



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«16» 06 2021 г.

станция Полтавская

№ 16/1

**О проведении публичных слушаний по вопросам
предоставления разрешений на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
и разрешений на условно разрешенный вид использования
земельных участков или объектов капитального
строительства на территории Полтавского сельского
поселения Красноармейского района**

В соответствии со статьями 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский район, Положением о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Красноармейский район от 18 марта 2016 года № 166 (в редакции постановления администрации муниципального образования Красноармейский район от 23 сентября 2019 года № 1641), **п о с т а н о в л я ю:**

1. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район (Никитин И.В.):

1) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 16 июня 2021 года в 14 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Красная, 120 (администрация Полтавского сельского поселения Красноармейского района) по вопросам:

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве торгово-офисного здания на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0104026:495, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Таманская, 64, в части размещения здания на расстоянии 1,40 м от «красной» линии ул. Таманской, в охранной зоне ВЛ 10 кВ, размещения площадки для временной парковки автотранспорта в охранной ВЛ 10 кВ, в охранной зоне водопровода (заявитель: Коренец Юлия Геннадьевна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0104015:612, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, пер. Кооператоров, 24, в части размещения здания на расстоянии 0,80 м от западной границы земельного участка (заявитель: Иванцких Дмитрий Валерьевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103021:55, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Огородная, 82, в части размещения здания на расстоянии 1,50 м от границы с соседним земельным участком с кадастровым номером 23:13:0103021:54, по ул. Огородной, 82, на расстоянии 3,00 м от строения на этом земельном участке (заявитель: Черных Василий Михайлович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0106022:16, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Л. Толстого, 230 е, в части размещения здания на расстоянии 5,30 м от здания на соседнем земельном участке по ул. Л. Толстого, 230, стр. 9 (заявитель: Данилова Вера Владимировна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103014:159, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Прянишникова, 46, в части размещения здания на расстоянии 0,20 м от северной границы земельного участка, на расстоянии 1,60 м от «красной» линии ул. Прянишникова (заявитель: Зеленская Алена Игоревна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0104010:22, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Ленина, 133, в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Маяковского, 16 (заявитель: Якушева Ангелина Андреевна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0102051:49, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Набережная, 330, в части размещения здания на расстоянии 1,40 м от границы с соседним земельным участком по ул. Набережной, 328, на расстоянии 3,60 м от здания на этом земельном участке, частично в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы р. Полтавский Ерик (заявитель: Пчелкин Михаил Сергеевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0102044:48, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Кирова, 3/1, в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от южной границы земельного участка (заявитель: Абраменко Александр Петрович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103047:6, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Калинина, 11 а, в части размещения здания на расстоянии 1,30 м от границы с соседним земельным участком по ул. Калинина, 11 б, на расстоянии 2,20 м от строения на этом земельном участке (заявитель: Набережнев Максим Викторович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103017:44, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Калинина, 49 Б, в части размещения здания на расстоянии 0,35 м от «красной» линии ул. Октябрьской, на расстоянии 1,80 м от «красной» линии ул. Калинина, в треугольнике видимости «транспорт-транспорт», частично в охранной зоне ВЛ 0,4 кВ (заявитель: Мальцев Сергей Петрович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0104030:19, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Майская, 11, в части размещения здания на расстоянии 3,90 м от «красной» линии ул. Майской, на расстоянии 1,20 м от границы с соседним земельным участком по ул. Майской, 13, на расстоянии 1,30 м от строения на этом земельном участке (заявитель: Аверин Александр Васильевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0107001:39, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Элеваторная, 92, в части размещения здания на расстоянии 4,94 м от нежилого здания на соседнем земельном участке по ул. Элеваторной, 94 (заявитель: Шраменко Нина Дмитриевна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0104025:192, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Казачья, 45, в части размещения здания на расстоянии 2,00 м от границы соседнего земельного участка по ул. Казачьей, 47, на расстоянии 5,00 м от здания на этом земельном участке (заявитель: Малиновская Наталья Владимировна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0106031:40, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Народная, 64, в части размещения здания на расстоянии 0,40 м от границы с соседним земельным участком по ул. Народной, 66 (заявитель: Могутов Сергей Анатольевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0106014:41, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Дзержинского, 41а, в части размещения здания на расстоянии 1,50 м от границы с соседним земельным участком по ул. Дзержинского, 43, на расстоянии 1,40 м от границы с соседним земельным участком по ул. Дзержинского, 41, на расстоянии 5,60 м от здания на этом земельном участке (заявитель: Комаров Артем Валерьевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве склада на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0104034:36, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Л. Толстого, 2/9, в части размещения здания на расстоянии

1,00 м от северо-восточной и юго-западной границ земельного участка, на расстоянии 3,00 м от юго-восточной границы земельного участка, частично в охранной зоне ЛЭП, размещения площадки для временной парковки большегрузного автотранспорта с охранной зоне водопровода (заявитель: Целикова Любовь Станиславовна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103067:7, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Интернациональная, 190, в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Интернациональной, 192, на расстоянии менее 6 м от зданий и сооружений, расположенных на смежных земельных участках по ул. Интернациональной, 192, на ул. Интернациональной, 190, стр. 7, на ул. Интернациональной, 190, владение 8, на ул. Интернациональной, 190/6, на ул. Интернациональной, строение 8 (заявитель: Маркушин Дмитрий Андреевич);

предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Бытовое обслуживание; Дошкольное, начальное и среднее общее образование; Деловое управление; Магазины; Общественное питание; Обеспечение занятий спортом в помещениях;» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0104022:1087, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Жлобы, 77 А (заявитель: Исаковская Людмила Анатольевна);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины;» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0103067:7, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Интернациональная, 190 (заявитель: Маркушин Дмитрий Андреевич);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Хранение автотранспорта» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0104013:420, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Ленина, 213, строение 15 (заявитель: Шацких Валерий Павлович);

2) организовать прием предложений и замечаний по рассматриваемым вопросам в срок со дня официального опубликования настоящего постановления до 16 июня 2021 года по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Просвещения, 107 Б, 2-й этаж, кабинет № 9, график приема: понедельник – пятница, с 8:00 до 17:00, перерыв с 12:00 до 13:00.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Пикитина И.В.

3. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Красноармейский район



Н.И. Шумченко

