

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ 3-1/2020**

**Проект межевания территории границ земельного участка расположенного:  
Краснодарский край, Красноармейский район, ст. Полтавская ,  
пер. Л. Толстого, 1 расположенным в кадастровом квартале: 23:13:0106010**

**Исполнитель \_\_\_\_\_ ИП Егоренко С.В.**

**станция Полтавская  
2020 г.**

# **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

## **Часть 1 Основная часть**

**станция Полтавская**  
**2020 г.**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект межевания территории земельного участка занятого многоквартирным жилым домом расположенного в кадастровом квартале:23:13:0106010 по адресу : Краснодарский край, Красноармейский район, ст. Полтавская, пер. Л. Толстого, 1 создан с целью регулирования планировочной организации территории и установления границ формируемого земельного участка для постановки на государственный кадастровый учет.

Вид разрешенного использования принят в соответствии с Правилами землепользования и застройки Полтавского сельского поселения Красноармейский район №61/7 от 19.12.2013 г. (в редакции №78/8 от 22.07.2020 г.)

Земельный участок расположен в зоне Ж-МЗ зона застройки малоэтажными жилыми домами

Данным проектом межевания предусмотрено установление границ земельного участка, занятого многоквартирным жилым домом,установление границ 2 земельных участков под гаражами а так же определения используемых коммуникационных сетей.

Площадь земельных участков в соответствии с проектом межевания составила:

ЗУ1-3478 кв.м.-земельный участок занятый жилым многоквартирным домом

ЗУ2- 45 кв.м.-земельный участок занятый гаражом

ЗУ3- 30 кв.м.-земельный участок занятый гаражом

Площадь соответствует правилам землепользования и застройки Полтавского сельского поселения

Часть земельного участка :ЗУ1 ограничена в использовании правом беспрепятственного прохода и проезда через земельный участок, площадью 234 кв.м.

ЗУ1-разрешенное использование-малоэтажная многоквартирная жилая застройка адрес: Краснодарский край, Красноармейский район, ст. Полтавская, пер. Л.Толстого, 1

ЗУ2-разрешенное использование-хранение автотранспорта

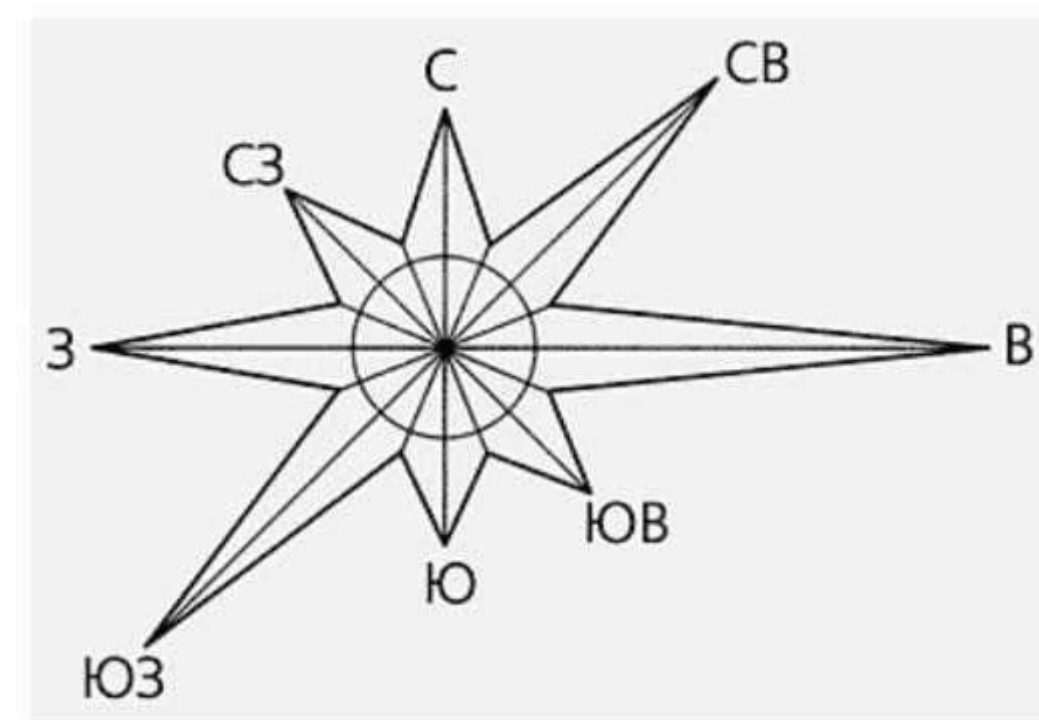
ЗУ3-разрешенное использование хранение автотранспорта

категория земель: земли населенных пунктов

На проектируемом земельном участке расположен существующий многоквартирный жилой дом с кадастровым номером 23:13:0106010:86.

Проект межевания подготовлен на основе топографической съемки подготовленной ИП Егоренко С.В.

|      |         |               |        |       |      |  |  |                  |      |        |
|------|---------|---------------|--------|-------|------|--|--|------------------|------|--------|
|      |         |               |        |       |      | 3-1/2020   |  |                  |      |        |
|      |         |               |        |       |      | Проект межевания территории границ земельного участка расположенного:<br>Краснодарский край, Красноармейский район,ст. Полтавская,<br>пер. Л. Толстого, 1 расположенный в кадастровом квартале 23:13:0106010 |  |                  |      |        |
|      |         |               |        |       |      |  |  |                  |      |        |
| Изм. | Кол.уч. | Лист          | № док. | Подп. | Дата |  |  |                  |      |        |
| ИП   |         | Егоренко С.В. |        |       |      | Проект межевания территории  |  | Стадия           | Лист | Листов |
|      |         |               |        |       |      |  |  | П                | 3    | 12     |
|      |         |               |        |       |      |  |  |                  |      |        |
|      |         |               |        |       |      | Пояснительная записка  |  | ИП Егоренко С.В. |      |        |
|      |         |               |        |       |      |  |  |                  |      |        |
|      |         |               |        |       |      |  |  |                  |      |        |



План современного развития (опорный план)  
М1:500

СОГЛАСОВАНО

Глава Полтавского сельского поселения  
" " Побожий В.А.

- существующие здания и сооружения

- граница земельных участков поставленных на кадастровый учет

- существующее ограждение

- граница планируемого земельного участка

- охранный зона теплотрассы

- охранный зона водопровода

- охранный зона линии электропередач
- существующая сеть канализации

- существующая линия электропередач

- существующий водопровод

- существующий газопровод

- существующая линия связи

- существующее твердое дорожное покрытие

- охранный зона газопровода

- зона ограничения

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| НОМЕР П/П | НАИМЕНОВАНИЕ              | ЭТАЖНОСТЬ | ПРИМЕЧАНИЕ   |
|-----------|---------------------------|-----------|--------------|
| 1         | 2                         | 3         | 4            |
| 1         | Многоквартирный жилой дом | 2         | существующий |
| 2         | гаражи                    | 1         | существующие |
| 3         | хозяйственные постройки   | 1         | существующие |
| 4         | гаражи                    | 1         | существующие |
| 5         |                           |           |              |

Данный чертеж выполнен на основе топографической съемки, выполненной ИП Егоренко С.В.

|      |         |               |        |       |      |  |                  |      |        |
|------|---------|---------------|--------|-------|------|--|------------------|------|--------|
|      |         |               |        |       |      | 3-1/2020   |                  |      |        |
|      |         |               |        |       |      | Проект межевания территории границ земельного участка расположенного:<br>Краснодарский край, Красноармейский район,ст. Полтавская,<br>пер. Л. Толстого, 1 расположенный в кадастровом квартале 23:13:0106010 |                  |      |        |
| Изм. | Кол.уч. | Лист          | № док. | Подп. | Дата | План современного развития   | Стадия           | Лист | Листов |
| ИП   |         | Егоренко С.В. |        |       |      |  |                  | 4    | 12     |
|      |         |               |        |       |      | опорный план<br>М1:500   | ИП Егоренко С.В. |      |        |
|      |         |               |        |       |      |  |                  |      |        |

План красных линий(основной чертеж)


М 1:500


УТВЕРЖДЕНО:

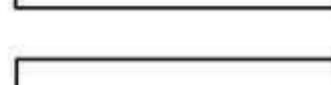
Постановлением администрации  
муниципального образования  
Красноармейский район

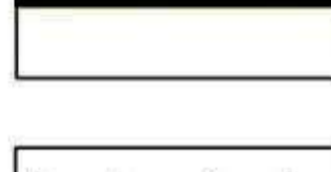
" " г. №

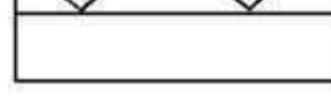
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

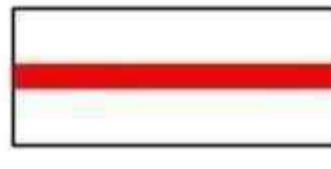
-  - существующие здания и сооружения

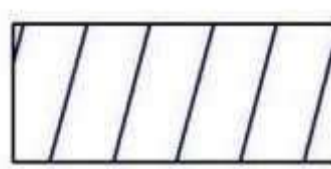
 - красная линия проектируемая

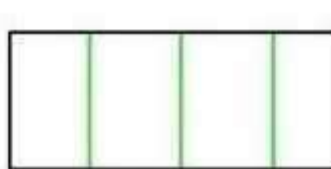
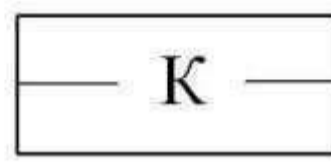
 - граница земельных участков поставленных на кадастровый учет

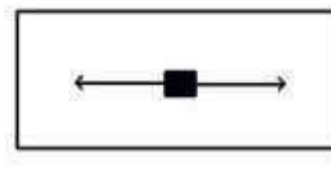
 - существующее ограждение

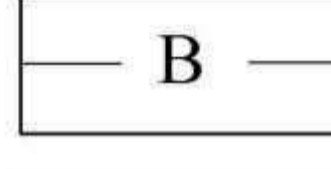
 - граница планируемого земельного участка

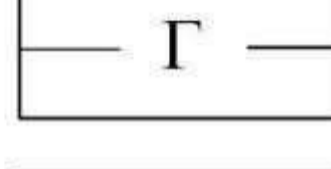
 - охранный зона теплотрассы

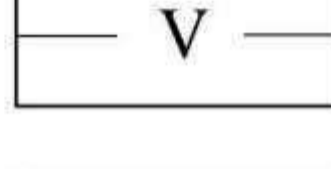
 - охранный зона водопровода


 - зона ограничения
-  - существующая сеть канализации


 - существующая линия электропередач

 - существующий водопровод

 - существующий газопровод

 - существующая линия связи

 - охранный зона линии электропередач

 - охранный зона газопровода

Площадь земельных участков :ЗУ1- 3478 кв.м.  
ЗУ2-45кв.м.  
ЗУ3-30кв.м.

Площадь застройки многоквартирного  
жилого дома : 570 кв.м.

Площадь ограничения: 234 кв.м.

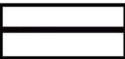
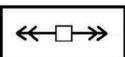
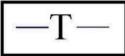
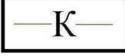
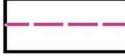
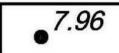
Данный чертеж выполнен на основе топографической съемки, выполненной  
ИП Егоренко С.В.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| НОМЕР П/П | НАИМЕНОВАНИЕ            | ЭТАЖНОСТЬ | ПРИМЕЧАНИЕ   |
|-----------|-------------------------|-----------|--------------|
| 1         | 2                       | 3         | 4            |
| 1         | Многоквартирный дом     | 2         | существующий |
| 2         | гаражи                  | 1         | существующие |
| 3         | хозяйственные постройки | 1         | существующие |
| 4         | гаражи                  | 1         | существующие |
| 5         |                         |           |              |

|      |         |               |        |       |      |  |  |                  |      |        |
|------|---------|---------------|--------|-------|------|--|--|------------------|------|--------|
|      |         |               |        |       |      | 3-1/2020   |  |                  |      |        |
|      |         |               |        |       |      | Проект межевания территории границ земельного участка расположенного:<br>Краснодарский край, Красноармейский район,ст. Полтавская,<br>пер. Л. Толстого, 1 расположенный в кадастровом квартале 23:13:0106010 |  |                  |      |        |
|      |         |               |        |       |      |  |  |                  |      |        |
| Изм. | Кол.уч. | Лист          | № док. | Подп. | Дата |  |  |                  |      |        |
| ИП   |         | Егоренко С.В. |        |       |      | План красных линий   |  | Стадия           | Лист | Листов |
|      |         |               |        |       |      |  |  | П                | 5    | 12     |
|      |         |               |        |       |      |  |  |                  |      |        |
|      |         |               |        |       |      | Основной чертеж 1:500  |  | ИП Егоренко С.В. |      |        |
|      |         |               |        |       |      |  |  |                  |      |        |
|      |         |               |        |       |      |  |  |                  |      |        |



|   |   |
|---|---|
|    | - граница образуемых земельных участков               |
|    | - граница земельных участков состоящих на ГКУ         |
|    | - Линия электропередач                                |
|    | - существующая линия связи                            |
|    | - существующий газопровод                             |
|    | - существующий водопровод                             |
|    | - существующая канализация                            |
|  | - проектируемая зона ограничения публичного сервитута |
|  | - отметка высоты                                      |

Данный чертеж выполнен на основе топографической съемки выполненной ИП Егоренко С.В.

|      |         |               |        |       |      |  |                  |      |        |
|------|---------|---------------|--------|-------|------|--|------------------|------|--------|
|      |         |               |        |       |      | 3-1/2020   |                  |      |        |
|      |         |               |        |       |      | Проект межевания территории границ земельного участка расположенного:<br>Краснодарский край, Красноармейский район,ст. Полтавская,<br>пер. Л. Толстого, 1 расположенный в кадастровом квартале 23:13:0106010 |                  |      |        |
|      |         |               |        |       |      |  |                  |      |        |
| Изм. | Кол.уч. | Лист          | № док. | Подп. | Дата |  |                  |      |        |
| ИП   |         | Егоренко С.В. |        |       |      | Проект межевания территории  | Стадия           | Лист | Листов |
|      |         |               |        |       |      |  | П                | 6    | 12     |
|      |         |               |        |       |      |  |                  |      |        |
|      |         |               |        |       |      | Чертеж межевания территории<br>М1:500  | ИП Егоренко С.В. |      |        |
|      |         |               |        |       |      |  |                  |      |        |
|      |         |               |        |       |      |  |                  |      |        |

Каталоги координат и разрешенное использование  
формируемого земельного участка

Земельный участок 1

| №  | Длина | координаты |            |
|----|-------|------------|------------|
|    |       | X          | Y          |
| 1  | 33.78 | 513689.15  | 1318649.78 |
| 2  |       | 513717.80  | 1318667.67 |
| 3  | 24.69 | 513738.75  | 1318680.73 |
| 4  | 6.34  | 513744.10  | 1318684.13 |
| 5  | 34.49 | 513726.81  | 1318713.97 |
| 6  | 1.84  | 513728.42  | 1318714.86 |
| 7  | 15.44 | 513720.17  | 1318727.91 |
| 8  | 7.90  | 513713.49  | 1318723.70 |
| 9  | 4.77  | 513709.39  | 1318721.26 |
| 10 | 3.87  | 513706.03  | 1318719.33 |
| 11 | 2.28  | 513707.23  | 1318717.39 |
| 12 | 6.01  | 513702.12  | 1318714.22 |
| 13 | 0.75  | 513701.50  | 1318714.64 |
| 14 | 16.42 | 513687.82  | 1318705.55 |
| 15 | 0.50  | 513687.45  | 1318705.89 |
| 16 | 0.23  | 513687.27  | 1318705.75 |
| 17 | 11.92 | 513677.10  | 1318699.53 |
| 18 | 2.14  | 513675.00  | 1318699.13 |
| 19 | 10.46 | 513666.11  | 1318693.61 |
| 20 | 0.44  | 513666.34  | 1318693.24 |
| 21 | 5.35  | 513670.83  | 1318696.15 |
| 22 | 7.00  | 513674.61  | 1318690.26 |
| 23 | 5.31  | 513670.16  | 1318687.37 |
| 24 | 0.70  | 513670.53  | 1318686.78 |
| 25 | 3.73  | 513667.36  | 1318684.82 |
| 26 | 5.70  | 513662.49  | 1318681.85 |
| 27 | 5.26  | 513658.02  | 1318679.08 |
| 28 | 6.10  | 513662.52  | 1318674.96 |
| 29 | 4.92  | 513658.98  | 1318671.55 |
| 30 | 4.98  | 513662.88  | 1318668.46 |
| 31 | 24.86 | 513683.23  | 1318654.18 |
| 1  | 7.38  | 513689.15  | 1318649.78 |

Земельный участок 2

| №  | Длина | координаты |            |
|----|-------|------------|------------|
|    |       | X          | Y          |
| 25 | 3.73  | 513667.36  | 1318684.82 |
| 24 |       | 513670.53  | 1318686.78 |
| 23 | 0.70  | 513670.16  | 1318687.37 |
| 20 | 7.00  | 513666.34  | 1318693.24 |
| 19 | 0.44  | 513666.11  | 1318693.61 |
| 32 | 3.66  | 513663.00  | 1318691.68 |
| 25 | 8.13  | 513667.36  | 1318684.82 |

Земельный участок 3

| №  | Длина | координаты |            |
|----|-------|------------|------------|
|    |       | X          | Y          |
| 26 | 5.70  | 513662.49  | 1318681.85 |
| 25 |       | 513667.36  | 1318684.82 |
| 32 | 8.13  | 513663.00  | 1318691.68 |
| 33 | 5.43  | 513658.40  | 1318688.80 |
| 34 | 0.57  | 513658.70  | 1318688.31 |
| 35 | 6.99  | 513662.23  | 1318682.28 |
| 26 | 0.50  | 513662.49  | 1318681.85 |

Ограничение земельного участка

| №  | Длина | координаты |            |
|----|-------|------------|------------|
|    |       | X          | Y          |
| 30 | 20.97 | 513662.88  | 1318668.46 |
| 36 |       | 513680.49  | 1318679.85 |
| 22 | 11.96 | 513674.61  | 1318690.26 |
| 23 | 5.31  | 513670.16  | 1318687.37 |
| 24 | 0.70  | 513670.53  | 1318686.78 |
| 25 | 3.73  | 513667.36  | 1318684.82 |
| 26 | 5.70  | 513662.49  | 1318681.85 |
| 27 | 5.26  | 513658.02  | 1318679.08 |
| 28 | 6.10  | 513662.52  | 1318674.96 |
| 29 | 4.92  | 513658.98  | 1318671.55 |
| 30 | 4.98  | 513662.88  | 1318668.46 |

| № | Наименование   | Ед. измерения | площадь |
|---|--|---------------|---------|
| 1 | 2  | 3             | 4       |
| 1 | Общая площадь земельного участкаЗУ1 Разрешенное использование -малоэтажная многоквартирная жилая застройка | кв.м.         | 3478    |
| 2 | Часть земельного участка ограниченная в использовании  | кв.м.         | 234     |
| 3 | Общая площадь ЗУ2 Разрешенное использование-хранение автотранспорта  | кв.м.         | 45      |
| 4 | Общая площадь ЗУ2 Разрешенное использование-хранение автотранспорта  | кв.м.         | 30      |

|      |         |               |        |       |      |  |        |                  |        |
|------|---------|---------------|--------|-------|------|--|--------|------------------|--------|
|      |         |               |        |       |      | 3-1/2020   |        |                  |        |
|      |         |               |        |       |      | Проект межевания территории границ земельного участка расположенного: Краснодарский край, Красноармейский район,ст. Полтавская, пер. Л. Толстого, 1 расположенный в кадастровом квартале 23:13:0106010 |        |                  |        |
|      |         |               |        |       |      |  |        |                  |        |
| Изм. | Кол.уч. | Лист          | № док. | Подп. | Дата |  |        |                  |        |
| ИП   |         | Егоренко С.В. |        |       |      | Проект межевания территории  | Стадия | Лист             | Листов |
|      |         |               |        |       |      |  | П      | 7                | 12     |
|      |         |               |        |       |      |  |        |                  |        |
|      |         |               |        |       |      | Каталоги координат   |        | ИП Егоренко С.В. |        |
|      |         |               |        |       |      |  |        |                  |        |
|      |         |               |        |       |      |  |        |                  |        |

# **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

## **Часть 2 Материалы по обоснованию**

**станция Полтавская  
2020 г.**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1.1.Характеристика рассматриваемой территории

Станица Полтавская является административным центром Красноармейского района, расположена на берегах Полтавского Ерика. Численность населения станицы -26,5 тысяч человек.

Согласно действующим правилам землепользования и застройки территории ст. Полтавской Полтавского сельского поселения Красноармейского района Краснодарского края проектируемая территория находится в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-М3). На рассматриваемой территории действуют правила землепользования и застройки Полтавского сельского поселения Красноармейский район № 61/7 от 19.12.2013 г.(в редакции 78/8 от 22.07.2020 г.). Для вида разрешенного использования- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка минимальная площадь земельных участков составляет 400 м2, а максимальная - 25000 м2,минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м, минимальные отступы до границ смежных земельных участков 3 м, максимальный процент застройки - 60 %, предельное количество этажей - 4 (включая мансардный).

Для вида разрешенного использования-Хранение автотранспорта минимальная/ максимальная площадь земельных участков - 20/60 кв. м, минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 3,5 м, максимальное количество этажей здания- 1 этаж, максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 4 м, максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 %, минимальные отступы до границ смежных земельных участков - 1 м, минимальный отступ от красной линии улиц/проездов - 5 м

1.2.Обоснование определения границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

Проектом осуществляется формирование земельного участка под многоквартирным жилым домом в соответствии с генеральным планом Полтавского сельского поселения Красноармейского района Краснодарского края и правилами землепользования и застройки территории Полтавского сельского поселения Красноармейского района Краснодарского края.

1.3.Климатические характеристики района строительства

Согласно климатическому районированию для строительства по СНиП 23.01.- 99 станица Полтавская относится к району III подрайону III-Б. Характеризуется умеренно-континентальным климатом с жарким летом и теплой влажной зимой. Преобладает теплая солнечная погода, начинающаяся с середины марта и продолжающаяся до конца октября. Но иногда в конце апреля и начале мая здесь бывают так называемые возможные заморозки. По наблюдениям Красноармейской метеостанции среднемесячная температура воздуха (в январе) колеблется от -5 до +2 °С, в июле от +21 до +25°С. Среднегодовая температура составляет +10,5°С. Абсолютный минимум зимой -33°С, абсолютный максимум летом +41°С. Осадки выпадают преимущественно в виде дождей даже в зимнее время. Среднегодовое количество осадков составляет 589 мм. Снежный покров неустойчив. Число дней со снежным покровом составляет 39. Средняя высота снежного покрова колеблется от 3 до 17 см, максимальный 54 см. Район станицы Полтавской характеризуется небольшой годовой скоростью ветра (4,1 м/с). Господствуют ветры восточного и северо-восточного направления (41 %). Они приносят морозный воздух зимой, суховеи летом и весной. Следующее место по господству занимают ветры юго-западного и западного направлений (24 %). Нормативный скоростной напор на высоте 10 м - 70 кг/см2. Снеговая нагрузка - 70 кг/м2.

1.4 Границы особо охраняемых природных территорий и объектов культурного наследия

В границах проектирования рассматриваемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории и объекты культурного наследия регионального,федерального значения.

1.5. Красные линии

В границах проектирования отсутствуют, ранее установленные красные линии. В данном проекте красные линии не отображаются, так как территория в границах проектирования не имеет соответствующих размеров, для определения элементов планировочной структуры.

1.6.Исходно-разрешительная документация

Решение о разработке проекта межевания территории принято на основании постановления администрации муниципального образования Красноармейский район №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г., в соответствии со статьями 43,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.7 Размещение территории проектирования в планировочной структуре населённого пункта

Размещение территории проектирования в планировочной структуре населённого пункта Территория проектирования ограничена с юго-восточной , и северо-восточной стороны существующей жилой застройкой, с юго-западной и северо-западной стороны переулок Л. Толстого.

|      |         |               |        |       |      |   |        |                  |        |
|------|---------|---------------|--------|-------|------|---|--------|------------------|--------|
|      |         |               |        |       |      | 3-1/2019  |        |                  |        |
|      |         |               |        |       |      | Проект межевания территории границ земельных участков расположенных:<br>Краснодарский край, Красноармейский район,ст. Полтавская,<br>пер. Л. Толстого, расположенные в кадастровом квартале 23:13:0106010 |        |                  |        |
| Изм. | Кол.уч. | Лист          | № док. | Подп. | Дата |   |        |                  |        |
| ИП   |         | Егоренко С.В. |        |       |      | Проект межевания территории   | Стадия | Лист             | Листов |
|      |         |               |        |       |      |   | П      | 9                | 12     |
|      |         |               |        |       |      | Пояснительная записка   |        | ИП Егоренко С.В. |        |
|      |         |               |        |       |      |   |        |                  |        |
|      |         |               |        |       |      |   |        |                  |        |

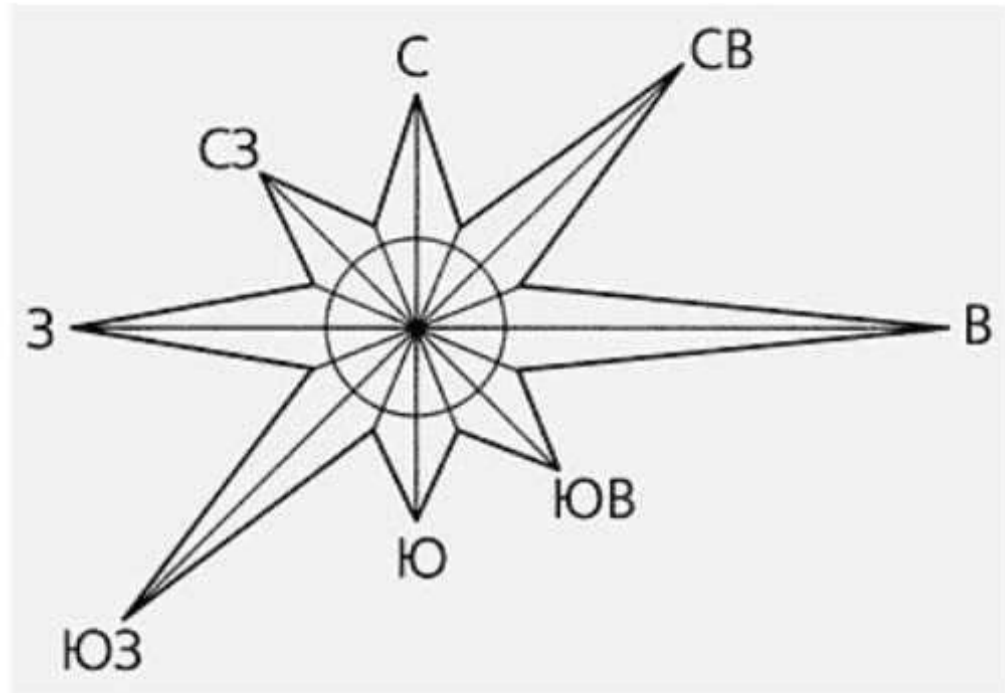


СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В СТРУКТУРЕ ПОСЕЛЕНИЯ

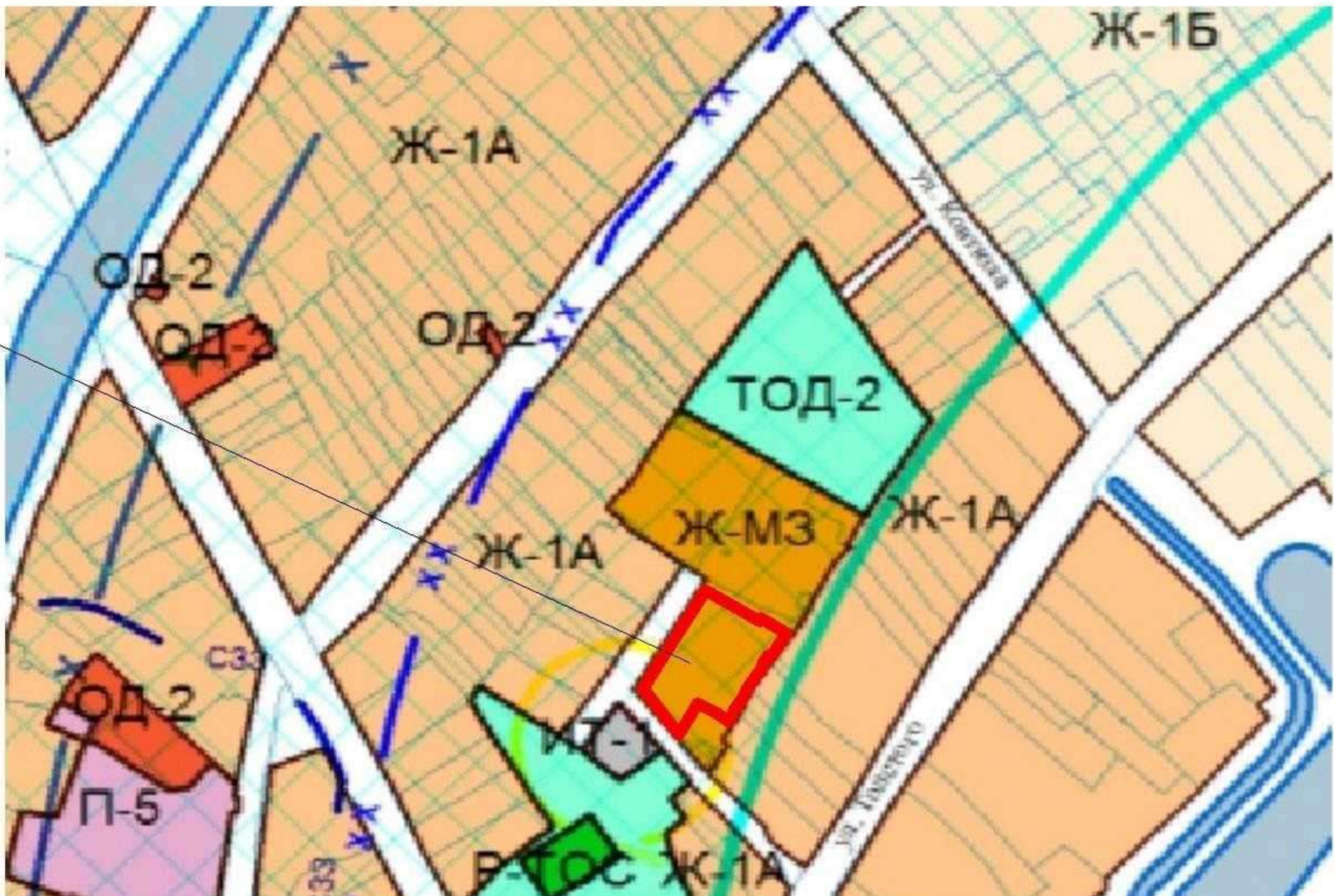
Фрагмент генерального плана Полтавского сельского поселения Красноармейский район



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

|  |  |
|--|--|
|  | Территория существующей жилой застройки с приусадебными участками  |
|  | Территория проектируемой индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками  |
|  | Территория существующей многоквартирной малоэтажной жилой застройки  |
|  | Территория застройки со специальным режимом осуществления хозяйственной и иной деятельности, расположенная в водоохранной зоне |
|  | Территория жилой застройки, расположенная в санитарно-защитной зоне  |
|  | Территория застройки, требующая проведения специальных мероприятий для улучшения санитарно-экологического состояния            |
|  | Территория объектов делового, общественного и коммерческого назначения   |

Фрагмент карты градостроительного зонирования Полтавского сельского поселения Красноармейский район



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

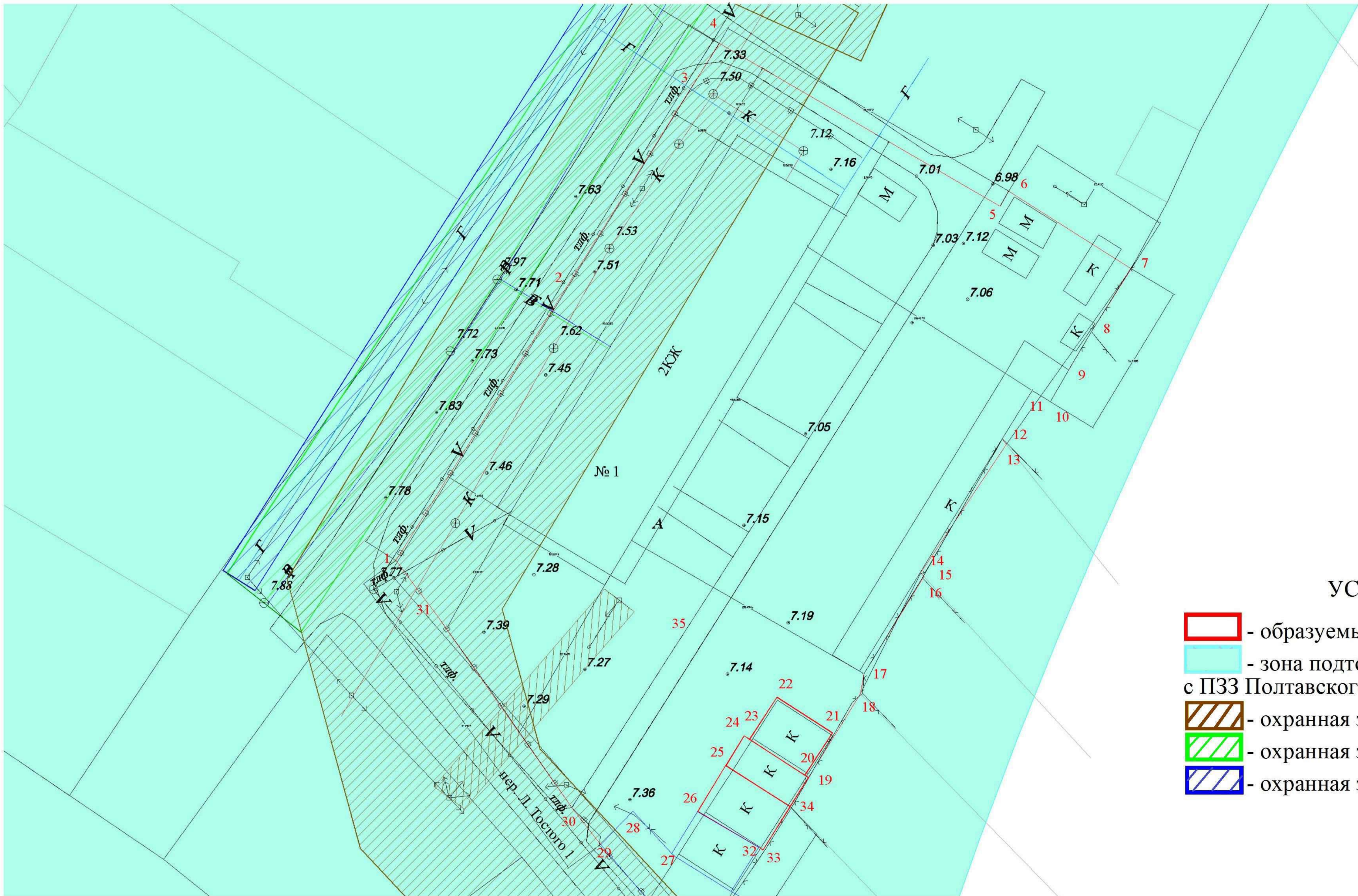
|  |  |
|--|--|
| Ж-1А   | Зона застройки индивидуальными жилыми домами                                       |
| Ж-1Б   | Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы |
| Ж-МЗ   | Зона застройки малоэтажными жилыми домами  |
| Общественно-деловые зоны   |  |
| ИТ-1   | Зона инженерной инфраструктуры   |
| ОД-2   | Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения          |
| Специальные торговые обслуживающие и деловые зоны для объектов с большими земельными участками |  |
| ТОД-2  | Зона объектов образования и научных комплексов                                     |

Экспликация зданий и сооружений

67-Детскийсад №32 на 120 мест  
98-предприятия торгово-бытового обслуживания

|      |         |      |        |       |      |  |                  |      |        |
|------|---------|------|--------|-------|------|--|------------------|------|--------|
|      |         |      |        |       |      | 3-1/2020   |                  |      |        |
|      |         |      |        |       |      | Проект межевания территории границ земельного участка расположенного:<br>Краснодарский край, Красноармейский район,ст. Полтавская,<br>пер. Л. Толстого, 1 расположенный в кадастровом квартале 23:13:0106010 |                  |      |        |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | схема размещения проектируемой территории в структуре поселения  | Стадия           | Лист | Листов |
|      |         |      |        |       |      |  | П                | 10   | 12     |
|      |         |      |        |       |      | Проект генерального плана Полтавского сельского поселения Красноармейского района  | ИП Егоренко С.В. |      |        |
|      |         |      |        |       |      | Фрагмент карты градостроительного зонирования Полтавского сельского поселения Красноармейского района  |                  |      |        |

Схема границ зон с особыми условиями  
М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- образуемые земельные участки
- зона подтопления  $P=1\%$ (в соответствии с ПЗЗ Полтавского сельского поселения)
- охранный зона ЛЭП
- охранный зона водопровода
- охранный зона газопровода

Примечание:

1. Система координат МСК-23
2. Система высот - Балтийская
3. В границах проектирования присутствует зона действия публичных сервитутов, созданная с целью беспрепятственного проезда к гаражам расположенным вблизи образуемого ЗУ
4. На территории проектирования отсутствуют особо охраняемые природные территории

|      |         |               |        |       |      |   |                  |      |
|------|---------|---------------|--------|-------|------|---|------------------|------|
|      |         |               |        |       |      | 3-1/2019  |                  |      |
|      |         |               |        |       |      | Проект межевания территории границ земельных участков расположенных:<br>Краснодарский край, Красноармейский район,ст. Полтавская,<br>пер. Л.Толстого расположенные в кадастровом квартале 23:13:0106010 |                  |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист          | № док. | Подп. | Дата |   |                  |      |
| ИП   |         | Егоренко С.В. |        |       |      | Проект межевания территории<br>Материалы по обоснованию   | Стадия           | Лист |
|      |         |               |        |       |      |   | П                | 11   |
|      |         |               |        |       |      | Схема границ существующих земельных<br>участков и зданий<br>М 1:500   | ИП Егоренко С.В. |      |
|      |         |               |        |       |      |   |                  |      |

## M 1:500

