



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«26» 01 2021 г.

станция Полтавская

№ 87

**О проведении публичных слушаний по вопросам  
предоставления разрешений на условно разрешенный  
вид использования земельных участков  
или объектов капитального строительства  
и разрешений на отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства, реконструкции  
объектов капитального строительства на территории  
Марьянского сельского поселения  
Красноармейского района Краснодарского края**

В соответствии со статьями 5.1, 28, 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский район, Положением о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Красноармейский район от 18 марта 2016 года № 166, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Красноармейский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Красноармейский район от 22 августа 2018 года № 47/4, п о с т а н о в л я ю:

1. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район (Никитин И.В.):

1) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 18 февраля 2020 года в 14 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Красная, 17 (администрация Марьянского сельского поселения Красноармейского района) по вопросам:

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001009:55, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Степная, 146 а, в части размещения жилого дома на расстоянии 5,50 м от здания, расположенного на соседнем земельном участке по ул. Степной, 146, на расстоянии 5,80 м от здания, расположенного на соседнем земельном участке по ул. Степной, 148 а (заявитель Гурова Юлия Сергеевна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при



строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001073:99, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Дремлюга, 49 а, в части размещения жилого дома на расстоянии 2,70 м от границы с соседним земельным участком по ул. Дремлюга, 51 А и на расстоянии 3,10 м от здания на этом земельном участке, на расстоянии 1,70 м от границы с соседним земельным участком по ул. Мира, 23/1 и на расстоянии 5,10 м от здания стоматологической клиники на этом земельном участке, частично в охранной зоне высоковольтной линии электропередач ВЛ 10 кВ (заявитель Хачатрян Парандзем Паниковна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001011:17, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Лиманная, 24, в части размещения жилого дома на расстоянии 2,20 м от границы с соседним земельным участком по ул. Лиманная, 26 (заявитель Калитенко Елена Сергеевна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001107:377, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Свердлова, 55/1, в части размещения жилого дома на расстоянии 4,50 м от «красной» линии ул. Свердлова, на расстоянии 1,10 м от границы с соседним земельным участком по ул. Свердлова, 57 и на расстоянии 5,10 м от жилого дома и 3,70 м от хозяйственной постройки, расположенных на этом земельном участке, на расстоянии 4,60 м от границы с соседним земельным участком по ул. Свердлова, 55 и на расстоянии 5,70 м от проектируемого жилого дома на этом земельном участке (заявитель Бочковой Алексей Анатольевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001107:376, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Свердлова, 55, в части размещения жилого дома на расстоянии 4,50 м от «красной» линии ул. Свердлова, на расстоянии 1,10 м от границы с соседним земельным участком по ул. Свердлова, 55/1 и на расстоянии 5,70 м от проектируемого жилого дома на этом земельном участке (заявитель Бочковой Алексей Анатольевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001118:56, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Свердлова, 38, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,70 м от «красной» линии ул. Свердлова, на расстоянии 1,80 м от границы с соседним земельным участком по ул. Свердлова, 36 (заявитель Кантария Светлана Анатольевна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001119:22, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Свердлова, 16/1, в части размещения жилого дома на рас-



стоянии 4,90 м от здания, расположенного на земельном участке по ул. Свердлова, 16, на расстоянии 1,50 м от границы с соседним земельным участком по ул. Свердлова, 18 (заявитель Зуев Андрей Николаевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001015:68, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Красноармейская, 59/1, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,50 м от границы с соседним земельным участком по ул. Красноармейской, 59 и на расстоянии 3,00 м от жилого дома на этом земельном участке, на расстоянии 2,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Красноармейской, 61 (заявитель Котовскова Лариса Владимировна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001077:61, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Лиманная, 8/1, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,50 м от границы с соседним земельным участком по ул. Лиманной, 8 (заявитель Булатова Анастасия Сергеевна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001009:473, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Степная, 142 Б, в части размещения жилого дома на расстоянии 0,90 м от границы с соседним земельным участком по ул. Степной, 142/1 и на расстоянии 1,60 м от здания на этом земельном участке, на расстоянии 3,10 м от границы с соседним земельным участком по ул. Степной, 142 а и на расстоянии 4,40 м от здания на этом земельном участке (заявитель Шевченко Александр Юрьевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001063:349, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Штанько, 230/1, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Штанько, 230 и на расстоянии 2,00 м от жилого дома на этом земельном участке (заявитель Жилкин Виталий Леонидович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001033:357, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, пер. Курганный, 15/1, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Дарвина, 3 (заявитель Сиялов Сергей Николаевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001145:71, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Соболя, 44, в части размещения жилого дома с магазином на расстоянии 2,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Соболя, 42, на расстоянии 3,00 м от «красной» линии ул. Соболя, часть здания в треугольнике

1.  $\frac{1}{2}$   
2.  $\frac{1}{3}$   
3.  $\frac{1}{4}$   
4.  $\frac{1}{5}$   
5.  $\frac{1}{6}$   
6.  $\frac{1}{7}$   
7.  $\frac{1}{8}$   
8.  $\frac{1}{9}$   
9.  $\frac{1}{10}$   
10.  $\frac{1}{11}$   
11.  $\frac{1}{12}$   
12.  $\frac{1}{13}$   
13.  $\frac{1}{14}$   
14.  $\frac{1}{15}$   
15.  $\frac{1}{16}$   
16.  $\frac{1}{17}$   
17.  $\frac{1}{18}$   
18.  $\frac{1}{19}$   
19.  $\frac{1}{20}$   
20.  $\frac{1}{21}$   
21.  $\frac{1}{22}$   
22.  $\frac{1}{23}$   
23.  $\frac{1}{24}$   
24.  $\frac{1}{25}$   
25.  $\frac{1}{26}$   
26.  $\frac{1}{27}$   
27.  $\frac{1}{28}$   
28.  $\frac{1}{29}$   
29.  $\frac{1}{30}$   
30.  $\frac{1}{31}$   
31.  $\frac{1}{32}$   
32.  $\frac{1}{33}$   
33.  $\frac{1}{34}$   
34.  $\frac{1}{35}$   
35.  $\frac{1}{36}$   
36.  $\frac{1}{37}$   
37.  $\frac{1}{38}$   
38.  $\frac{1}{39}$   
39.  $\frac{1}{40}$   
40.  $\frac{1}{41}$   
41.  $\frac{1}{42}$   
42.  $\frac{1}{43}$   
43.  $\frac{1}{44}$   
44.  $\frac{1}{45}$   
45.  $\frac{1}{46}$   
46.  $\frac{1}{47}$   
47.  $\frac{1}{48}$   
48.  $\frac{1}{49}$   
49.  $\frac{1}{50}$   
50.  $\frac{1}{51}$   
51.  $\frac{1}{52}$   
52.  $\frac{1}{53}$   
53.  $\frac{1}{54}$   
54.  $\frac{1}{55}$   
55.  $\frac{1}{56}$   
56.  $\frac{1}{57}$   
57.  $\frac{1}{58}$   
58.  $\frac{1}{59}$   
59.  $\frac{1}{60}$   
60.  $\frac{1}{61}$   
61.  $\frac{1}{62}$   
62.  $\frac{1}{63}$   
63.  $\frac{1}{64}$   
64.  $\frac{1}{65}$   
65.  $\frac{1}{66}$   
66.  $\frac{1}{67}$   
67.  $\frac{1}{68}$   
68.  $\frac{1}{69}$   
69.  $\frac{1}{70}$   
70.  $\frac{1}{71}$   
71.  $\frac{1}{72}$   
72.  $\frac{1}{73}$   
73.  $\frac{1}{74}$   
74.  $\frac{1}{75}$   
75.  $\frac{1}{76}$   
76.  $\frac{1}{77}$   
77.  $\frac{1}{78}$   
78.  $\frac{1}{79}$   
79.  $\frac{1}{80}$   
80.  $\frac{1}{81}$   
81.  $\frac{1}{82}$   
82.  $\frac{1}{83}$   
83.  $\frac{1}{84}$   
84.  $\frac{1}{85}$   
85.  $\frac{1}{86}$   
86.  $\frac{1}{87}$   
87.  $\frac{1}{88}$   
88.  $\frac{1}{89}$   
89.  $\frac{1}{90}$   
90.  $\frac{1}{91}$   
91.  $\frac{1}{92}$   
92.  $\frac{1}{93}$   
93.  $\frac{1}{94}$   
94.  $\frac{1}{95}$   
95.  $\frac{1}{96}$   
96.  $\frac{1}{97}$   
97.  $\frac{1}{98}$   
98.  $\frac{1}{99}$   
99.  $\frac{1}{100}$

видимости «транспорт-транспорт» 40х40м, размещение площадки для временной парковки автотранспорта в охранной зоне водопровода, в охранной зоне ЛЭП и в охранной зоне линии связи (заявитель Харченко Алексей Александрович);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины», «ИЖС», «Бытовое обслуживание», «Общественное питание» земельного участка с кадастровым номером 23:13:1001145:71, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Соболя, 44 (заявитель Харченко Алексей Александрович);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:1001187:889, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Северная, 94 (заявитель Сазонов Роман Владимирович).

2) организовать прием предложений и замечаний по рассматриваемым вопросам в срок со дня официального опубликования настоящего постановления до 18 февраля 2021 года по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Просвещения, 107 Б, 2-й этаж, кабинет № 9, график приема: понедельник – пятница, с 8:00 до 17:00, перерыв с 12:00 до 13:00.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Никитина И.В.

3. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава  
муниципального образования  
Красноармейский район



Ю.В. Васин

100