



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«04» 03 2021 г.

станция Полтавская

№ 289

**О предоставлении разрешений на
отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции объектов капитального
строительства и о предоставлении разрешений на условно
разрешенный вид использования земельных участков
или объектов капитального строительства на территории
Марьянского сельского поселения
Красноармейского района Краснодарского края**

В соответствии со статьями 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский район, Правилами землепользования и застройки Марьянского сельского поселения Красноармейского района, утвержденными решением Совета Марьянского сельского поселения Красноармейского района от 17 февраля 2012 года № 49/2, на основании протокола и заключения о результатах публичных слушаний от 18 февраля 2021 года **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить Гуровой Юлии Сергеевне, Гурову Илье Сергеевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001009:55, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Степная, 146 а, в части размещения жилого дома на расстоянии 5,50 м от здания, расположенного на соседнем земельном участке по ул. Степной, 146, на расстоянии 5,80 м от здания, расположенного на соседнем земельном участке по ул. Степной, 148 а.

2. Предоставить Хачатрян Парандзем Папиковне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001073:99, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Дремлюга, 49 а, в части размещения жилого дома на расстоянии 2,70 м от границы с соседним земельным участком по ул. Дремлюга, 51 А и на расстоянии 3,10 м от здания на этом земельном участке, на расстоянии 1,70 м от границы с соседним земельным участком по ул. Мира, 23/1 и на расстоянии 5,10 м от здания стоматологической клиники на этом земельном участке, частично в охранной зоне высоковольтной линии

электропередач ВЛ 10 кВ.

3. Предоставить Калитенко Елене Сергеевне, Селезневой Марии Александровне разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001011:17, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Лиманная, 24, в части размещения жилого дома на расстоянии 2,20 м от границы с соседним земельным участком по ул. Лиманная, 26.

4. Предоставить Бочковому Алексею Анатольевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001107:377, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Свердлова, 55/1, в части размещения жилого дома на расстоянии 4,50 м от «красной» линии ул. Свердлова, на расстоянии 1,10 м от границы с соседним земельным участком по ул. Свердлова, 57 и на расстоянии 5,10 м от жилого дома и 3,70 м от хозяйственной постройки, расположенных на этом земельном участке, на расстоянии 4,60 м от границы с соседним земельным участком по ул. Свердлова, 55 и на расстоянии 5,70 м от проектируемого жилого дома на этом земельном участке.

5. Предоставить Бочковому Алексею Анатольевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001107:376, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Свердлова, 55, в части размещения жилого дома на расстоянии 4,50 м от «красной» линии ул. Свердлова, на расстоянии 1,10 м от границы с соседним земельным участком по ул. Свердлова, 55/1 и на расстоянии 5,70 м от проектируемого жилого дома на этом земельном участке.

6. Предоставить Кантария Светлане Анатольевне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001118:56, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Свердлова, 38, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,70 м от «красной» линии ул. Свердлова, на расстоянии 1,80 м от границы с соседним земельным участком по ул. Свердлова, 36.

7. Предоставить Зуеву Андрею Николаевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001119:22, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Свердлова, 16/1, в части размещения жилого дома на расстоянии 4,90 м от здания, расположенного на земельном участке по ул. Свердлова, 16, на расстоянии 1,50 м от границы с соседним земельным участком по ул. Свердлова, 18.

8. Предоставить Котовской Ларисе Владимировне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001015:68, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Красноармейская, 59/1, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,50 м от границы с соседним земельным участком по ул. Красноармейской, 59 и на расстоянии 3,00 м от жилого дома на этом земельном участке, на расстоянии 2,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Красноармейской, 61.

9. Предоставить Булатовой Анастасии Сергеевне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001077:61, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Лиманная, 8/1, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,50 м от границы с соседним земельным участком по ул. Лиманной, 8.

10. Предоставить Шевченко Александру Юрьевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001009:473, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Степная, 142 Б, в части размещения жилого дома на расстоянии 0,90 м от границы с соседним земельным участком по ул. Степной, 142/1 и на расстоянии 1,60 м от здания на этом земельном участке, на расстоянии 3,10 м от границы с соседним земельным участком по ул. Степной, 142 а и на расстоянии 4,40 м от здания на этом земельном участке, при условии, что стена, проектируемого жилого дома, обращенная к жилому дому на соседнем участке по ул. Степная, 142/1 будет выполнена противопожарной I типа.

11. Предоставить Жилкину Виталию Леонидовичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001063:349, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Штанько, 230/1, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Штанько, 230 и на расстоянии 2,00 м от жилого дома на этом земельном участке.

12. Предоставить Сиялову Сергею Николаевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001033:357, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, пер. Курганный, 15/1, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Дарвина, 3.

13. Предоставить Харченко Алексею Александровичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве двухэтажного жилого дома с магазином, кафе и ателье земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001145:71, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Соболя, 44, часть здания в треугольнике видимости «транспорт-транспорт» 40х40м, размещение площадки для временной парковки автотранспорта в охранной зоне водопровода, в охранной зоне ЛЭП и в охранной зоне линии связи, при условии разработки комплекса необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта, размещение парковочных мест на расстоянии 1,50 м от здания, размещение мусоросборников на расстоянии 12,00 м от соседнего жилого дома по ул. Соболя, 42.

14. Предоставить Харченко Алексею Александровичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины», «Бытовое обслуживание», «Общественное

питание» земельного участка с кадастровым номером 23:13:1001145:71, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Соболя, 44.

15. Предоставить Сазонову Роману Владимировичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:1001187:889, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Северная, 94.

16. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Никитина И.В.

17. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава
муниципального образования
Красноармейский район



Ю.В. Васин

1000