



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«01» с-7 2020 г.

№ 1119

станция Полтавская

**О проведении публичных слушаний по вопросам
предоставления разрешений на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
и разрешений на условно разрешенный вид использования
земельных участков или объектов капитального
строительства на территории Полтавского сельского
поселения Красноармейского района**

В соответствии со статьями 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский район, Положением о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Красноармейский район от 18 марта 2016 года № 166 (в редакции постановления администрации муниципального образования Красноармейский район от 23 сентября 2019 года № 1641), **п о с т а н о в л я ю:**

1. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район (Никитин И.В.):

1) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 29 июля 2020 года в 14 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Красная, 120 (администрация Полтавского сельского поселения Красноармейского района) по вопросам:

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0102051:93 по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Коммунистическая, 142/1 в части размещения здания на расстоянии 1,70 м от «красной» линии ул. Коммунистической, на расстоянии 1,50 м от границы с соседним земельным участком по ул. Коммунистической, 140, на расстоянии 2,40 м от строения на этом земельном участке, на расстоянии 1,40 м от границы с соседним земельным участком по ул. Коммунистической, 142, на расстоянии 1,60 м от строения на этом земельном участке (заявитель: Тепляков Евгений Викторович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером

23:13:0106030:3 по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Народная, 22 в части размещения здания на расстоянии 2,50 м от «красной» линии ул. Народной (заявитель: Жигало Анна Андреевна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0107004:128, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Новая Садовая, 47 в части размещения здания на расстоянии 3,40 м от «красной» линии ул. Новой Садовой, на расстоянии 2,40 м от границы с соседним земельным участком по ул. Новой Садовой, 49 (заявитель: Кузлиныч Андрей Алексеевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103056:27, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Пионерская, 6 в части размещения здания на расстоянии 2,70 м от «красной» линии ул. Пионерской, на расстоянии 0,90 м от границы с соседним земельным участком по ул. Пионерской, 8, на расстоянии 1,90 м от строения на этом земельном участке (заявитель: Черноиван Людмила Михайловна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0000000:956, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Энгельса, 27 Б в части размещения здания на расстоянии 1,70 м от западной границы земельного участка (заявитель: Кармазина Маргарита Викторовна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0105007:24, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Набережная, 85 в части размещения здания на расстоянии 0,20 м от границы с соседним земельным участком по ул. Набережной, 87, на расстоянии 2,00 м от строения на этом земельном участке, на расстоянии 0,60 м от границы с соседним земельным участком по ул. Набережной, 83, на расстоянии 2,20 м от строения на этом земельном участке (заявитель: Есауленко Николай Александрович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0106004:103, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Советская, 52 А в части размещения здания на расстоянии 1,50 м от границы с соседним земельным участком по ул. Советской, 52, на расстоянии 5,80 м от гаража на соседнем земельном участке по ул. Советской, 54 (заявитель: Свириденко Александр Андреевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103047:21, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Калинина, 7 б в части размещения здания на расстоянии 2,30 м от границы с соседним земельным участком по ул. Калинина, 7 В (заявитель: Илюшин Сергей Юрьевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0104061:22, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Красноармейская, 63 в части размещения здания на расстоянии 0,80 м от границы с соседним земельным участком по ул. Красноармейской, 65, на расстоянии 3,20 м от строения на этом земельном участке (заявитель: Сапач Елена Владимировна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103033:63, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Спокойная, 27 в части размещения здания на расстоянии 1,50 м от границы с соседним земельным участком по ул. Спокойной, 29 (заявитель: Доронин Николай Алексеевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0109003:42, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Зеленая, 51 в части размещения здания на расстоянии 4,40 м от «красной» линии ул. Зеленой, на расстоянии 0,40 м от границы с соседним земельным участком по ул. Зеленой, 49, на расстоянии 2,60 м от строения на этом земельном участке, на расстоянии 2,70 м от границы с соседним земельным участком по ул. Зеленой, 53, на расстоянии 3,8 м от строения на этом земельном участке (заявители: Кононенко Марина Аркадьевна, Кононенко Виктор Валерьевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0106039:39, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Островского, 44 в части размещения здания на расстоянии 3,40 м от «красной» линии ул. Островского, на расстоянии 5,00 м от строения на земельном участке по ул. Островского, 46, на расстоянии 2,60 м от границы с соседним земельным участком по ул. Островского, 42, на расстоянии 4,30 м от строения на этом земельном участке (заявитель: Арутюнян Анжела Жораевна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0104039:19, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Майская, 36 в части размещения здания на расстоянии 1,50 м от границы с соседним земельным участком по ул. Майской, 38 (заявитель: Мельников Александр Игоревич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103064:62, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Просвещения, 106 в части размещения здания на расстоянии 1,30 м от границы с соседним земельным участком по ул. Просвещения, 108, на расстоянии 4,20 м от строения на этом земельном участке, на расстоянии 3,80 м от жилого дома на соседнем земельном участке по ул. Просвещения, 104 (заявитель: Мелкумян Яков Альбертович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером

23:13:0103070:9, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Коммунистическая, 274 в части размещения здания на расстоянии 1,60 м от границы с соседним земельным участком по ул. Коммунистической, 272, по границе с соседним земельным участком по ул. Коммунистической, 276, на расстоянии 2,00 м от здания на этом земельном участке (заявитель: Морозова Наталья Борисовна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0104020:2, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, пер. Шевченко, 6 в части размещения здания на расстоянии 4,60 м от «красной» линии пер. Шевченко, на расстоянии 2,70 м от границы с соседним земельным участком по пер. Шевченко, 4 А, частично в охранной зоне газопровода (заявитель: Апарина Татьяна Владимировна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0105002:34, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Набережная, 171/1 в части размещения здания на расстоянии 0,40 м от границы с соседним земельным участком по ул. Набережной, 171, на расстоянии 3,60 м от границы с соседним земельным участком по ул. Набережной, 171а, на расстоянии 4,80 м от строения на этом земельном участке (заявитель: Опанасенко Михаил Николаевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилых домов на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103020:45, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Д. Бедного, 87 в части размещения жилого дома № 1 на расстоянии 2,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Рабочей, 93 А, на расстоянии 3,40 м от здания на этом земельном участке, на расстоянии 2,00 м от «красной» линии ул. Рабочей, размещения жилого дома № 2 на расстоянии 3,00 м от «красной» линии ул. Д. Бедного, на расстоянии 4,70 м от «красной» линии ул. Рабочей, в треугольнике видимости «транспорт-транспорт» 40x40 м (заявитель: Семенюта Яков Геннадьевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0104062:46, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Жлобы, 26 в части размещения здания на расстоянии 2,00 м от «красной» линии ул. Жлобы, на расстоянии 2,40 м от границы со смежным земельным участком по ул. Жлобы, 24, на расстоянии 3,20 м от жилого дома на этом земельном участке, на расстоянии 1,80 м от границы с соседним земельным участком по ул. Жлобы, 28/7, размещении водонепроницаемого выгребов на расстоянии 0,50 м от северо-восточной и северо-западной границ земельного участка, размещение площадки для временной парковки автотранспорта в охранной зоне водопровода (заявитель: Малов Александр Сергеевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0104039:90, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Майская, 56 А в части размещения здания в «треугольнике

1. The first part of the document
describes the general situation
of the country and the
main problems that are
facing it.

видимости «транспорт-транспорт» 40х40 м, по «красной» линии ул. Майской, на расстоянии 4,00 м от «красной» линии ул. Таманской, на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Таманской, 47, на расстоянии 3,00 м от жилого дома на этом земельном участке, размещения площадки для временной парковки автотранспорта по ул. Таманской в треугольнике видимости «транспорт-транспорт», в охранной зоне ЛЭП, в охранной зоне газопровода высокого давления (заявитель: Григорян Арман Камоевич);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0102041:1087, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Просвещения, 98 (заявители: Гусева Валентина Ивановна, Польшян Ольга Анатольевна, Цыбиз Ольга Витальевна, Цыбиз Игорь Александрович, Цыбиз Александр Александрович, Цыбиз Александр Владимирович);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Деловое управление» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0105010:38, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Красная, 92 (заявитель: Липка Вера Григорьевна);

2) организовать прием предложений и замечаний по рассматриваемым вопросам в срок со дня официального опубликования настоящего постановления до 29 июля 2020 года по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Просвещения, 107 Б, 2-й этаж, кабинет № 9, график приема: понедельник – пятница, с 8:00 до 17:00, перерыв с 12:00 до 13:00.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Никитина И.В.

3. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава
муниципального образования
Красноармейский район



Ю.В. Васин

