



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«11» 13 2021 г.

№ 336

станция Полтавская

**О предоставлении разрешений на условно  
разрешенный вид использования земельных участков  
или объектов капитального строительства  
и разрешений на отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства, реконструкции объектов  
капитального строительства на территории  
Полтавского сельского поселения  
Красноармейского района**

В соответствии со статьями 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский район, Правилами землепользования и застройки Полтавского сельского поселения Красноармейского района, на основании протокола № 9 и заключения о результатах публичных слушаний от 25 февраля 2021 года постановляю:

1. Предоставить Проворову Игорю Владимировичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103064:18, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Рабочая, 25, в части размещения здания на расстоянии 3,00 м от «красной» линии ул. Рабочей, на расстоянии 1,20 м от границы с соседним земельным участком по ул. Рабочей, 27, на расстоянии 3,90 м от жилого дома 1,30 м от навеса, 3,10 м от хоз. постройки на этом земельном участке, на расстоянии 2,90 м от границы с соседним земельным участком по ул. Рабочей, 23, размещения гаража по «красной» линии ул. Рабочей, по границе с соседним земельным участком по ул. Рабочей, 23, на расстоянии 1,10 м от жилого дома на этом земельном участке.

2. Предоставить Волковой Ольге Дмитриевне, Борзовой Татьяне Анатольевне, Шаговик Марине Анатольевне разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103064:24, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, пер. Светлый, 8, в части размещения здания на расстоянии 3,00 м от «красной» линии пер. Светлого, частично в охранной зоне газопровода низкого давления.

3. Предоставить Гривенной Валентине Алексеевне разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103004:97, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Юбилейная, 9, в части размещения здания на расстоянии 3,30 м от «красной» линии ул. Юбилейной.

4. Предоставить Морозовой Марии Афанасьевне разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0104008:11, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Тельмана, 3 «а», в части размещения здания на расстоянии 1,80 м от границы с соседним земельным участком по ул. Тельмана, 5/1, на расстоянии 4,00 м от жилого дома на этом земельном участке, в водоохранной зоне р. Полтавский Ерик (при условии соблюдения ст. 65 Водного кодекса РФ).

5. Предоставить Ныч Наталье Юрьевне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0104057:44, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Жлоба, 23/1 в части размещения здания на расстоянии 0,55 м от «красной» линии ул. Л. Толстого, на расстоянии 2,70 м от границы с соседним земельным участком по ул. Л. Толстого, 59, на расстоянии 3,30 м от здания на этом земельном участке, на расстоянии 1,80 м от границы с соседним земельным участком по ул. Жлобы, 23/2.

6. Предоставить Позднякову Леониду Павловичу разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103017:359, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Киевская, 46 а, в части размещения здания на расстоянии 1,90 м от границы с соседним земельным участком по ул. Киевской, 46/1, на расстоянии 4,20 м от жилого дома на этом земельном участке, частично в треугольнике видимости «транспорт-транспорт» 40x40 м.

7. Предоставить Землякову Алексею Петровичу разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0102050:119, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Набережная, 390, в части размещения здания на расстоянии 5,60 м от здания на соседнем земельном участке по ул. Набережной, 392, в водоохранной зоне р. Полтавский Ерик (при условии соблюдения ст. 65 Водного кодекса РФ).

8. Предоставить Донцовой Светлане Михайловне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103039:13, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Кубанская, 157, в части размещения здания на расстоянии 1,40 м от границы с соседним земельным участком по ул. Кубанской, 159.

9. Предоставить Томашвили Александру Дмитриевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0102050:294, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Коммунистическая, 2 «А», в части

размещения здания на расстоянии 3,60 м от «красной» линии ул. Коммунистической, 4,20 м от «красной» линии ул. Набережной, на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Коммунистической, 2, на расстоянии 3,80 м от жилого дома на этом земельном участке, размещение вспомогательной постройки по «красной» линии ул. Набережной, на расстоянии 5,70 от жилого дома на соседнем участке по ул. Коммунистической, 2. строительство в прибрежной защитной полосе р. Полтавский Ерик.

10. Предоставить Жданову Евгению Владимировичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103045:1, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Комсомольская, 16, в части размещения здания на расстоянии 1,10 м от границы с соседним земельным участком по ул. Комсомольской, 16 Б, на расстоянии 4,30 м от «красной» линии ул. Комсомольской.

11. Предоставить Бейк Владимиру Ивановичу, Бейк Ольге Александровне разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0102034:12, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Кубанская, 100, в части размещения здания на расстоянии 5,00 м от здания на соседнем земельном участке по ул. Кубанской, 102а, на расстоянии 3,00 м от «красной» линии ул. Кубанской.

12. Предоставить Битюцких Вере Марковне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0104024:34, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Московская, 34, в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Московская, 32.

13. Предоставить Шитик Наталья Борисовна разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0106011:34, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Ковтюха, 22, в части размещения здания на расстоянии 2,50 м от «красной» линии ул. Ковтюха, на расстоянии 0,90 м от границы с соседним земельным участком по ул. Ковтюха, 24.

14. Предоставить Чемодуровой Наталье Владимировне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0106008:379, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Урицкого, 6 «А»/1, в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Урицкого, 6.

15. Предоставить Цыбенко Наталье Николаевне разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103027:3, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. М. Горького, 103, в части размещения здания на расстоянии 0,40 м от границы с соседним земельным

участком по ул. М. Горького, 103 А, на расстоянии 1,70 м от «красной» линии ул. М. Горького, частично в охранной зоне газопровода.

16. Предоставить Литвин Надежде Юрьевне разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0106017:31, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Ковтюха, 16, в части размещения здания на расстоянии 2,70 м от границы с соседним земельным участком по ул. Л. Толстого, 154, на расстоянии 2,20 м от «красной» линии ул. Ковтюха.

17. Предоставить Еременко Владимиру Алексеевичу, Еременко Александре Ивановне разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0109003:24, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Зеленая, 63, в части размещения здания на расстоянии 2,70 м от «красной» линии ул. Зеленой, на расстоянии 3,90 м от жилого дома на соседнем земельном участке по ул. Зеленой, 65.

18. Предоставить Загуменной Ларисе Михайловне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0102014:34, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. М. Горького, «25 А»/1, в части размещения здания на расстоянии 2,50 м от «красной» линии ул. М. Горького, частично в треугольнике видимости «транспорт-транспорт» 40х40 м.

19. Предоставить Ермоленко Виктории Юрьевне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103017:45, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Октябрьская, 28, в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Октябрьской, 28А, на расстоянии 2,10 м от здания на этом земельном участке (при условии, что стена проектируемого жилого дома, обращенная к жилому дому на соседнем земельном участке по ул. Октябрьской, 28А, будет выполнена противопожарными I типа).

20. Предоставить Ермоленко Дмитрию Викторовичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103017:46, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Октябрьская, 28А, в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Октябрьской, 28, на расстоянии 2,10 м от здания на этом земельном участке (при условии, что стена проектируемого жилого дома, обращенная к жилому дому на соседнем земельном участке по ул. Октябрьской, 28, будет выполнена противопожарными I типа).

21. Предоставить Коренец Юлии Геннадьевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Деловое управление; Бытовое обслуживание; Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0104026:495, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Таманская, 64.

22. Отказать Коренец Юлии Геннадьевне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве торгово-офисного здания с парикмахерской на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0104026:495, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Таманская, 64, в части размещения здания на расстоянии 1,10 м от «красной» линии ул. Таманской, размещения водонепроницаемого выгребка на расстоянии 0,90 м от границы с соседним земельным участком по ул. Московской, 80, в охранной зоне ВЛ 10 кВ, размещение парковки автотранспорта на расстоянии 4,57 м от проектируемого здания, в охранной зоне ВЛ 10 кВ, в охранной зоне водопровода.

23. Предоставить ООО ПО «Камавторесурс» разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Ремонт автомобилей» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0106028:476, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Народная, 163 «А».

24. Предоставить ООО ПО «Камавторесурс» разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве здания СТО с магазином сопутствующей торговли на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0106028:476, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Народная, 163 «А», в части размещения здания по юго-западной стороне земельного участка, на расстоянии 0,90 м от межи смежного земельного участка с северо-западной стороны, на расстоянии 1,00 м от межи смежного земельного участка с северо-восточной стороны, на расстоянии 7,90 м от существующего склада на соседнем земельном участке по ул. Народная, 163, размещения парковочных мест на расстоянии 0,50 м от здания СТО.

25. Предоставить Данилину Павлу Валерьевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Амбулаторное ветеринарное обслуживание» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0104053:33, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Таманская, 31.

26. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район И.В. Никитина.

27. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава  
муниципального образования  
Красноармейский район



Ю.В. Васин