**Оповещение о начале публичных слушаний по проектам решений**

**о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид**

**использования земельных участков или объектов капитального**

**строительства и разрешений на отклонение от предельных**

**параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов**

**капитального строительства на территории**

**Трудобеликовского сельского поселения**

**Красноармейского района Краснодарского края**

На публичные слушания представляются проекты решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства ина отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Трудобеликовского сельского поселения Красноармейского района Краснодарского края:

реконструкция жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601124:17, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Выгонная, 26, в части размещения здания на расстоянии 2,70 м от «красной» линии ул. Выгонной, на расстоянии 2,45 м от «красной» линии проезда, на расстоянии 0,70 м от границы с соседним земельным участком по ул. Выгонной, 26 А, часть здания в охранной зоне линии электропередач ВЛ 10 кВ (заявитель: Байрашева Алла Сергеевна);

строительство жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601038:51, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Школьная, 167, в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Школьной, 169 (заявитель: Набережнева Елена Владимировна);

строительство жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601092:351, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Тоннельная, 7, в части размещения жилого дома на расстоянии 0,90 м от границы с соседним земельным участком по ул. Тоннельная, 5 и на расстоянии 2,50 м от здания, расположенного на этом земельном участке (заявитель: Хаит Бабкен Борисович);

реконструкция жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601065:73, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Тоннельная, 44 А, в части размещения жилого дома на расстоянии 2,70 м от «красной» линии ул. Тоннельной, на расстоянии 1,30 м от границы с соседним земельным участком по ул. Тоннельной, 44 (заявитель: Бесчастный Александр Юрьевич);

реконструкция жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601098:12, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Набережная, 182, в части размещения жилого дома на расстоянии 3,10 м от «красной» линии ул. Набережной, на расстоянии 0,90 м от границы с соседним земельным участком по ул. Набережной, 184, на расстоянии 2,90 м от жилого дома, расположенного на этом земельном участке (заявитель: Спирин Юрий Николаевич);

реконструкция жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601093:11, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Красноармейская, 47, в части размещения жилого дома на расстоянии 3,00 м от «красной» линии пер. Тоннельного, частично в треугольнике видимости «транспорт-транспорт» 40х40 м (заявитель: Иванова Лидия Борисовна);

строительство здания учебного корпуса на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601068:123, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Полевая, 34/2, в части размещения здания на расстоянии 2,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Школьная, 1, на расстоянии 1,80 м от существующего здания, расположенного на земельном участке проектируемого объекта (заявитель: Пономарев Владимир Владимирович);

предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины», земельного участка с кадастровым номером 23:13:0601028:151, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, х. Трудобеликовский, пер. Малый, 2 (заявитель: Мовсесян Юлия Леонидовна).

Публичные слушания проводятся в порядке, установленном статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Красноармейский район. Срок проведения слушаний со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний для указанных проектов составляет 29 дней.

На проведение публичных слушаний постановлением администрации муниципального образования Красноармейский район от 17 декабря 2020 года № 2328 уполномочена Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район. Информационные материалы по проектам представлены на экспозиции по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Просвещения, 107 Б, 2-й этаж, кабинет № 9. Часы приема: понедельник – пятница, с 8:00 до 17:00, перерыв с 12:00 до 13:00.

Собрание участников публичных слушаний состоится 12 января 2021 года в 14 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Ленина, 159 (администрация Трудобеликовского сельского поселения Красноармейского района). Время начала регистрации участников 13 часов 30 минут.

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок до 12 января 2021 года по обсуждаемому проектам посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;

- выступления на собрании участников публичных слушаний;

- личного обращения в уполномоченный орган;

- сайта администрации муниципального образования Красноармейский район;

- почтового отправления.

Исполняющий обязанности председателя

комиссии по землепользованию

и застройке муниципального образования

Красноармейский район В.В. Черникова