



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«17» 02 2021 г.

№ 120

станция Полтавская

**О проведении публичных слушаний по вопросам
предоставления разрешений на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
и разрешений на условно разрешенный вид использования
земельных участков или объектов капитального
строительства на территории Полтавского сельского
поселения Красноармейского района**

В соответствии со статьями 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский район, Положением о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Красноармейский район от 18 марта 2016 года № 166 (в редакции постановления администрации муниципального образования Красноармейский район от 23 сентября 2019 года № 1641), **п о с т а н о в л я ю:**

1. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район (Никитин И.В.):

1) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 25 февраля 2021 года в 14 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Красная, 120 (администрация Полтавского сельского поселения Красноармейского района) по вопросам:

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103064:24, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, пер. Светлый, 8, в части размещения здания на расстоянии 3,00 м от «красной» линии пер. Светлого, частично в охранной зоне газопровода низкого давления (заявитель: Волкова Ольга Дмитриевна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103004:97, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Юбилейная, 9, в части размещения здания на расстоянии

3,30 м от «красной» линии ул. Юбилейной (заявитель: Гривенная Валентина Алексеевна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0104008:11, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Тельмана, 3 «а», в части размещения здания на расстоянии 1,80 м от границы с соседним земельным участком по ул. Тельмана, 5/1, на расстоянии 4,00 м от жилого дома на этом земельном участке, в водоохранной зоне р. Полтавский Ерик (заявитель: Морозова Мария Афанасьевна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0104057:44, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Жлоба, 23/1 в части размещения здания на расстоянии 0,55 м от «красной» линии ул. Л. Толстого, на расстоянии 2,70 м от границы с соседним земельным участком по ул. Л. Толстого, 59, на расстоянии 3,30 м от здания на этом земельном участке, на расстоянии 1,80 м от границы с соседним земельным участком по ул. Жлобы, 23/2 (заявитель: Ныч Наталья Юрьевна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103017:359, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Киевская, 46 а, в части размещения здания на расстоянии 1,90 м от границы с соседним земельным участком по ул. Киевской, 46/1, на расстоянии 4,20 м от жилого дома на этом земельном участке, частично в треугольнике видимости «транспорт-транспорт» 40х40 м (заявитель: Поздняков Леонид Павлинович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0102050:119, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Набережная, 390, в части размещения здания на расстоянии 5,60 м от здания на соседнем земельном участке по ул. Набережной, 392, в водоохранной зоне р. Полтавский Ерик (заявитель: Земляков Алексей Петрович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103039:13, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Кубанская, 157, в части размещения здания на расстоянии 1,40 м от границы с соседним земельным участком по ул. Кубанской, 159 (заявитель: Донцова Светлана Михайловна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0102050:294, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Коммунистическая, 2 «А», в части размещения здания на расстоянии 3,60 м от «красной» линии ул. Коммунистической, 4,20 м от «красной» линии ул. Набережной, на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Коммунистической, 2, на расстоянии 3,80 м от жилого дома

1000

на этом земельном участке, размещение вспомогательной постройки по «красной» линии ул. Набережной, на расстоянии 5,70 от жилого дома на соседнем участке по ул. Коммунистической, 2, строительство в прибрежной защитной полосе р. Полтавский Ерик (заявитель: Томашвили Александр Дмитриевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103045:1, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Комсомольская, 16, в части размещения здания на расстоянии 1,10 м от границы с соседним земельным участком по ул. Комсомольской, 16 Б, на расстоянии 4,30 м от «красной» линии ул. Комсомольской (заявитель: Жданов Евгений Владимирович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0102034:12, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Кубанская, 100, в части размещения здания на расстоянии 5,00 м от здания на соседнем земельном участке по ул. Кубанской, 102а, на расстоянии 3,00 м от «красной» линии ул. Кубанской (заявитель: Бейк Владимир Иванович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0104024:34, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Московская, 34, в части размещения здания на расстоянии 0,90 м от границы с соседним земельным участком по ул. Московская, 32, на расстоянии 2,00 м от «красной» линии ул. Московской (заявитель: Бигюцких Вера Марковна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0106011:34, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Ковтюха, 22, в части размещения здания на расстоянии 2,50 м от «красной» линии ул. Ковтюха, на расстоянии 0,90 м от границы с соседним земельным участком по ул. Ковтюха, 24 (заявитель: Шитик Наталья Борисовна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0106008:379, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Урицкого, 6 «А»/1, в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Урицкого, 6 (заявитель: Чемодурова Наталья Владимировна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103027:3, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. М. Горького, 103, в части размещения здания на расстоянии 0,40 м от границы с соседним земельным участком по ул. М. Горького, 105, на расстоянии 1,70 м от «красной» линии ул. М. Горького, частично в охранной зоне газопровода (заявитель: Цыбенко Наталья Николаевна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0106017:31, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Ковтюха, 16, в части размещения здания на расстоянии 2,70 м от границы с соседним земельным участком по ул. Л. Толстого, 154, на расстоянии 2,20 м от «красной» линии ул. Ковтюха (заявитель: Литвин Надежда Юрьевна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103064:18, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Рабочая, 25, в части размещения здания на расстоянии 3,00 м от «красной» линии ул. Рабочей, на расстоянии 1,20 м от границы с соседним земельным участком по ул. Рабочей, 27, на расстоянии 3,90 м от жилого дома 1,30 м от навеса, 3,10 м от хоз. постройки на этом земельном участке, на расстоянии 2,90 м от границы с соседним земельным участком по ул. Рабочей, 23, размещения гаража по «красной» линии ул. Рабочей, по границе с соседним земельным участком по ул. Рабочей, 23, на расстоянии 1,10 м от жилого дома на этом земельном участке (заявитель: Проворов Игорь Владимирович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0109003:24, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Зеленая, 63, в части размещения здания на расстоянии 2,70 м от «красной» линии ул. Зеленой, на расстоянии 3,90 м от жилого дома на соседнем земельном участке по ул. Зеленой, 65 (заявитель: Еременко Владимир Алексеевич, Еременко Александра Ивановна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0102014:34, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. М. Горького, «25 А»/1, в части размещения здания на расстоянии 2,50 м от «красной» линии ул. М. Горького, частично в треугольнике видимости «транспорт-транспорт» 40х40 м (заявитель: Загуменная Лариса Михайловна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103017:45, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Октябрьская, 28, в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Октябрьской, 28А, на расстоянии 2,10 м от здания на этом земельном участке (заявитель: Ермоленко Виктория Юрьевна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103017:46, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Октябрьская, 28А, в части размещения здания на расстоянии

1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Октябрьской, 28, на расстоянии 2,10 м от здания на этом земельном участке (заявитель: Ермоленко Дмитрий Викторович);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Деловое управление; Бытовое обслуживание» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0104026:495, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Таманская, 64 (заявитель: Коренец Юлия Геннадьевна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве торгово-офисного здания с парикмахерской на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0104026:495, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Таманская, 64, в части размещения здания на расстоянии 1,10 м от «красной» линии ул. Таманской, размещения водонепроницаемого выгреба на расстоянии 0,90 м от границы с соседним земельным участком по ул. Московской, 80, в охранной зоне ВЛ 10 кВ, размещение парковки автотранспорта на расстоянии 4,57 м от проектируемого здания, в охранной зоне ВЛ 10 кВ, в охранной зоне водопровода (заявитель: Коренец Юлия Геннадьевна);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Ремонт автомобилей» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0106028:476, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Народная, 163 «А» (заявитель: ООО ПО «Камавторесурс»);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве здания СТО с магазином сопутствующей торговли на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0106028:476, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Народная, 163 «А», в части размещения здания по юго-западной стороне земельного участка, на расстоянии 0,90 м от межи смежного земельного участка с северо-западной стороны, на расстоянии 1,00 м от межи смежного земельного участка с северо-восточной стороны, на расстоянии 7,90 м от существующего склада на соседнем земельном участке по ул. Народная, 163, размещения парковочных мест на расстоянии 0,50 м от здания СТО (заявитель: ООО ПО «Камавторесурс»);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Амбулаторное ветеринарное обслуживание» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0104053:33, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Таманская, 31 (заявитель: Данилин Павел Валерьевич);

2) организовать прием предложений и замечаний по рассматриваемым вопросам в срок со дня официального опубликования настоящего постановления до 25 февраля 2021 года по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Просвещения, 107 Б, 2-й этаж, кабинет № 9, график приема: понедельник – пятница, с 8:00 до 17:00, перерыв с 12:00 до 13:00.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Никитина И.В.

1. The first step is to identify the problem.
2. The second step is to define the problem.
3. The third step is to analyze the problem.
4. The fourth step is to develop a solution.
5. The fifth step is to implement the solution.
6. The sixth step is to evaluate the solution.

3. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава
муниципального образования
Красноармейский район

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by a vertical stroke that ends in a small hook.

Ю.В. Васин

