



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«13» 08 2022г.

станция Полтавская

№ 1390

**О предоставлении разрешений на условно
разрешенный вид использования земельных участков
или объектов капитального строительства
и разрешений на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства на территории
Полтавского сельского поселения
Красноармейского района**

В соответствии со статьями 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский район, Правилами землепользования и застройки Полтавского сельского поселения Красноармейского района, на основании протокола № 76 и заключения о результатах публичных слушаний от 29 июля 2020 года **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить Жигало Анне Андреевне, Мироновой Ирине Валерьевне, Жигало Вадиму Леонидовичу, Жигало Сергею Николаевичу, Жигало Николаю Яковлевичу, Жигало Денису Николаевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0106030:3 по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Народная, 22 в части размещения здания на расстоянии 2,50 м от «красной» линии ул. Народной.

2. Предоставить Теплякову Евгению Викторовичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0102051:93 по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Коммунистическая, 142/1 в части размещения здания на расстоянии 1,70 м от «красной» линии ул. Коммунистической, на расстоянии 1,50 м от границы с соседним земельным участком по ул. Коммунистической, 140, на расстоянии 2,40 м от строения на этом земельном участке, на расстоянии 1,40 м от границы с соседним земельным участком по ул. Коммунистической, 142, на расстоянии 1,60 м от строения на этом земельном участке (при условии, что стены проектируемого жилого дома, обращенные к жилым домам на соседних земельных участках будут выполнены противопожарными I типа).

3. Предоставить Кузлинычу Андрею Алексеевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0107004:128, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Новая Садовая, 47 в части размещения здания на расстоянии 3,40 м от «красной» линии ул. Новой Садовой, на расстоянии 2,40 м от границы с соседним земельным участком по ул. Новой Садовой, 49.

4. Предоставить Черноиван Людмиле Михайловне разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103056:27, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Пионерская, 6 в части размещения здания на расстоянии 2,70 м от «красной» линии ул. Пионерской, на расстоянии 0,90 м от границы с соседним земельным участком по ул. Пионерской, 8, на расстоянии 1,90 м от строения на этом земельном участке.

5. Предоставить Кармазиной Маргарите Викторовне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0000000:956, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Энгельса, 27 Б в части размещения здания на расстоянии 1,70 м от западной границы земельного участка.

6. Предоставить Есауленко Николаю Александровичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0105007:24, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Набережная, 85 в части размещения здания на расстоянии 0,20 м от границы с соседним земельным участком по ул. Набережной, 87, на расстоянии 2,00 м от строения на этом земельном участке, на расстоянии 0,60 м от границы с соседним земельным участком по ул. Набережной, 83, на расстоянии 2,20 м от строения на этом земельном участке (при условии, что стены проектируемого жилого дома, обращенные к жилым домам на соседних земельных участках будут выполнены противопожарными I типа).

7. Предоставить Свириденко Александру Андреевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0106004:103, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Советская, 52 А в части размещения здания на расстоянии 1,50 м от границы с соседним земельным участком по ул. Советской, 52, на расстоянии 5,80 м от гаража на соседнем земельном участке по ул. Советской, 54.

8. Предоставить Илюшину Сергею Юрьевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103047:21, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Калинина, 7 Б в части размещения здания на расстоянии 2,30 м от границы с соседним земельным участком по ул. Калинина, 7 В.

9. Предоставить Сапач Елене Владимировне, Сапач Павлу Владимировичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0104061:22, по адресу:

Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Красноармейская, 63 в части размещения здания на расстоянии 0,80 м от границы с соседним земельным участком по ул. Красноармейской, 65, на расстоянии 3,20 м от строения на этом земельном участке (при условии, что стена проектируемого жилого дома, обращенная к соседнему жилому дому по ул. Красноармейской, 65 будет выполнена противопожарной I типа).

10. Предоставить Доронину Николаю Алексеевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103033:63, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Спокойная, 27 в части размещения здания на расстоянии 1,50 м от границы с соседним земельным участком по ул. Спокойной, 29.

11. Предоставить Кононенко Марине Аркадьевне, Кононенко Виктору Валерьевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0109003:42, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Зеленая, 51 в части размещения здания на расстоянии 4,40 м от «красной» линии ул. Зеленой, на расстоянии 0,40 м от границы с соседним земельным участком по ул. Зеленой, 49, на расстоянии 2,60 м от строения на этом земельном участке, на расстоянии 2,70 м от границы с соседним земельным участком по ул. Зеленой, 53, на расстоянии 3,8 м от строения на этом земельном участке.

12. Предоставить Арутюнян Анжеле Жораевне разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0106039:39, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Островского, 44 в части размещения здания на расстоянии 3,40 м от «красной» линии ул. Островского, на расстоянии 5,00 м от строения на земельном участке по ул. Островского, 46, на расстоянии 2,60 м от границы с соседним земельным участком по ул. Островского, 42, на расстоянии 4,30 м от строения на этом земельном участке.

13. Предоставить Мельникову Александру Игоревичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0104039:19, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Майская, 36 в части размещения здания на расстоянии 1,50 м от границы с соседним земельным участком по ул. Майской, 38 (при условии, что стена проектируемого жилого дома, обращенная к соседнему жилому дому по ул. Майской, 38 будет выполнена противопожарной I типа).

14. Предоставить Мелкумяну Якову Альбертовичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103064:62, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Просвещения, 106 в части размещения здания на расстоянии 1,30 м от границы с соседним земельным участком по ул. Просвещения, 108, на расстоянии 4,20 м от строения на этом земельном участке, на расстоянии 3,80 м от жилого дома на соседнем земельном участке по ул. Просвещения, 104.

15. Предоставить Морозовой Наталье Борисовне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103070:9, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Коммунистическая, 274 в части размещения здания на расстоянии 1,60 м от границы с соседним земельным участком по ул. Коммунистической, 272, по границе с соседним земельным участком по ул. Коммунистической, 276, на расстоянии 2,00 м от здания на этом земельном участке.

16. Предоставить Апаринной Татьяне Владимировне разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0104020:2, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, пер. Шевченко, 6 в части размещения здания на расстоянии 4,60 м от «красной» линии пер. Шевченко, на расстоянии 2,70 м от границы с соседним земельным участком по пер. Шевченко, 4 А, частично в охранной зоне газопровода.

17. Предоставить Опанасенко Михаилу Николаевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0105002:34, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Набережная, 171/1 в части размещения здания на расстоянии 0,40 м от границы с соседним земельным участком по ул. Набережной, 171, на расстоянии 3,60 м от границы с соседним земельным участком по ул. Набережной, 171а, на расстоянии 4,80 м от строения на этом земельном участке.

18. Предоставить Семенюта Якову Геннадьевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилых домов на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103020:45, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Д. Бедного, 87 в части размещения жилого дома № 1 на расстоянии 2,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Рабочей, 93 А, на расстоянии 3,40 м от здания на этом земельном участке, на расстоянии 2,00 м от «красной» линии ул. Рабочей, размещения жилого дома № 2 на расстоянии 3,00 м от «красной» линии ул. Д. Бедного, на расстоянии 4,70 м от «красной» линии ул. Рабочей, в треугольнике видимости «транспорт-транспорт» 40х40 м.

19. Предоставить Малову Александру Сергеевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0104062:46, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Жлобы, 26 в части размещения здания на расстоянии 2,00 м от «красной» линии ул. Жлобы, на расстоянии 2,40 м от границы со смежным земельным участком по ул. Жлобы, 24, на расстоянии 3,20 м от жилого дома на этом земельном участке, на расстоянии 1,80 м от границы с соседним земельным участком по ул. Жлобы, 28/7, размещении водонепроницаемого выгреба на расстоянии 0,50 м от северо-восточной и северо-западной границ земельного участка, размещение площадки для временной парковки автотранспорта в охранной зоне водопровода.

20. Предоставить Григоряну Арману Камоевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0104039:90, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Майская, 56 А в части размещения здания в «треугольнике видимости «транспорт-транспорт» 40х40 м, на расстоянии 1,00 м от «красной» линии ул. Майской, на расстоянии 4,00 м от «красной» линии ул. Таманской, на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Таманской, 47, на расстоянии 3,00 м от жилого дома на этом земельном участке, размещения площадки для временной парковки автотранспорта по ул. Таманской в треугольнике видимости «транспорт-транспорт», в охранный зоне ЛЭП, в охранный зоне газопровода высокого давления.

21. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0102041:1087, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Просвещения, 98.

22. Предоставить Липке Вере Григорьевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Деловое управление» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0105010:38, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Красная, 92.

23. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район И.В. Никитина.

24. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава
муниципального образования
Красноармейский район



Ю.В. Васин

