



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«09» 09 2021 г.

№ 1699

станция Полтавская

**О предоставлении разрешений на отклонение  
от предельных параметров разрешенного  
строительства, реконструкции объектов капитального  
строительства и разрешений на условно разрешенный  
вид использования земельных участков или объектов  
капитального строительства на территории  
Красноармейского района  
Краснодарского края**

В соответствии со статьями 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский район, Правилами землепользования и застройки Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района, Правилами землепользования и застройки Ивановского сельского поселения Красноармейского района, на основании протоколов № 88, 89 и заключения о результатах публичных слушаний от 24 августа 2021 года **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить Магеррамову Мурсалю Расим Оглы разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0401016:15, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Стахановская, 15, в части размещения жилого дома на расстоянии 4,00 м от «красной» линии ул. Стахановской.

2. Предоставить Самойловой Марии Павловне, Самойлову Ивану Павловичу Самойловой Ольге Андреевне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0401190:50, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Евтушенко, 4, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,00 м от западной границы земельного участка, на расстоянии 1,00 м от восточной границы земельного участка, на расстоянии 2,70 м от здания жилого дома на соседнем земельном участке с восточной стороны.

3. Предоставить Каланджану Саркису Агоповичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве здания магазина с офисом на



земельном участке с кадастровым номером 23:13:0401097:7, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Первомайская, 11 а, в части размещения здания по «красной» линии ул. Первомайской и ул. Комсомольской, частично в охранной зоне ВЛ 10 кВ, размещения площадки для временной стоянки автотранспорта в охранной зоне ВЛ 10 кВ, процент озеленения земельного участка 28 %.

4. Предоставить Тихонову Сергею Анатольевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0401131:70, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Кубанская, 15 Д, в части размещения здания в охранной зоне ВЛ 10 кВ, на расстоянии 1,00 м от северной границы с соседним земельным участком Автовокзала по ул. Базарной б/н и на расстоянии 4,53 м от здания автовокзала, на расстоянии 1,00 м от южной границы земельного участка, на расстоянии 1,29 м от юго-западной границы, размещения площадки для временной парковки автотранспорта частично в охранной зоне ВЛ 10 кВ, на расстоянии 4,63 м от проектируемого здания магазина, процент озеленения земельного участка 13 %.

5. Отказать Филенко Ивану Юрьевичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0801102:340, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Комсомольская, 19 А, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,89 м от «красной» линии ул. Комсомольской.

6. Предоставить Видякиной Наталии Сергеевне разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0801155:17, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Красная, 144, в части размещения жилого дома на расстоянии 3,50 м от «красной» линии ул. Красной, частично в охранной зоне объектов культурного наследия.

7. Предоставить Лебедь Алексею Владимировичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0801187:41, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Комсомольская, 32/1, в части размещения здания на расстоянии 4,25 м от «красной» линии ул. Комсомольской, на расстоянии 1,70 м от границы с соседним земельным участком по ул. Краснодарской, 36 А, размещения площадки для временной парковки автотранспорта в охранной зоне ЛЭП.

8. Предоставить Белоус Юрию Викторовичу, Белоус Ирине Борисовне разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0801224:365, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Л. Толстого, 526/1.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Никитина И.В.

10. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава  
муниципального образования  
Красноармейский район

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'V' followed by a smaller 'В' and a dot.

Ю.В. Васин