



**МИНИСТЕРСТВО ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

от 14.07.2021

г. Краснодар

№ 285

**Об установлении публичного сервитута
в целях размещения (эксплуатации) объекта энергетики регионального
значения «Электросетевой комплекс ПС-110/35/10 кВ «Красноармейская»
с прилегающей ПС и прилегающими ВЛ»**

В соответствии со статьей 23 и главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 16.1 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 28 декабря 2015 г. № 1310 «О министерстве топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края», на основании ходатайства публичного акционерного общества энергетики и электрификации Кубани (ПАО «Кубаньэнерго») от 14 июля 2020 г. (далее – ПАО «Россети Кубань», принимая во внимание переименование общества, лист записи в ЕГРЮЛ от 10 августа 2020 г. ГРН № 2202306332908), в целях эксплуатации объекта энергетики регионального значения «Электросетевой комплекс ПС-110/35/10 кВ «Красноармейская» с прилегающей ПС и прилегающими ВЛ», п р и к а з ы в а ю:

1. Установить публичный сервитут на срок 49 лет для использования земельных участков в целях размещения (эксплуатации) объекта энергетики регионального значения «Электросетевой комплекс ПС-110/35/10 кВ «Красноармейская» с прилегающей ПС и прилегающими ВЛ» (далее – инженерное сооружение), принадлежащего ПАО «Россети Кубань» на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности от 30 декабря 2002 г., запись регистрации № 23-01.00-143.2002-332, по перечню и в границах согласно приложению к настоящему приказу.

2. Установить следующие сроки и график ремонтно-эксплуатационных работ по обслуживанию инженерного сооружения (при необходимости): ежегодно с 1 января по 31 декабря.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на части земельных участков

в границах таких зон определяются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Главному консультанту отдела нефтегазовой отрасли и трубопроводного транспорта управления инженерной инфраструктуры ТЭК и ЖКХ Соколовой Т.П. обеспечить в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа:

1) размещение приказа на официальном сайте министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) опубликование приказа (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования по месту нахождения земельных участков;

3) направление копии приказа правообладателям земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут, в соответствии с частью 5 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации;

4) направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю копии приказа и сведений о границах публичного сервитута для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

5) направление в ПАО «Россети Кубань» копии приказа, а также сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут.

5. ПАО «Россети Кубань» привести земельные участки, указанные в приложении к настоящему приказу, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

7. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Первый заместитель министра



А.Г. Прошунин