



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«13» 18 2020 г.

станция Полтавская

№ 1391

**О предоставлении разрешений на условно
разрешенный вид использования земельных участков
или объектов капитального строительства
и разрешений на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
на территории Красноармейского района
Краснодарского края**

В соответствии со статьями 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский район, Правилами землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Красноармейского района, Правил землепользования и застройки Трудобеликовского сельского поселения Красноармейского района, Правил землепользования и застройки Протичкинского сельского поселения Красноармейского района, на основании протоколов № 70, 71, 72, 73, 74, 75 и заключения о результатах публичных слушаний от 28 июля 2020 года п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Прокопец Лидии Николаевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0000000:1575, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, пос. Октябрьский, ул. Жлобы, 16.

2. Предоставить Алавердян Алле Арменовне разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0702003:343, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, пос. Водный, пер. Северный, 6, в части размещения жилого дома на расстоянии 3,00 м от «красной» линии пер. Северного, на расстоянии 1,70 м от южной границы земельного участка.

3. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины; Общественное питание» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0702002:80, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, пос. Краснодарский, ул. Центральная, 11 а.

4. Предоставить Матвеевой Наталье Александровне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601006:41, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Набережная, 459, в части размещения жилого дома на расстоянии 5,00 м от строения на соседнем земельном участке по ул. Набережной, 459 а (при условии, что стена проектируемого жилого дома, обращенная к соседнему жилому дому по ул. Набережной, 459 а будет выполнена противопожарной I типа).

5. Предоставить Якоби Виталию Юрьевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601060:56, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Анастасиевская, 21, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,50 м от «красной» линии ул. Невского.

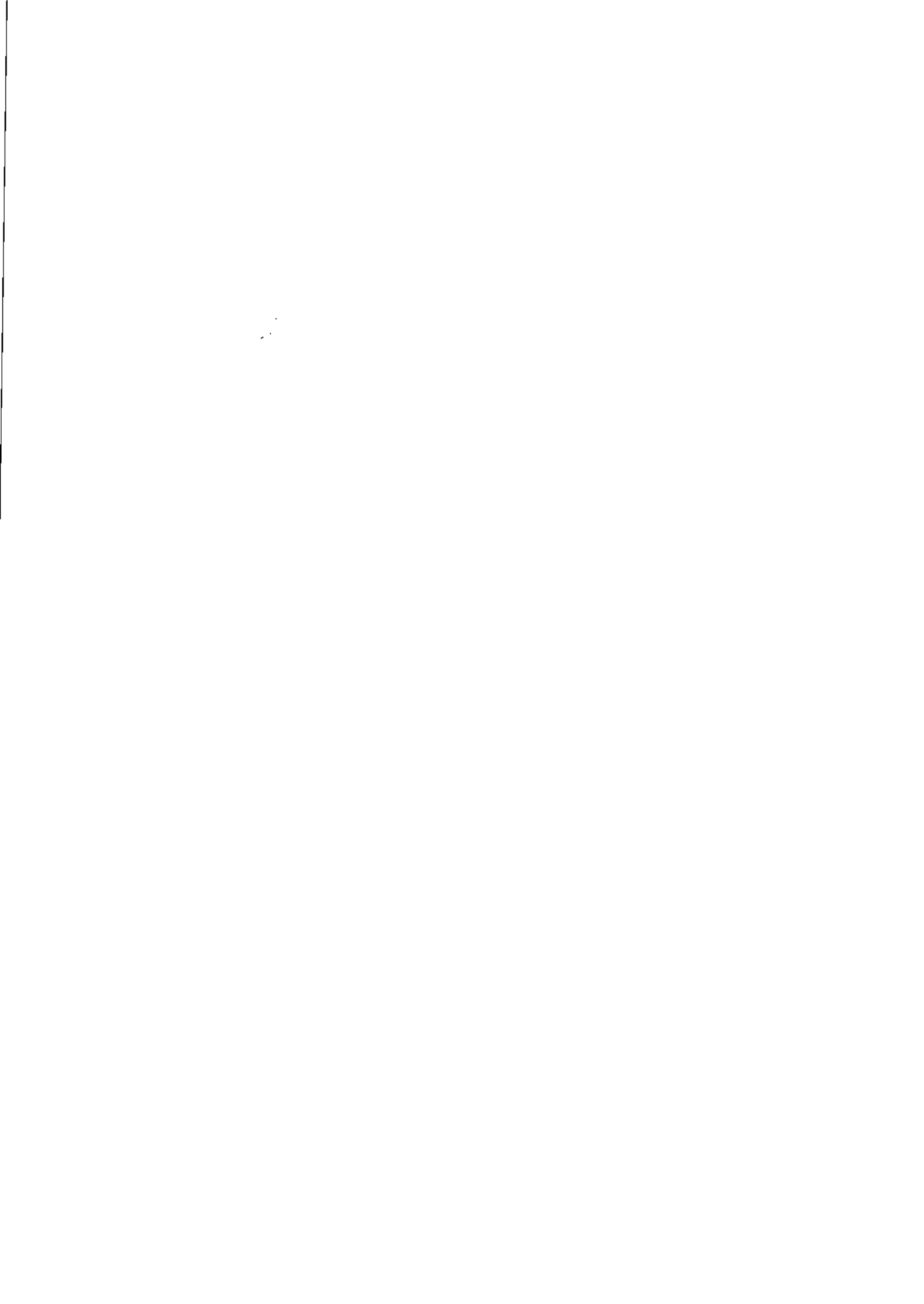
6. Предоставить Арзуманяну Артуру Самвеловичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601044:63, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Набережная, 333 а, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,00 м от границы с смежным земельным участком по ул. Набережная, 335, на расстоянии 2,10 м от границы с смежным земельным участком по ул. Набережной, 331, частично в охранной зоне водопровода.

7. Предоставить Белякову Сергею Алексеевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601061:30, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Полтавская, 4 А, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,70 м от границы с соседним земельным участком по ул. Полтавской, 6, на расстоянии 4,00 м от дома на этом земельном участке (при условии, что стена проектируемого жилого дома, обращенная к соседнему жилому дому по ул. Полтавской, 6 будет выполнена противопожарной I типа).

8. Предоставить Тупикиной Марине Сергеевне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601009:196, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Крымская, 14, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,50 м от границы с соседним земельным участком по ул. Крымской, 16, на расстоянии 2,40 м от границы с соседним земельным участком по ул. Крымской, 12, на расстоянии 3,50 м от строения на этом земельном участке (при условии, что стена проектируемого жилого дома, обращенная к соседнему жилому дому по ул. Крымской, 12, будет выполнена противопожарной I типа).

9. Предоставить Зименсу Александру Ивановичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601009:302, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Севастопольская, 13, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,00 м от «красной» линии Керченского проезда, на расстоянии 2,80 м от границы с соседним земельным участком по ул. Крымская, 20.

10. Предоставить Дарбинян Сусанне Ашотовне разрешение на отклонение



с кадастровым номером 23:13:0601046:4, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Одоевского, 11, в части размещения жилого дома на расстоянии 2,20 м от границы с соседним земельным участком по ул. Одоевского, 13.

17. Отказать Шаймердиновой Наталии Александровне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601008:35, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Кривая, 2 А, в части размещения жилого дома на расстоянии 0,20 м от границы с соседним земельным участком по ул. Набережной, 302, на расстоянии 3,10 м от «красной» линии ул. Кривой, на расстоянии 2,20 м от восточной границы земельного участка.

18. Предоставить Шевердиной Светлане Леонидовне разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601105:12, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Победы, 1, в части размещения жилого дома на расстоянии 0,90 м от границы с соседним земельным участком по ул. Победы, 3, на расстоянии 2,90 м от жилого дома.

19. Предоставить Федоровой Людмиле Николаевне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601112:181, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Пролетарская, 38 в части размещения жилого дома на расстоянии 0,80 м от границы с соседним земельным участком по ул. Пролетарской, 38 Б, на расстоянии 1,80 м от строящегося здания (при условии, что стена проектируемого жилого дома, обращенная к соседнему жилому дому по ул. Пролетарской, 38 Б будет выполнена противопожарной I типа).

20. Предоставить Волювач Алевтине Анатольевне разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601101:8, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Полевая, 39 в части размещения жилого дома на расстоянии 0,50 м от границы с соседним земельным участком по ул. Полевой, 41, на расстоянии 2,80 м от «красной» линии ул. Полевой.

21. Предоставить Кумпану Денису Александровичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве объекта общественного питания на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601085:54, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Ленина, 247В в части размещения здания на расстоянии 0,60 м от «красной» линии ул. Ленина, на расстоянии 1,00 м от западной границы земельного участка, частично в охранной зоне ВЛ 10 кВ, в треугольнике видимости «транспорт-транспорт» 40 x40 м, размещение площадки для временной парковки автотранспорта в охранной зоне водопровода (при условии получения согласования размещения проектируемого здания в охранной зоне ВЛ 10 кВ от собственника ВЛ 10 кВ).

22. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка с кадастровым номером

от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601111:36, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Ленина, 94, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Ленина, 96, на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Ленина, 92.

11. Предоставить Шадрову Дмитрию Анатольевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601078:50, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Заводская, 1, в части размещения жилого дома на расстоянии 3,00 м от «красной» линии ул. Заводской, на расстоянии 1,10 м от границы с соседним земельным участком по ул. Октябрьской, 46, на расстоянии 3,40 м от жилого дома и 1,30 м от строения на этом земельном участке.

12. Предоставить Гопта Александру Валентиновичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601025:19, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Мазуренко, 98 Д, в части размещения жилого дома на расстоянии 2,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Мазуренко, 98 Г.

13. Предоставить Самвелян Андранику Размиковичу, Самвелян Наталье Алексеевне, Самвелян Арине Андраниковне, Самвелян Каринэ Андраниковне, Самвелян Размику Андраниковичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601122:18, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Вольная, 40, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,70 м от границы с соседним земельным участком по ул. Вольной, 42, на расстоянии 4,40 м от жилого дома и 3,50 м от строения на этом земельном участке (при условии, что стена проектируемого жилого дома, обращенная к соседнему жилому дому по ул. Вольной, 42 будет выполнена противопожарной I типа).

14. Предоставить Губову Владимиру Владимировичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601054:18, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Солнечная, 22, в части размещения жилого дома на расстоянии 2,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Солнечной, 24.

15. Предоставить Зинченко Валентине Анатольевне разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601101:89, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Ленина, 95, в части размещения жилого дома на расстоянии 0,70 м от границы с соседним земельным участком по ул. Ленина, 93, на расстоянии 4,10 м от «красной» линии ул. Ленина, на расстоянии 2,60 м от границы с соседним земельным участком по пер. Тупик, 1.

16. Предоставить Ждановой Марии Андреевне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке

23:13:0602006:586, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Чигрина, ул. Лесная, 24.

23. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0602006:622, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Чигрина, ул. Лесная, 26.

24. Предоставить Голобородько Андрею Александровичу, Мاستихиной Марине Валерьевне, Мاستихину Сергею Николаевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0503001:37, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, пос. Элитный, ул. Школьная, 20, в части размещения жилого дома на расстоянии 2,50 м от «красной» линии ул. Школьной, на расстоянии 3,00 м от границы смежного земельного участка по ул. Школьной, 18 а, на расстоянии 4,70 м от строения на этом земельном участке.

25. Предоставить ООО «Алькема-Элитное» разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве склада на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0503000:77, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, в части размещения здания по северной границе земельного участка, на расстоянии 1,80 м от западной границы земельного участка (при условии обеспечения мер пожарной безопасности определяющих тип противопожарной преграды предотвращающих распространение опасных факторов пожара, обеспечивающий допустимый уровень пожарной опасности, воздействия опасных факторов пожара не превышающих предельно допустимые значения, указанные в Комплексе инженерно-технических и организационных мероприятий для объекта защиты).

26. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Никитина И.В.

27. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава
муниципального образования
Красноармейский район



Ю.В. Васин

