



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«19» 09 2021/г.

№ 679

станица Полтавская

**О предоставлении разрешений на отклонение
от предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции объектов капитального
строительства и разрешений на условно разрешенный
вид использования земельных участков или объектов
капитального строительства на территории
Красноармейского района
Краснодарского края**

В соответствии со статьями 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский район, Правилами землепользования и застройки Староджерелиевского сельского поселения Красноармейского района, Правилами землепользования и застройки Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района, Правилами землепользования и застройки Ивановского сельского поселения Красноармейского района, на основании протоколов № 58, 59, 60 и заключения о результатах публичных слушаний от 13 апреля 2021 года **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить Смирновой Валентине Дмитриевне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0301023:1, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Староджерелиевская, ул. Больничная, 16, в части размещения жилого дома на расстоянии 2,20 м от «красной» линии ул. Больничной.

2. Предоставить Остапенко Татьяне Алексеевне разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0401149:77, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Красная Заря, 31, в части размещения жилого дома на расстоянии 0,60 м от границы с соседним земельным участком по ул. Красная Заря, 29, на расстоянии 1,50 м от здания на этом земельном участке, на расстоянии 4,40 м от «красной» линии ул. Красная Заря, в водоохранной зоне р. Ангелинский Ерик (при условии соблюдения статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации).

3. Отказать Тихонову Сергею Анатольевичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном

участке с кадастровым номером 23:13:0401131:70, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Кубанская, 15 Д, в части размещения здания в охранной зоне ВЛ 10 кВ, на расстоянии 1,30 м от «красной» линии ул. Кубанской, на расстоянии 0,98 м от западной границы с соседним земельным участком по ул. Кооперативной, 78 Г, на расстоянии 8,29 м от здания магазина на земельном участке по ул. Базарная, 15 Б, по северной границе с соседним земельным участком автовокзала, по ул. Базарной б/н, на расстоянии 3,55 м от здания автовокзала, на расстоянии 2,24 м от южной границы земельного участка, на расстоянии 0,74 м от юго-западной границы земельного участка, размещения площадки для временной стоянки автотранспорта в охранной зоне ВЛ 10 кВ, на расстоянии 1,93 м от здания магазина.

4. Предоставить Тихонову Сергею Анатольевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве здания СТО на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0401089:24, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Первомайская, 51 Д, в части размещения здания в охранной зоне ВЛ 10 кВ, на расстоянии 1,90 м от «красной» линии ул. Крупской, на расстоянии 7,48 м от здания магазина на смежном земельном участке по ул. Первомайской, 51 Г/1, размещения площадки для временной стоянки автотранспорта в охранной зоне ВЛ 10 кВ, в охранной зоне водопровода, в охранной зоне ливневой канализации (при условии обеспечения мер пожарной безопасности определяющих тип противопожарной преграды предотвращающих распространение опасных факторов пожара, обеспечивающий допустимый уровень пожарной опасности, воздействия опасных факторов пожара не превышающих предельно допустимые значения, указанные в Комплексе инженерно-технических и организационных мероприятий для объекта защиты).

5. Предоставить Новак Владимиру Евгеньевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0801212:13, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Упорная, 105, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,30 м от границы с соседним земельным участком по ул. Упорной, 103.

6. Предоставить Александрову Александру Викторовичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0801210:21, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Седина, 44 А, в части размещения жилого дома на расстоянии 0,60 м от границы с соседним земельным участком по ул. Седина, 44, на расстоянии 2,70 м от границы с соседним земельным участком по ул. Седина, 42/1, на расстоянии 3,50 м от «красной» линии ул. Седина.

7. Предоставить Вербовой Любови Анатольевне, Вербовому Дмитрию Сергеевичу, Вербовой Юлии Сергеевне, Вербовому Сергею Григорьевичу, Вербовой Анастасии Сергеевне разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0801156:2, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район,



ст-ца Ивановская, ул. Донцова, 127, в части размещения жилого дома на расстоянии 0,20 м от границы с соседним земельным участком по ул. Донцова, 125, частично в треугольнике видимости «транспорт-транспорт» 40х40 м.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Никитина И.В.

9. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава
муниципального образования
Красноармейский район



Ю.В. Васин

100

101

102