



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«14» 04 2021 г.

станция Полтавская

№ 1318

**О предоставлении разрешений на
отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции объектов капитального
строительства и о предоставлении разрешений на условно
разрешенный вид использования земельных участков
или объектов капитального строительства на территории
Марьянского сельского поселения
Красноармейского района Краснодарского края**

В соответствии со статьями 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский район, Правилами землепользования и застройки Марьянского сельского поселения Красноармейского района, утвержденными решением Совета Марьянского сельского поселения Красноармейского района от 17 февраля 2012 года № 49/2, на основании протокола и заключения о результатах публичных слушаний от 2 июля 2021 года **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить Шевченко Марии Алексеевне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001173:81, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Д. Швец, 53/1, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,10 м от границы с соседним земельным участком по ул. Д. Швец, 53 и на расстоянии 1,80 м от нежилого строения на этом участке, при условии, что стена проектируемого жилого дома, обращенная к зданию на соседнем участке, по ул. Д. Швец, 53, будет выполнена противопожарной I типа.

2. Предоставить Тарабрину Сергею Петровичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001026:465, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Красноармейская, 72, в части размещения жилого дома на расстоянии 5,40 м от здания, расположенного на соседнем земельном участке по ул. Красноармейской, 70 а/1, частично в защитной зоне объекта культурного наследия, в зоне подтопления.

3. Предоставить Сайко Дмитрию Николаевичу разрешение на отклонение

от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001006:51, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Северная, 8/1, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,00 м от границы с соседним участком по ул. Красная, 140, на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Северной, 8.

4. Предоставить Куркину Павлу Владимировичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001106:8, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Свердлова, 81, в части размещения жилого дома на расстоянии 4,40 м от жилого дома на соседнем земельном участке по ул. Свердлова, 79, в зоне подтопления.

5. Предоставить Гутовскому Юрию Николаевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001121:46, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Ленина, 108/2, в части размещения жилого дома на расстоянии 2,40 м от границы с соседним земельным участком по ул. Ленина, 112 и на расстоянии 4,50 м от здания на этом земельном участке, в охранной зоне селища – памятника археологии.

6. Предоставить Золотухину Евгению Валерьевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001019:70, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Красноармейская, 23, в части размещения жилого дома на расстоянии 3,80 м от жилого дома на соседнем земельном участке по ул. Красноармейской, 23 А, в зоне подтопления.

7. Отказать Ахониной Наталье Леонидовне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве кухни на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001032:12, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Кубанская, 23, в части размещения кухни на расстоянии 2,70 м от «красной» линии ул. Кубанской, на расстоянии 0,20 м от границы с соседним земельным участком по ул. Кубанской, 21 А и на расстоянии 2,50 м от жилого дома на этом земельном участке, в зоне подтопления, в охранной зоне кургана.

8. Предоставить Конопля Екатерине Николаевне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001067:22, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Красная, 65, в части размещения жилого дома на расстоянии 3,10 м от границы с соседним земельным участком по ул. Красная, 67 и на расстоянии 2,30 м от зданий на этом земельном участке.

9. Отказать Рощиной Галине Валерьевне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве парикмахерской на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001066:403, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Мира, 237 Б, в части размещения здания парикмахерской на расстоянии 3,40 м от «красной» линии ул. Мира, на расстоянии 1,90 м от границы с соседним земельным участком по

ул. Мира, 237 А, на расстоянии 7,90 м от соседней постройки от восточной границы земельного участка, на расстоянии 2,70 м от северной границы земельного участка, размещение площадки для временной парковки автотранспорта в треугольнике видимости «транспорт-транспорт» 40x40 м.

10. Предоставить Гусеву Денису Олеговичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001092:3, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Луначарского, 126, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,30 м от восточной границы с соседним земельным участком по ул. Луначарского, 124.

11. Предоставить Аббасовой Аиде Закировне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001077:62, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Лиманная, 8/2, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,80 м от границы с соседним земельным участком по ул. Лиманная, 10 и на расстоянии 3,70 м до строящегося здания на этом земельном участке, на расстоянии 0,80 м от границы с соседним земельным участком по ул. Лиманная, 8/1 и на расстоянии 3,80 м до строящегося здания на этом земельном участке, в зоне подтопления, при условии, что стены проектируемого жилого дома, обращенные к зданиям на соседних участках по ул. Лиманной, 8/1 и ул. Лиманной, 10, будут выполнены противопожарными I типа.

12. Отказать Просолупову Роману Борисовичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина-склада на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001112:2, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Кирова, 27, в части размещения здания магазина-склада на расстоянии 3,60 м от жилого дома, расположенного на соседнем земельном участке по ул. Ленина, 71 и на расстоянии 4,30 м от строящегося жилого дома на этом участке, на расстоянии 3,80 м от нежилого строения, расположенного на соседнем земельном участке по ул. Кирова, 29 и на расстоянии 3,00 м от гаража на этом земельном участке.

13. предоставить Бондаренко Нине Алексеевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:1001129:358, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Ленина, 14/1.

14. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Никитина И.В.

15. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального образования
Красноармейский район



Ю.В. Васин

