



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29» 07 2021 г.

№ 1406

станция Полтавская

**О проведении публичных слушаний по вопросам  
предоставления разрешений на отклонение  
от предельных параметров разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства  
и разрешений на условно разрешенный вид использования  
земельных участков или объектов капитального  
строительства на территории Полтавского сельского  
поселения Красноармейского района**

В соответствии со статьями 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский район, Положением о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Красноармейский район от 18 марта 2016 года № 166 (в редакции постановления администрации муниципального образования Красноармейский район от 8 июля 2021 года № 1273), постановляю:

1. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район (Никитин И.В.):

1) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 18 августа 2021 года в 14 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Красная, 120 (администрация Полтавского сельского поселения Красноармейского района) по вопросам:

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0104054:29, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Полтавская, ул. К. Маркса, 73, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,60 м от границы с соседним земельным участком по ул. К. Маркса, 75 (заявитель Безносько Валентина Ивановна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0104059:3, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Полтавская, ул. Красноармейская, 1, в части размещения жилого дома на расстоянии 0,90 м от «красной» линии ул. Красноармейской, на расстоянии

1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Красноармейской, 3, в охранной зоне ЛЭП 10 кВ (заявитель Гринько Клара Александровна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0102023:423, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Полтавская, ул. Кубанская, 1 А, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,70 м от границы с соседним земельным участком по ул. Кубанской, 1, на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Кубанской, 3, в водоохранной зоне реки Полтавский Ерик (заявитель Ткаченко Владимир Андреевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0104044:12, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Полтавская, ул. Чехова, 6 «а», в части размещения жилого дома на расстоянии 4,50 м от «красной» линии ул. Чехова, на расстоянии 1,40 м от границы с соседним земельным участком по ул. Чехова, 8 и на расстоянии 5,80 м от здания на этом земельном участке, на расстоянии 2,10 м от границы с соседним земельным участком по ул. Чехова, 6 (заявитель Сгонник Валентина Ивановна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0106003:40, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Полтавская, ул. К. Маркса, 207, в части размещения жилого дома на расстоянии 3,40 м от «красной» линии ул. К. Маркса, на расстоянии 5,10 м от жилого дома на соседнем земельном участке по ул. К. Маркса, 205 (заявитель Ходеницкий Станислав Анатольевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0102035:489, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Полтавская, ул. Интернациональная, 3 «А», в части размещения жилого дома на расстоянии 4,00 м от здания гаража, расположенного на соседнем земельном участке по ул. Интернациональная, 3 (заявитель Колодько Наталья Сергеевна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103037:22, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Полтавская, ул. Вольная, 45 а, в части размещения жилого дома на расстоянии 3,20 м от «красной» линии ул. Вольной, и 1,20 м от границы с соседним земельным участком по ул. Вольной, 45 (заявитель Базикало Александр Анатольевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103046:60, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Полтавская, ул. Киевская, 25, в части размещения жилого дома на расстоянии 3,00 м от «красной» линии ул. Киевской, на расстоянии 2,90 м от границы с соседним земельным участком по ул. Киевской, 27 (заявитель Семенцова Валентина Григорьевна);



предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0102052:22, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Полтавская, ул. Коммунистическая, 186, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Коммунистической, 184/2 (заявитель Дубовик Дмитрий Валериевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0106011:404, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Полтавская, ул. К. Маркса, 188 в части размещения жилого дома на расстоянии 5,50 м от жилого дома на соседнем земельном участке по ул. К. Маркса, 186, частично в охранной зоне КТП 10/0.4 кВ К14-786 (заявитель Нагорный Виктор Дмитриевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0106011:405, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Полтавская, ул. Советская, 51 в части размещения жилого дома на расстоянии 2,80 м от границы с соседним земельным участком по ул. Советской, 47, на расстоянии 3,50 м от зданий на этом земельном участке (заявитель Нагорный Виктор Дмитриевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве здания амбулатории ветеринарной на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0104053:33, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Полтавская, ул. Таманская, 31, в части размещения здания на расстоянии 0,80 м от «красной» линии ул. Таманской, на расстоянии 2,75 м от строящегося жилого дома и 7,40 м от существующего жилого дома (уменьшение противопожарных разрывов между зданиями), частично в треугольнике видимости «транспорт-транспорт» 40x40 м, размещении площадки для временной парковки автотранспорта на расстоянии 4,10 м от строящегося жилого дома и в треугольнике видимости «транспорт-транспорт» 40x40 м (заявитель Данилин Павел Валерьевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0102053:3, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Полтавская, ул. Коммунистическая, 200, в части размещения здания магазина на расстоянии 1,50 м от «красной» линии ул. Жлобы, на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Жлобы, 88, размещение парковки автотранспорта на расстоянии 2,00 м от здания, частично в охранной зоне ЛЭП, в охранной зоне газопровода, в зоне затопления (заявитель ООО «Юлия» - Долженко Б.Л.);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины; Деловое управление» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0103067:1064, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Полтавская, ул. Интернациональная, 198 (заявитель Ткачев Владимир Михайлович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве торгово-офисного центра на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103067:1064, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Полтавская, ул. Интернациональная, 198, в части размещения здания торгово-офисного центра на расстоянии 5,00 м от жилого дома на соседнем земельном участке по ул. Интернациональной, 196, на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Интернациональной, 200, размещения водонепроницаемого выгреба по границе с соседним земельным участком по ул. Интернациональной, 200, размещение приобъектной стоянки на 6 автомобилей по границе с земельным участком по ул. Рабочей, 13, на расстоянии 0,50 м от границы с земельным участком по ул. Интернациональной, 196 (заявитель Ткачев Владимир Михайлович);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Площадки для занятий спортом» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0000000:2417, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Полтавская, ул. Таманская, 159 (заявитель атаман Полтавского станичного казачьего общества Полтавского районного казачьего общества Таманского отдельского казачьего общества Кубанского войскового казачьего общества Гористов Вячеслав Александрович);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины», «Бытовое обслуживание», «Общественное питание», «Деловое управление», земельного участка с кадастровым номером 23:13:0104017:146, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Полтавская, ул. Ленина, 78 (заявитель Коваленко Виктор Юрьевич);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины», земельного участка с кадастровым номером 23:13:0104018:25, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Полтавская, ул. Ленина, 120 (заявитель Серопян Элмира Григорьевна);

2) организовать прием предложений и замечаний по рассматриваемым вопросам в срок со дня официального опубликования настоящего постановления до 18 августа 2021 года по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Просвещения, 107 Б, 2-й этаж, кабинет № 9, график приема: понедельник – пятница, с 8:00 до 17:00, перерыв с 12:00 до 13:00.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Никитина И.В.

3. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава  
муниципального образования  
Красноармейский район



Ю.В. Васин

