

СХЕМАТИЧНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ ПЛАНИРУЕМОГО К СТРОИТЕЛЬСТВУ ИЛИ  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО АДРЕСУ: КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, КР  
ТРУДОБЕЛИКОВСКИЙ, УЛ. ПОЛЕВАЯ, 34/2. КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР:





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница земельного участка
	Граница проектирования
	Проектируемое здание
	Проектируемые проезды с асфальтобетонным покрытием
	Зеленые насаждения общего пользования
	Тротуарные дорожки с покрытием из декоративной бетонной плитки
	Существующее покрытие ракушечник
	Место допустимого размещения зданий и сооружений
	Противопожарный разрыв

Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Здание хозяйственно-бытового назначения	сущ.
2	Одноэтажное здание учебного корпуса	проект.

Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства подготовлено на основе топографической съемки, для проведения публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:



- размещение проектируемого здания на расстоянии 2,0 метра от границы земельного участка (смежная граница) по ул. Школьная, 1;
- на расстоянии 1,8 метра от существующего здания расположенного на земельном участке проектируемого объекта.

**Примечание:** Границы проектируемого объекта выходят за зону допустимого размещения зданий, строений и сооружений, в связи с чем дополнительно выполняются мероприятия согласно специализированным техническим условиям противопожарной безопасности разработанными в отдельной проектной документации.

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ПЗУ

П.П.	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели в кадастровых границах, в м <sup>2</sup>
1	Площадь отведенного земельного участка	м <sup>2</sup>	1973,00
2	Площадь застройки, в том числе:	м <sup>2</sup>	653,00
	-существующее здание	м <sup>2</sup>	74,00
	-проектируемое здание	м <sup>2</sup>	579,20
3	Спортивная площадка с покрытием ракушечник	м <sup>2</sup>	420,00
4	Свободная от застройки территория	м <sup>2</sup>	538,00
5	Покрывтие из декоративной бетонной плитки	м <sup>2</sup>	362,00
6	Плотность застройки	%	30,71

Общая площадь здания - 558 м<sup>2</sup>

						«Здание учебного корпуса», расположенное по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Полевая, 34/2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Стадия	Лист	Листов
Директор		Павлов П.П.					П	1	1
Разраб.		Лукьяненко							
						СХЕМАТИЧНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ ПЛАНИРУЕМОГО К СТРОИТЕЛЬСТВУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО АДРЕСУ: КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН, Х. ТРУДОБЕЛИКОВСКИЙ, УЛ. ПОЛЕВАЯ, 34/2. КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР: 23:13:0601068:123	ООО "ГРАДПРОЕКТ"		