



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«30» 06 2021 г.

№ 1226

станция Полтавская

**О предоставлении разрешений на отклонение
от предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции объектов капитального
строительства и разрешений на условно разрешенный
вид использования земельных участков или объектов
капитального строительства на территории
Красноармейского района
Краснодарского края**

В соответствии со статьями 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский район, Правилами землепользования и застройки Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района, Правилами землепользования и застройки Ивановского сельского поселения Красноармейского района, Правилами землепользования и застройки Новомышастовского сельского поселения Красноармейского района на основании протоколов № 74,75, 76 и заключения о результатах публичных слушаний от 17 июня 2021 года **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить Арутюнян Рафику Сааковичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0401033:35, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Афанасенко, 173 А, в части размещения жилого дома на расстоянии 0,80 м от северной границы с соседним земельным участком, на расстоянии 1,70 м от границы с соседним земельным участком по ул. Афанасенко, 173, на расстоянии 3,50 м от здания на этом земельном участке, в водоохранной зоне р. Ангелинский Ерик (при условии соблюдения статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации).

2. Предоставить Игнатенко Сергею Николаевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0401120:17, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Шевченко, 88, в части размещения здания на расстоянии 3,80 м от здания на смежном земельном участке по ул. Шевченко, 86 А.

3. Предоставить Прокопийской Оксане Викторовне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0401010:93, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Набережная, 96 А, в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Набережной, 96.

4. Отказать Богдан Людмиле Николаевне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0401139:357, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Лепина, 95 А, в части размещения здания на расстоянии 1,80 м от границы с соседним земельным участком по ул. Кубанской, 15, на расстоянии 3,60 м от площадки для временной парковки автотранспорта, блокировки к наружной бетонной лестнице существующего магазина, размещения площадки для временной парковки автотранспорта в охранной зоне водопровода, частично в треугольнике видимости «транспорт-транспорт».

5. Предоставить Лебидко Людмиле Ивановне разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Общественное питание; Гостиничное обслуживание» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0401061:352, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Первомайская, 38 (при условии предоставления положительного экспертного заключения исследования несущей конструкции здания, и положительного заключения о возможности изменения объекта капитального строительства жилого назначения на жилой дом с кафе и гостиницей без реконструкции здания).

6. Предоставить Лебидко Людмиле Ивановне разрешение на отклонение от предельных параметров при размещении жилого дома, подлежащего перепланировке под жилой дом с кафе и гостиницей на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0401061:354, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Первомайская, 38, в части размещения здания на расстоянии 0,90 м от «красной» линии ул. Первомайской, 38 (при условии предоставления положительного экспертного заключения исследования несущей конструкции здания, и положительного заключения о возможности изменения объекта капитального строительства жилого назначения на жилой дом с кафе и гостиницей без реконструкции здания).

7. Предоставить Григорьевой Ольге Валентиновне разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0801049:17, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Делегатская, 2, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,60 м от «красной» линии ул. Делегатской, в водоохранной зоне балки Капустянки (при условии соблюдения статьи 65 Волного кодекса Российской Федерации).

8. Предоставить Циркову Максиму Арнольдовичу разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0801285:25, по адресу: Краснодарский

край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Лермонтова, 38, в части размещения жилого дома на расстоянии 4,10 м от «красной» линии ул. Лермонтова.

9. Отказать Царевой Анне Ивановне в предоставлении разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901194:1, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Кузнечная, 18, в части размещения жилого дома на расстоянии 2,80 м от «красной» линии ул. Кузнечной, в охранной зоне ВЛ 10 кВ «НМ-11».

10. Предоставить Моисеенко Сергею Сергеевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0000000:1376, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Комсомольская, 67 А, в части размещения жилого дома на расстоянии 2,20 м от «красной» линии ул. Комсомольской, на расстоянии 2,70 м от границы с соседним земельным участком по ул. Красногвардейской, 67, частично в треугольнике видимости «транспорт-транспорт» 40х40 м.

11. Предоставить Максимова Максиму Игоревичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901134:24, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Луначарского, 13 А, в части размещения жилого дома на расстоянии 5,00 м от жилого дома на соседнем земельном участке по ул. Таманской, 34, частично в охранной зоне от трансформаторной подстанции, в треугольнике видимости «транспорт-транспорт» 40х40 м (при условии соблюдения положений постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

12. Предоставить Ипатову Евгению Анатольевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901212:85, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Короткая, 60а, в части размещения жилого дома на расстоянии 3,40 м от «красной» линии ул. Короткой, на расстоянии 2,10 м от границы с соседним земельным участком по ул. Короткой, 60, частично в охранной зоне ВЛ 10 кВ «НМ-3».

13. Предоставить Жмурко Михаилу Юрьевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901243:11, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Краснолесская, 31, в части размещения жилого дома на расстоянии 5,20 м от жилого дома на соседнем земельном участке по ул. Славянской, 2 А.

14. Предоставить Пикало Владимиру Александровичу разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкция жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901007:11, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Малая, 14, в части

размещения жилого дома на расстоянии 3,70 м от «красной» линии ул. Малой, на расстоянии 2,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Малой, 16.

15. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Никитина И.В.

16. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава
муниципального образования
Красноармейский район



Ю.В. Васин

