



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«16» _____ 2021 г.

станция Полтавская

№ _____

**О предоставлении разрешений
на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции объектов капитального
строительства и разрешений на условно разрешенный вид
использования земельных участков и объектов капитального
строительства на территории Новомышастовского
сельского поселения Красноармейского района**

В соответствии со статьями 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский район, Правилами землепользования и застройки Новомышастовского сельского поселения Красноармейского района, утвержденными решением Совета Новомышастовского сельского поселения Красноармейского района от 24 января 2013 года № 57/1 (в редакции решения Совета муниципального образования Красноармейский район от 23 мая 2018 года № 44/6 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Новомышастовского сельского поселения Красноармейского района»), на основании протоколов и заключения о результатах публичных слушаний от 30 апреля 2021 года **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить Порядину Евгению Серафимовичу разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901161:40, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Новомышастовская, ул. Красноармейская, 42, в части размещения жилого дома на расстоянии 4,70 м от «красной» линии ул. Красноармейской, на расстоянии 0,50 м от границы с соседним земельным участком по ул. Красноармейской, 42 А, на расстоянии 4,60 м от жилого дома на этом земельном участке.

2. Предоставить Федорищеву Сергею Ивановичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901134:364, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Новомышастовская, ул. Красноармейская, 1 Б, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,50 м от границы с соседним земельным участком по ул. Красноармейской, 1 А и на расстоянии 3,00 м от проектируемого жилого дома на этом земельном участке, при условии, что стена, проектируемого

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities related to the business. It emphasizes the need for transparency and accountability in financial reporting.

2. The second part of the document outlines the various methods and techniques used to collect and analyze data. It covers both qualitative and quantitative research methods, highlighting the strengths and limitations of each approach.

3. The third part of the document focuses on the interpretation and presentation of the results. It discusses how to effectively communicate findings to stakeholders and how to draw meaningful conclusions from the data.

4. The final part of the document provides a summary of the key findings and offers recommendations for future research and practice. It emphasizes the importance of ongoing evaluation and improvement in the research process.

жилого дома, обращенная к жилому дому на соседнем участке по ул. Красноармейской, 1 А, будет выполнена противопожарной I типа.

3. Предоставить Федорищеву Сергею Ивановичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901134:363, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Новомышастовская, ул. Красноармейская, 1 А, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,50 м от границы с соседним земельным участком по ул. Красноармейской, 1 Б и на расстоянии 3,00 м от проектируемого жилого дома на этом земельном участке, при условии, что стена, проектируемого жилого дома, обращенная к жилому дому на соседнем участке по ул. Красноармейской, 1 Б, будет выполнена противопожарной I типа;

4. Предоставить Федорищевой Нине Григорьевне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901070:72, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Новомышастовская, ул. Кузнечная, 97 «А», в части размещения жилого дома на расстоянии 1,50 м от границы с соседним земельным участком по ул. Кузнечной, 97 и на расстоянии 3,10 м от жилого дома на этом земельном участке, на расстоянии 2,70 м от северной границы земельного участка, при условии, что стена, проектируемого жилого дома, обращенная к жилому дому на соседнем участке по ул. Кузнечной, 97, будет выполнена противопожарной I типа.

5. Предоставить Очкась Сергею Николаевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901081:600, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Новомышастовская, ул. Октябрьская, 41 Б, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Октябрьской, 41.

6. Предоставить Пономаренко Андрею Александровичу разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901183:20, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Новомышастовская, ул. Кубанская, 11, в части размещения жилого дома на расстоянии 3,80 м от «красной» линии ул. Кубанской, на расстоянии 1,80 м от восточной границы земельного участка.

7. Предоставить Пономаренко Андрею Александровичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901183:20, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Новомышастовская, ул. Кубанская, 11, в части размещения здания магазина на расстоянии 3,00 м от «красной» линии ул. Северной, на расстоянии 3,00 м от «красной» линии ул. Кубанской, на расстоянии 6,30 м от индивидуального жилого дома на данном земельном участке, на расстоянии 0,80 м от границы с соседним земельным участком по ул. Северной, 24 А и на расстоянии 3,90 м от жилого дома на этом земельном участке, частично в треугольнике видимости «транспорт-транспорт» 40x40 м. Размещение парковки автотранспорта на расстоянии 5,30 м от проектируемого здания, в охранной зоне линии электропередач ВЛ 10 кВ, в охранной зоне водопровода, в охранной зоне



напорной канализации, при условии получения согласования размещения парковки автотранспорта в охранной зоне линии электропередач ВЛ 10 кВ, получения согласования размещения здания частично в треугольнике видимости «транспорт-транспорт» 40x40 м.

8. Предоставить Шершневу Андрею Владимировичу, Шершневой Татьяне Алексеевне разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901224:7, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Новомышастовская, ул. Почтовая, 89, в части размещения жилого дома на расстоянии 2,40 м от «красной» линии ул. Почтовой, на расстоянии 1,40 м от границы с соседним земельным участком по ул. Почтовая, 87 и на расстоянии 3,90 м от строения на этом земельном участке.

9. Предоставить Колядину Сергею Александровичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901009:2, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Новомышастовская, ул. Товарищеская, 10, в части размещения жилого дома на расстоянии 3,50 м от «красной» линии ул. Товарищеской и 3,00 м от «красной» линии ул. Крайней.

10. Предоставить Чужаковой Екатерине Викторовне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901149:20, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Новомышастовская, ул. Красноармейской, 32 А, в части размещения здания магазина на расстоянии 2,30 м от «красной» линии ул. Красноармейской, на расстоянии 4,40 м от «красной» линии ул. Кузнечной, на расстоянии 3,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Красноармейской, 32 а/1, на расстоянии 3,00 м от строения на этом земельном участке, на расстоянии 3,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Базарной, 41, на расстоянии 5,90 м от строения на этом земельном участке, часть здания в охранной зоне водопровода, в охранной зоне ВЛ 10 кВ и треугольнике видимости «транспорт-транспорт» 40x40 м. Размещение площадки для временной парковки автотранспорта в охранной зоне ВЛ 10 кВ.

11. Предоставить Бражникову Дмитрию Александровичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина-склада на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901285:400, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Новомышастовская, ул. Красная, 2Д/1, в части размещения здания магазина-склада на расстоянии 2,20 м от «красной» линии ул. Красной, размещение по границе соседнего земельного участка и приблокированного к существующему соседнему зданию складского терминала по ул. Красной, 2 Д, размещение площадки для временной парковки автотранспорта в охранной зоне газопровода высокого давления.

12. Предоставить Виницкой Ольге Павловне разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0902001:355 по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, х. Прикубанский, ул. Заводская, 18, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,60 м от «красной» линии ул. Заводской.

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes the need for transparency and accountability in financial reporting.

2. The second part of the document outlines the various methods and techniques used to collect and analyze data. It highlights the importance of using reliable sources and ensuring the accuracy of the information gathered.

3. The third part of the document focuses on the interpretation and analysis of the collected data. It discusses the various statistical and analytical tools used to identify trends and patterns in the data.

4. The fourth part of the document discusses the implications of the findings and the potential impact of the research. It highlights the need for further research and the importance of sharing the results with the relevant stakeholders.

13. Предоставить Бражникову Дмитрию Александровичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Склады», земельного участка с кадастровым номером 23:13:0901285:400, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Новомышастовская, ул. Красная, 2 Д/1.

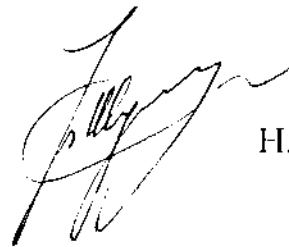
14. Предоставить Бражникову Дмитрию Александровичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Склады», земельного участка с кадастровым номером 23:13:0901285:401, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Новомышастовская, ул. Красная, 2 Д.

15. Предоставить Пономаренко Андрею Александровичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины», земельного участка с кадастровым номером 23:13:0901183:20, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Новомышастовская, ул. Кубанская, 11.

16. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Никитина И.В.

17. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Красноармейский район



Н.И. Шумченко

