



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«08» 04 2021 г.

станция Полтавская

№ 544

**О проведении публичных слушаний
по вопросам предоставления разрешений
на условно разрешенный вид использования земельных
участков или объектов капитального строительства
и на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции объектов капитального
строительства на территории Новомышастовского
сельского поселения Красноармейского района**

В соответствии со статьями 5.1, 28, 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский район, Положением о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Красноармейский район от 18 марта 2016 года № 166, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Красноармейский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Красноармейский район от 22 августа 2018 года № 47/4 постановляю:

1. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район (Никитин И.В.):

1) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 30 апреля 2021 года в 14 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Красная, 67 (администрация Новомышастовского сельского поселения Красноармейский район) по вопросам:

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901161:40, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Новомышастовская, ул. Красноармейская, 42, в части размещения жилого дома на расстоянии 4,70 м от «красной» линии ул. Красноармейской, на расстоянии 0,50 м от границы с соседним земельным участком по ул. Красноармейской, 42 А, на расстоянии 4,60 м от жилого дома на этом земельном участке (заявитель Порья-

1900

дин Евгений Серафимович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901134:364, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Новомышастовская, ул. Красноармейская, 1 Б, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,50 м от границы с соседним земельным участком по ул. Красноармейской, 1 А и на расстоянии 3,00 м от проектируемого жилого дома на этом земельном участке (заявитель Федорищев Сергей Иванович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901134:363, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Новомышастовская, ул. Красноармейская, 1 А, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,50 м от границы с соседним земельным участком по ул. Красноармейской, 1 Б и на расстоянии 3,00 м от проектируемого жилого дома на этом земельном участке (заявитель Федорищев Сергей Иванович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901070:72, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Новомышастовская, ул. Кузнечная, 97 «А», в части размещения жилого дома на расстоянии 1,50 м от границы с соседним земельным участком по ул. Кузнечной, 97 и на расстоянии 3,10 м от жилого дома на этом земельном участке, на расстоянии 2,70 м от северной границы земельного участка (заявитель Федорищева Нина Григорьевна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901081:600, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Новомышастовская, ул. Октябрьская, 41 Б, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Октябрьской, 41 (заявитель Очкась Сергей Николаевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901183:20, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Новомышастовская, ул. Кубанская, 11, в части размещения жилого дома на расстоянии 3,80 м от «красной» линии ул. Кубанской, на расстоянии 1,80 м от восточной границы земельного участка (заявитель Пономаренко Андрей Александрович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901183:20, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Новомышастовская, ул. Кубанская, 11, в части размещения здания магазина на расстоянии 3,00 м от «красной» линии ул. Северной, на расстоянии 3,00 м от «красной» линии ул. Кубанской, на расстоянии 6,30 м от индивидуального жилого дома на данном земельном участке, на расстоянии 0,80 м от границы с соседним земельным участком по ул. Северной, 24 А и на расстоянии 3,90 м от жилого дома на этом земельном участке, частично в треугольнике

Handwritten text, possibly a signature or name, located in the upper left quadrant of the page.

видимости «транспорт-транспорт» 40x40 м. Размещение парковки автотранспорта на расстоянии 5,30 м от проектируемого здания, в охранной зоне линии электропередач ВЛ 10 кВ, в охранной зоне водопровода, в охранной зоне напорной канализации (заявитель Пономаренко Андрей Александрович);

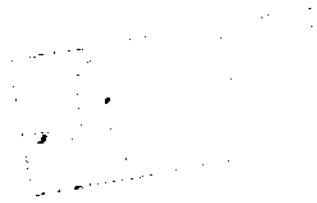
предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901224:7, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Новомышастовская, ул. Почтовая, 89, в части размещения жилого дома на расстоянии 2,40 м от «красной» линии ул. Почтовой, на расстоянии 1,40 м от границы с соседним земельным участком по ул. Почтовая, 87 и на расстоянии 3,90 м от строения на этом земельном участке (заявитель Шершнев Андрей Владимирович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901009:2, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Новомышастовская, ул. Товарищеская, 10, в части размещения жилого дома на расстоянии 3,50 м от «красной» линии ул. Товарищеской и 3,00 м от «красной» линии ул. Крайней (заявитель Колядин Сергей Александрович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901149:20, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Новомышастовская, ул. Красноармейской, 32 А, в части размещения здания магазина на расстоянии 2,30 м от «красной» линии ул. Красноармейской, на расстоянии 4,40 м от «красной» линии ул. Кузнечной, на расстоянии 3,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Красноармейской, 32 а/1, на расстоянии 3,00 м от строения на этом земельном участке, на расстоянии 3,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Базарной, 41, на расстоянии 5,90 м от строения на этом земельном участке, часть здания в охранной зоне водопровода, в охранной зоне ВЛ 10 кВ и треугольнике видимости «транспорт-транспорт» 40x40 м. Размещение площадки для временной парковки автотранспорта в охранной зоне ВЛ 10 кВ (заявитель Чужакова Екатерина Викторовна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина-склада на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901285:400, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Новомышастовская, ул. Красная, 2Д/1, в части размещения здания магазина-склада на расстоянии 2,20 м от «красной» линии ул. Красной, размещение по границе соседнего земельного участка и заблокированного к существующему соседнему зданию складского терминала по ул. Красной, 2 Д, размещение площадки для временной парковки автотранспорта в охранной зоне газопровода высокого давления (заявитель Бражников Дмитрий Александрович);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Склады», земельного участка с кадастровым номером 23:13:0901285:400, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Новомышастовская, ул. Красная,



2 Д/1 (заявитель Бражников Дмитрий Александрович);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Склады», земельного участка с кадастровым номером 23:13:0901285:401, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Новомышастовская, ул. Красная, 2 Д (заявитель Бражников Дмитрий Александрович);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины», земельного участка с кадастровым номером 23:13:0901183:20, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Новомышастовская, ул. Кубанская, 11 (заявитель Пономаренко Андрей Александрович);

2) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 30 апреля 2021 года в 15 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, х. Прикубанский, ул. Центральная, 46 (Дом культуры) по вопросам:

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0902001:355 по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, х. Прикубанский, ул. Заводская, 18, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,60 м от «красной» линии ул. Заводской (заявитель Виницкая Ольга Павловна);

3) организовать прием предложений и замечаний по рассматриваемым вопросам в срок со дня официального опубликования настоящего постановления до 19 февраля 2021 года по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Просвещения, 107 Б, 2-й этаж, кабинет № 9, график приема: понедельник – пятница, с 8:00 до 17:00, перерыв с 12:00 до 13:00.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Никитина И.В.

3. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава
муниципального образования
Красноармейский район



Ю.В. Васин

1000