



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«02» 09 2021 г.

№ 1664

станция Полтавская

**О предоставлении разрешений на условно
разрешенный вид использования земельных участков
или объектов капитального строительства
и разрешений на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства на территории
Полтавского сельского поселения
Красноармейского района**

В соответствии со статьями 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский район, Правилами землепользования и застройки Полтавского сельского поселения Красноармейского района, на основании протокола № 87 и заключения о результатах публичных слушаний от 18 августа 2021 года **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить Безносько Валентине Ивановне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0104054:29, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Полтавская, ул. К. Маркса, 73, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,60 м от границы с соседним земельным участком по ул. К. Маркса, 75.

2. Предоставить Гринько Кларе Александровне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0104059:3, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Полтавская, ул. Красноармейская, 1, в части размещения жилого дома на расстоянии 0,90 м от «красной» линии ул. Красноармейской, на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Красноармейской, 3, в охранной зоне ЛЭП 10 кВ.

3. Предоставить Ткаченко Владимиру Андреевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0102023:423, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Полтавская, ул. Кубанская, 1 А, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,70 м от границы с соседним земельным участком по ул. Кубанской, 1, на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным



участком по ул. Кубанской, 3, в водоохранной зоне реки Полтавский Ерик (при условии соблюдения статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации).

4. Предоставить Сгонник Валентине Ивановне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0104044:12, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Полтавская, ул. Чехова, 6 «а», в части размещения жилого дома на расстоянии 4,50 м от «красной» линии ул. Чехова, на расстоянии 1,40 м от границы с соседним земельным участком по ул. Чехова, 8 и на расстоянии 5,80 м от здания на этом земельном участке, на расстоянии 2,10 м от границы с соседним земельным участком по ул. Чехова, 6.

5. Предоставить Ходеницкому Даниилу Станиславовичу, Ходеницкому Станиславу Анатольевичу, Ходеницкой Татьяне Владимировне, Ходеницкой Ангелине Станиславовне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0106003:40, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Полтавская, ул. К. Маркса, 207, в части размещения жилого дома на расстоянии 3,40 м от «красной» линии ул. К. Маркса, на расстоянии 5,10 м от жилого дома на соседнем земельном участке по ул. К. Маркса, 205.

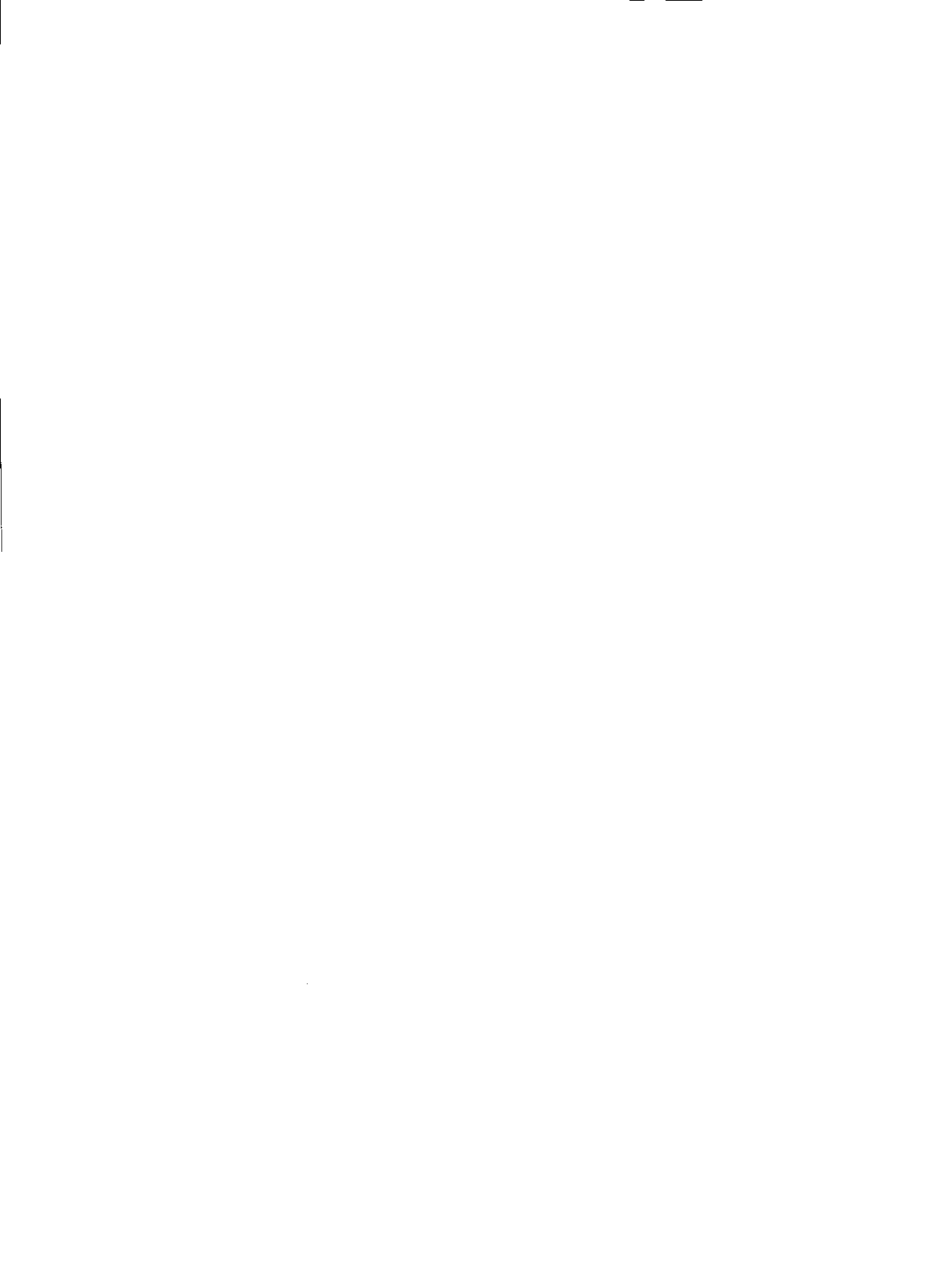
6. Предоставить Колодыко Наталье Сергеевне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0102035:489, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Полтавская, ул. Интернациональная, 3 «А», в части размещения жилого дома на расстоянии 4,00 м от здания гаража, расположенного на соседнем земельном участке по ул. Интернациональная, 3.

7. Предоставить Базикало Александру Анатольевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103037:22, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Полтавская, ул. Вольная, 45 а, в части размещения жилого дома на расстоянии 3,20 м от «красной» линии ул. Вольной, и 1,20 м от границы с соседним земельным участком по ул. Вольной, 45.

8. Предоставить Семенцовой Валентине Григорьевне разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103046:60, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Полтавская, ул. Киевская, 25, в части размещения жилого дома на расстоянии 3,00 м от «красной» линии ул. Киевской, на расстоянии 2,90 м от границы с соседним земельным участком по ул. Киевской, 27.

9. Предоставить Дубовик Дмитрию Валериевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0102052:22, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Полтавская, ул. Коммунистическая, 186, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Коммунистической, 184/2 (при условии соблюдения статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации).

10. Предоставить Нагорному Виктору Дмитриевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном



участке с кадастровым номером 23:13:0106011:404, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Полтавская, ул. К. Маркса, 188 в части размещения жилого дома на расстоянии 5,50 м от жилого дома на соседнем земельном участке по ул. К. Маркса, 186, частично в охранной зоне КТП 10/0.4 кВ К14-786.

11. Предоставить Нагорному Виктору Дмитриевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0106011:405, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Полтавская, ул. Советская, 51 в части размещения жилого дома на расстоянии 2,80 м от границы с соседним земельным участком по ул. Советской, 47, на расстоянии 3,50 м от зданий на этом земельном участке.

12. Предоставить Данилину Павлу Валерьевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве здания амбулатории ветеринарной на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0104053:33, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Полтавская, ул. Таманская, 31, в части размещения здания на расстоянии 0,80 м от «красной» линии ул. Таманской, на расстоянии 2,75 м от строящегося жилого дома и 7,40 м от существующего жилого дома (уменьшение противопожарных разрывов между зданиями), частично в треугольнике видимости «транспорт-транспорт» 40х40 м, размещении площадки для временной парковки автотранспорта на расстоянии 4,10 м от строящегося жилого дома и в треугольнике видимости «транспорт-транспорт» 40х40 м (при условии обеспечения мер пожарной безопасности определяющих тип противопожарной преграды предотвращающих распространение опасных факторов пожара, обеспечивающий допустимый уровень пожарной опасности, воздействия опасных факторов пожара не превышающих предельно допустимые значения, указанные в Комплексе инженерно-технических и организационных мероприятий для объекта защиты).

13. Отказать ООО «Юлия»- Долженко Б. Л в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0102053:3, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Полтавская, ул. Коммунистическая, 200, в части размещения здания магазина на расстоянии 1,50 м от «красной» линии ул. Жлобы, на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Жлобы, 88, размещение парковки автотранспорта на расстоянии 2,00 м от здания, частично в охранной зоне ЛЭП, в охранной зоне газопровода, в зоне затопления.

14. Предоставить Ткачёву Владимиру Михайловичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины; Деловое управление» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0103067:1064, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Полтавская, ул. Интернациональная, 198.

15. Предоставить Ткачёву Владимиру Михайловичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве торгово-офисного центра на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103067:1064, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Полтавская, ул. Интернациональная, 198, в части размещения здания торгово-офисного центра на расстоянии 5,00 м от жилого дома на соседнем земельном участке по ул. Интернациональной, 196, на



расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Интернациональной, 200, размещения водонепроницаемого выгребка по границе с соседним земельным участком по ул. Интернациональной, 200, размещение приобъектной стоянки на 6 автомобилей по границе с земельным участком по ул. Рабочей, 13, на расстоянии 0,50 м от границы с земельным участком по ул. Интернациональной, 196 (при условии обеспечения мер пожарной безопасности определяющих тип противопожарной преграды предотвращающих распространение опасных факторов пожара, обеспечивающий допустимый уровень пожарной опасности, воздействия опасных факторов пожара не превышающих предельно допустимые значения, указанные в Комплексе инженерно-технических и организационных мероприятий для объекта защиты).

16. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Площадки для занятий спортом» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0000000:2417, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Полтавская, ул. Таманская, 159.

17. Отказать Коваленко Виктору Юрьевичу, Попову Владимиру Ильичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины», «Бытовое обслуживание», «Общественное питание», «Деловое управление», земельного участка с кадастровым номером 23:13:0104017:146, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Полтавская, ул. Ленина, 78.

18. Отказать Серопян Элмире Григоревне в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины», земельного участка с кадастровым номером 23:13:0104018:25, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Полтавская, ул. Ленина, 120.

19. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Никитина И.В.

20. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава
муниципального образования
Красноармейский район



Ю.В. Васин

