель Гутовская Юлия Юрьевна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при

строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001008:35, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Степная, 5, в части размещения жилого дома на расстоянии 0,90 м от границы с соседним земельным участком по ул. Степной, 3, на расстоянии 3,70 м от границы с соседним земельным участком по ул. Степной, 5/1 и на расстоянии 4,70 м от строящегося здания, расположенного на этом земельном участке (заявитель Гутовская Юлия Юрьевна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001187:182, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Северная, 69, в части размещения жилого дома на расстоянии 3,20 м от границы с соседним земельным участком по ул. Северной, 71 и на расстоянии 4,20 м от фундамента на этом земельном участке (заявитель Курочкина Анна Андреевна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001179:91, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Южная, 30/1, в части размещения жилого дома на расстоянии 0,30 м от восточной границы земельного участка, 1,40 м от границы с соседним земельным участком по ул. Южной, 28/1, на расстоянии 0,80 м от границы с соседним земельным участком по ул. Южной, 30 и на расстоянии 2,50 м от жилого дома, расположенного на этом земельном участке, частично в охранной зоне водопровода (заявитель Благодырь Анна Сергеевна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001027:8, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Красноармейская, 56, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Красноармейской, 54 и на расстоянии 2,80 м от построек на этом земельном участке (заявитель Тарасенко Валерий Андреевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001030:11, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Красноармейская, 8 а, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Красноармейской, 8 и на расстоянии 5,20 м от строения, расположенного на этом земельном участке (заявитель Белик Александр Григорьевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001073:110, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Мира, 47, в части размещения здания магазина на расстоянии 3,00 м от «красной» линии ул. Мира, частично в треугольнике видимости «транспорт – транспорт» 40x40 м (заявитель Шевченко Антонина Владимировна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при

строительстве центра делового управления со встроенным магазином на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001084:84, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Мира, 50/1, в части размещения здания центра делового управления со встроенным магазином по границе земельного участка по ул. Мира, 50 с учетом блокировки с существующим зданием, расположенным на этом земельном участке, на расстоянии 4,20 м от «красной» линии ул. Минометчиков, на расстоянии 5,40 м от границы с соседним земельным участком по ул. Минометчиков, 39 и на расстоянии 6,80 м от жилого дома, расположенного на этом земельном участке, размещение стоянки для временной парковки автотранспорта частично в охранной зоне ЛЭП (заявитель Рудь Александр Николаевич);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание», «Бытовое обслуживание», «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:1001073:44, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Мира, 23/1 (заявитель Хачатрян Алик Петросович).

2) организовать прием предложений и замечаний по рассматриваемым вопросам в срок со дня официального опубликования настоящего постановления до 18 февраля 2020 года по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Просвещения, 107 Б, 2-й этаж, кабинет № 9, график приема: понедельник – пятница, с 8:00 до 17:00, перерыв с 12:00 до 13:00.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Никитина И.В.

3. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава
муниципального образования
Красноармейский район



Ю.В. Васин