



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«30» 06 2021 г.

№ 1205

станция Полтавская

**О предоставлении разрешений на условно  
разрешенный вид использования земельных участков  
или объектов капитального строительства  
и разрешений на отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства, реконструкции объектов  
капитального строительства на территории  
Полтавского сельского поселения  
Красноармейского района**

В соответствии со статьями 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский район, Правилами землепользования и застройки Полтавского сельского поселения Красноармейского района, на основании протокола № 73 и заключения о результатах публичных слушаний от 16 июня 2021 года **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить Иваницких Дмитрию Валерьевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0104015:612, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, пер. Кооператоров, 24, в части размещения здания на расстоянии 0,80 м от западной границы земельного участка.

2. Отказать Мальцеву Сергею Петровичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103017:44, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Калинина, 49 Б, в части размещения здания на расстоянии 0,35 м от «красной» линии ул. Октябрьской, на расстоянии 1,80 м от «красной» линии ул. Калинина, в треугольнике видимости «транспорт-транспорт», частично в охранной зоне ВЛ 0,4 кВ.

3. Предоставить Шраменко Нине Дмитриевне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0107001:39, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Элеваторная, 92, в части размещения здания на расстоянии 4,94 м от нежилого здания на соседнем земельном участке по ул. Элеваторной, 94.

4. Предоставить Черных Василию Михайловичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном



участке с кадастровым номером 23:13:0103021:55, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Огородная, 82, в части размещения здания на расстоянии 1,50 м от границы с соседним земельным участком с кадастровым номером 23:13:0103021:54, по ул. Огородной, 82, на расстоянии 3,00 м от строения на этом земельном участке.

5. Предоставить Даниловой Вере Владимировне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0106022:16, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Л. Толстого, 230 е, в части размещения здания на расстоянии 5,30 м от здания на соседнем земельном участке по ул. Л. Толстого, 230, стр. 9.

6. Предоставить Зеленской Алене Игоревне, Зеленской Эвелине Маркусовне, Зеленскому Маркусу Ивановичу разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103014:159, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Прянишникова, 46, в части размещения здания на расстоянии 0,20 м от северной границы земельного участка, на расстоянии 1,60 м от «красной» линии ул. Прянишникова.

7. Предоставить Якушевой Ангелине Андреевне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0104010:22, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Ленина, 133, в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Маяковского, 16 (при условии соблюдения статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации).

8. Предоставить Пчелкину Михаилу Сергеевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0102051:49, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Набережная, 330, в части размещения здания на расстоянии 1,40 м от границы с соседним земельным участком по ул. Набережной, 328, на расстоянии 3,60 м от здания на этом земельном участке, частично в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы р. Полтавский Ерик (при условии соблюдения статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации).

9. Предоставить Абраменко Александру Петровичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0102044:48, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Кирова, 3/1, в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от южной границы земельного участка.

10. Предоставить Набережневу Максиму Викторовичу разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103047:6, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Калинина, 11 а, в части размещения здания на расстоянии 1,30 м от границы с соседним земельным участком по ул. Калинина, 11 б, на расстоянии 2,20 м от строения на этом земельном участке.

11. Предоставить Аверину Александру Васильевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0104030:19, по адресу: Краснодарский

край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Майская, 11, в части размещения здания на расстоянии 3,90 м от «красной» линии ул. Майской, на расстоянии 1,20 м от границы с соседним земельным участком по ул. Майской, 13, на расстоянии 1,30 м от строения на этом земельном участке.

12. Предоставить Малиновской Наталье Владимировне разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0104025:192, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Казачья, 45, в части размещения здания на расстоянии 2,00 м от границы соседнего земельного участка по ул. Казачьей, 47, на расстоянии 5,00 м от здания на этом земельном участке.

13. Предоставить Могутову Сергею Анатольевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0106031:40, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Народная, 64, в части размещения здания на расстоянии 0,40 м от границы с соседним земельным участком по ул. Народной, 66.

14. Предоставить Комарову Артему Валерьевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0106014:41, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Дзержинского, 41а, в части размещения здания на расстоянии 1,50 м от границы с соседним земельным участком по ул. Дзержинского, 43, на расстоянии 1,40 м от границы с соседним земельным участком по ул. Дзержинского, 41, на расстоянии 5,60 м от здания на этом земельном участке.

15. Предоставить Коренец Юлии Геннадьевне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве торгово-делового центра на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0104026:495, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Таманская, 64, в части размещения здания на расстоянии 1,40 м от «красной» линии ул. Таманской, в охранной зоне ВЛ 10 кВ, размещения площадки для временной парковки автотранспорта в охранной ВЛ 10 кВ, в охранной зоне водопровода, размещения септика на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Московской, 80, на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Московской, 78, на расстоянии 2,00 м от проектируемого объекта, размещения площадки мусорного контейнера на расстоянии 0,10 м от границы с соседним земельным участком по ул. Московской, 80, на расстоянии 1,00 м от проектируемого объекта (при условии обеспечения мер пожарной безопасности определяющих тип противопожарной преграды предотвращающих распространение опасных факторов пожара, обеспечивающий допустимый уровень пожарной опасности, воздействия опасных факторов пожара не превышающих предельно допустимые значения, указанные в Комплексе инженерно-технических и организационных мероприятиях для объекта защиты).

16. Предоставить Целиковой Любови Стапиславовне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве склада на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0104034:36, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Л. Толстого, 2/9, в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от северо-восточной и юго-западной границ земельного



участка, на расстоянии 3,00 м от юго-восточной границы земельного участка, частично в охранной зоне ЛЭП, размещения площадки для временной парковки большегрузного автотранспорта с охранной зоне водопровода (при условии обеспечения мер пожарной безопасности определяющих тип противопожарной преграды предотвращающих распространение опасных факторов пожара, обеспечивающий допустимый уровень пожарной опасности, воздействия опасных факторов пожара не превышающих предельно допустимые значения, указанные в Комплексе инженерно-технических и организационных мероприятий для объекта защиты).

17. Отказать Маркушину Дмитрию Андреевичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103067:7, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Интернациональная, 190, в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Интернациональной, 192, на расстоянии менее 6 м от зданий и сооружений, расположенных на смежных земельных участках по ул. Интернациональной, 192, на ул. Интернациональной, 190, стр. 7, на ул. Интернациональной, 190, владение 8, на ул. Интернациональной, 190/6, на ул. Интернациональной, 190, строение 8.

18. Отказать Маркушину Дмитрию Андреевичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины;» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0103067:7, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Интернациональная, 190.

19. Предоставить Исаковской Людмиле Анатольевне разрешение на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Бытовое обслуживание; Магазины;» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0104022:1087, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Жлобы, 77 А.

20. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Хранение автотранспорта» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0104013:420, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Ленина, 213, строение 15.

21. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Никитина И.В.

22. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава  
муниципального образования  
Красноармейский район



Ю.В. Васин

