



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«...» 2021 г.

№

станция Полтавская

**О предоставлении разрешений на условно
разрешенный вид использования земельных
участков или объектов капитального
строительства и разрешений на отклонение
от предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции объектов капитального
строительства на территории Красноармейского
района Краснодарского края**

В соответствии со статьями 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский район, Правилами землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Красноармейского района, Правилами землепользования и застройки Трудобеликовского сельского поселения Красноармейского района, на основании протоколов № 10, 11, 12, 13, 14, 15 и заключения о результатах публичных слушаний от 11 марта 2021 года **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить Кецбая Татьяне Григорьевне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0701032:361, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, пос. Октябрьский, ул. Заречная, 8А, в части размещения жилого дома на расстоянии 2,50 м от границы с соседним земельным участком по ул. Заречной, 8, на расстоянии 3,70 м от «красной» линии ул. Заречной.

2. Предоставить Беляевой Александре Олеговне разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0703001:213, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, пос. Рисоопытный, ул. Садовая, 12, в части размещения жилого дома на расстоянии 0,30 м от границы с соседним земельным участком по ул. Садовой, 10, на расстоянии 4,25 м от «красной» линии ул. Садовой.

3. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0702010:403, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Колос, ул. Первомайская, 1.

4. Отказать Кумпан Лидии Владимировне в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Гостиничное обслуживание» земельного участка с кадастровым номером 23:13:1101000:386, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, пос. Красный Лес, ул. Октябрьская.

5. Предоставить Прищепа Юрию Ивановичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1101009:95, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, пос. Красный Лес, ул. Октябрьская, 1 в, в части размещения здания на расстоянии 2,30 м от границы с соседним земельным участком по ул. Октябрьской, 1 Г.

6. Предоставить Болдякиной Светлане Александровне, Болдякину Андрею Валерьевичу, Болдякиной Валерии Андреевне, Болдякину Вадиму Андреевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0702001:30, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, пос. Полтавский, ул. Октябрьская, 31, в части размещения жилого дома на расстоянии 2,30 м от границы с соседним земельным участком по ул. Октябрьской, 29, на расстоянии 3,80 м от строения на этом земельном участке.

7. Предоставить Качалову Сергею Александровичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601044:32, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Набережная, 327, в части размещения жилого дома на расстоянии 2,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Набережной, 329, на расстоянии 2,20 м от здания на этом земельном участке (при условии соблюдения ст. 65 Водного кодекса РФ).

8. Предоставить Савицкой Галине Викторовне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601001:48, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Набережная, 487/4, в части размещения жилого дома на расстоянии 6,90 м от здания магазина на смежном земельном участке по ул. Набережной, 491 А (при условии обеспечения мер пожарной безопасности определяющих тип противопожарной преграды предотвращающих распространение опасных факторов пожара, обеспечивающий допустимый уровень пожарной опасности, воздействия опасных факторов пожара не превышающих предельно допустимые значения, указанные в Комплексе инженерно-технических и организационных мероприятий для объекта защиты).

9. Предоставить Мурадян Гаяне Владимировне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601110:926, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, пер. Весенний, 12В, в части размещения жилого дома на расстоянии 2,20 м от границы с соседним земельным участком по пер. Весеннему, 12/2, на расстоянии 1,90 м от границы с соседним земельным участком по пер. Весеннему, 12Б.

10. Предоставить Эрлих Наталье Анатольевне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601041:342, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Кубанская, 26 А, в части размещения жилого дома на расстоянии 2,10 м от границы с соседним земельным участком по ул. Заводской, 35 Б, на расстоянии 4,30 м от строящегося жилого дома и 3,70 м от навеса на этом земельном участке (при условии, что стена проектируемого жилого дома, обращенная к жилому дому на соседнем земельном участке по ул. Заводской, 35 Б, будет выполнена противопожарными I типа).

11. Предоставить Копица Вячеславу Васильевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601068:80, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Полевая, 74а, в части размещения жилого дома на расстоянии 0,80 м от границы с соседним земельным участком по ул. Полевой, 74.

12. Предоставить Яхно Владимиру Александровичу, Яхно Дмитрию Владимировичу, Яхно Ольге Владимировне, Яхно Александру Владимировичу разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601078:7, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Заводская, 5, в части размещения жилого дома на расстоянии 4,00 м от «красной» линии ул. Заводской, на расстоянии 4,80 м от здания на соседнем земельном участке по ул. Озерной, 1.

13. Отказать Лебедь Марии Ивановне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601087:85 по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Садовая, 3, в части размещения жилого дома на расстоянии 4,20 м от «красной» линии ул. Садовой, на расстоянии 0,40 м от границы с соседним земельным участком по ул. Садовой, 5, на расстоянии 2,10 м от жилого дома и 3,00 м от хоз. постройки на этом земельном участке, на расстоянии 6,20 м от здания, расположенного на земельном участке по ул. Мазуренко, 58.

14. Отказать Гудманову Игорю Сергеевичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601108:156, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Ленина, 30/1, в части размещения здания на расстоянии 3,00 м от «красной» линии ул. Ленина, на расстоянии 3,12 м от южной границы земельного участка со стороны ул. Ленина, в охранной зоне газопровода, ЛЭП, размещения мест для временной стоянки автотранспорта в охранной зоне газопровода, ЛЭП, линии связи, водопровода.

15. Отказать Гудманову Игорю Сергеевичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601108:155, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Ленина, 26/1, в части размещения здания на расстоянии 3,00 м от «красной» линии ул. Ленина, на расстоянии 0,76 м от границы земельного участка со стороны ул. Набережной, в охранной

зоне газопровода, ЛЭП, размещения мест для временной стоянки автотранспорта в охранной зоне газопровода, ЛЭП, линии связи, водопровода.

16. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Никитина И.В.

17. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава
муниципального образования
Красноармейский район

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by a vertical stroke and a small flourish at the top right.

Ю.В. Васин

