



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«30» 09 2021 г.

№ 1819

станция Полтавская

**О проведении публичных слушаний по вопросам  
предоставления разрешений на отклонение  
от предельных параметров разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства  
и разрешений на условно разрешенный вид использования  
земельных участков или объектов капитального  
строительства на территории  
Красноармейского района**

В соответствии со статьями 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский район, Положением о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Красноармейский район от 18 марта 2016 года № 166 (в редакции постановления администрации муниципального образования Красноармейский район от 23 сентября 2019 года № 1641), **п о с т а н о в л я ю:**

1. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район (Никитин И.В.):

1) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 19 октября 2021 года в 14 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Красная, 120 по вопросам:

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0102041:12, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Молодежная, 35, в части размещения здания на расстоянии 2,60 м от «красной» линии ул. Молодежной, на расстоянии 0,40 м от границы с соседним земельным участком по ул. Молодежной, 37, на расстоянии 4,60 м от жилого дома и на расстоянии 1,90 м от здания на этом земельном участке, на расстоянии 4,80 м от здания на соседнем земельном участке по ул. Молодежной, 33 (заявитель: Харитонов Александр Генрихович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103041:22, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Мичурина, 23, в части размещения здания на расстоянии 2,50 м от «красной» линии ул. Мичурина, на расстоянии 4,60 м от жилого дома



на соседнем земельном участке по ул. Мичурина, 25 (заявитель: Марченко Иван Григорьевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103041:21, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Мичурина, 21, в части размещения здания на расстоянии 0,90 м от границы с соседним земельным участком по ул. Мичурина, 23 а, на расстоянии 1,40 м от границы с соседним земельным участком по ул. Мичурина, 19, на расстоянии 4,70 м от здания на этом земельном участке, на расстоянии 3,80 м от «красной» линии ул. Мичурина (заявитель: Полякова Анна Александровна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0102022:49, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Жлобы, 124 а, в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Жлобы, 122, на расстоянии 2,90 м от жилого дома на этом земельном участке, на расстоянии 3,30 м от хозяйственной постройки на этом земельном участке, на расстоянии 1,20 м от границы с соседним земельным участком по ул. Жлобы, 124, на расстоянии 4,90 м от жилого дома на этом земельном участке (заявитель: Чернюк Нарине Ервандовна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0106012:63, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Л.Толстого, 207, в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Л.Толстого, 209, на расстоянии 2,20 м от границы с соседним земельным участком по ул. Л.Толстого, 205, на расстоянии 3,20 м от жилого дома на этом земельном участке (заявитель: Афанасьев Сергей Васильевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0104053:34, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Таманская, 33, в части размещения здания на расстоянии 2,10 м от «красной» линии ул. Таманской (заявитель: Афанасьева Елена Владимировна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0104020:668, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Шевченко, 10 «А», в части размещения здания на расстоянии 1,20 м от границы с соседним земельным участком по ул. Шевченко, 8, на расстоянии 1,20 м от границы с соседним земельным участком по ул. Шевченко, 10 (заявитель: Скляренко Ирина Ивановна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0104045:2, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Бунина, 28, в части размещения здания на расстоянии 2,50 м



от границы с соседним земельным участком по ул. Бунина, 14, на расстоянии 2,50 м от здания на этом земельном участке, на расстоянии 3,90 м от «красной» линии ул. Бунина (заявитель: Чернявский Егор Владимирович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве специализированного магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0104022:48, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Жлобы, 67 в части уменьшения минимального процента озеленения земельного участка до 15 %, размещения здания в треугольнике видимости «транспорт-транспорт» 40х40 м, в охранной зоне теплотрассы, на расстоянии 1,50 м от «красной» линии ул. Жлобы, на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Жлобы, 65, на расстоянии 1,00 м от «красной» линии пер. Экскаваторного, размещения площадки для временной парковки автотранспорта по ул. Жлобы в охранных зонах теплотрассы, водопровода, ЛЭП, линии связи, в треугольнике видимости «транспорт-транспорт», размещения площадки для временной парковки автотранспорта в охранной зоне водопровода, размещение мест для временной парковки автотранспорта на расстоянии 2,00 м от проектируемого здания (заявители: Дейман Светлана Григорьевна, Сидельник Виталий Григорьевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0102053:3, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Коммунистическая, 200, в части размещения здания магазина на расстоянии 1,50 м от «красной» линии ул. Жлобы, на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Жлобы, 88, размещение парковки автотранспорта на расстоянии 2,00 м от здания, частично в охранной зоне ЛЭП, в охранной зоне газопровода, в зоне затопления (заявитель ООО «Юлия» - Долженко Б.Л.);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве вспомогательного здания для хранения тары на территории фруктохранилища на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103045:16, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Кубанская, 253, строение 1, в части размещения здания на расстоянии 4,36 м от «красной» линии ул. Кубанской, частично в охранной зоне ВЛ 10 кВ, в зоне затопления (заявители: Гуртовой Николай Давыдович, Гуртовой Максим Николаевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при реконструкции здания кафе с пристройкой, лит А, под банный комплекс с кафе на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103069:11, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Коммунистическая, 238, в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от восточной границы земельного участка, блокировки с существующим зданием на смежном земельном участке с восточной стороны, на расстоянии 0,70 м от южной границы земельного участка по ул. Набережной, 273, по «красной» линии ул. Коммунистической, на расстоянии 1,00 м от северо-восточной межи, частично в охранной зоне ВЛ 0,4 кВ К8-565, частично в охранной зоне канализации, размещения парковочных ма-



шино-мест на расстоянии 6,00 м от существующего здания, размещения мусоросборников на расстоянии 9,50 м от реконструируемого здания, процент озеленения земельного участка 2 % (заявитель: Семка Владимир Яковлевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103052:520, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Ковтюха, 106, в части размещения здания на расстоянии 3,00 м от «красной» линии ул. Ковтюха, на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Ковтюха, 108, на расстоянии 1,40 м от строения на этом земельном участке, на расстоянии 1,00 м от южной границы земельного участка, частично в охранной зоне ГРП и в охранной зоне газопровода высокого давления, размещения площадки для временной стоянки автотранспорта на расстоянии 6,80 м от проектируемого здания, в охранной зоне водопровода, в охранной зоне ВЛ, частично в охранной зоне газопровода высокого давления (заявители: Мавриди Константин Николаевич, Балаев Зоро Таарович);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины; Бытовое обслуживание» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0103052:520, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Ковтюха, 106 (заявители: Мавриди Константин Николаевич, Балаев Зоро Таарович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве торгово-офисного центра на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103067:1064, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Полтавская, ул. Интернациональная, 198, в части размещения здания торгово-офисного центра (№1) на расстоянии 5,00 м от жилого дома на соседнем земельном участке по ул. Интернациональной, 196, на расстоянии 0,60 м от границы с соседним земельным участком по ул. Интернациональной, 200, размещения магазина (№2) на расстоянии 2,70 м от границы с соседним земельным участком по ул. Интернациональной, 200, размещения водонепроницаемого выгреба на соседнем земельном участке по ул. Интернациональной, 200, размещение приобъектной стоянки на 6 автомобилей по границе с земельным участком по ул. Рабочей, 13, на расстоянии 0,50 м от границы с земельным участком по ул. Интернациональной, 196, процент озеленения 10 % (заявитель Ткачев Владимир Михайлович);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины; Деловое управление» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0103067:1066, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Интернациональная, 200 (заявитель: Ткачев Владимир Михайлович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве торгово-офисного центра на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103067:1066, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Интернациональная, 200, в части размещения здания на расстоянии 4,30 м от жилого дома на смежном земельном участке по ул. Интернациональной, 202, размещения водонепроницаемого выгреба на расстоянии





1,50 м от границ с земельным участком по ул. Интернациональная, 198 и земельным участком по ул. Рабочей, 13, процент озеленения земельного участка 24 % (заявитель: Ткачев Владимир Михайлович);

предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины;» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0104018:25, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Ленина, 120 (заявитель: Серопян Элмира Григорьевна);

предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины; Деловое управление» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0103052:523, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Ковтюха, 122 (заявитель: ООО «АвгустФарм»);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0103067:1068, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Интернациональная, 190 (заявитель: Маркушин Дмитрий Андреевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве торгово-офисного центра на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103067:1068, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Интернациональная, 190, в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Интернациональной, 190А, на расстоянии 2,00 м от зданий и сооружений, расположенных на соседних земельных участках по ул. Интернациональной, 190/6, ул. Интернациональной, 190, стр. 7, ул. Интернациональной, 190, стр. 8, ул. Интернациональной, владение 8, на расстоянии 5,50 м от здания на соседнем земельном участке по ул. Интернациональной, 192, размещения водонепроницаемого выгреба на расстоянии 0,70 м от границы с соседним земельным участком по ул. Интернациональной, 190А, процент озеленения земельного участка 9,34 %, размещение площадки для временной парковки автотранспорта на расстоянии 1,50 м (заявитель: Маркушин Дмитрий Андреевич);

2) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 20 октября 2021 года в 14 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Мира, 177 по вопросам:

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины;» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0401094:8, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Кубанская, 37 (заявитель: Вергуль Сергей Николаевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0401094:8, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Кубанская, 37 в части размещения здания на расстоянии 1,65 м от южной границы земельного участка, размещение площадки для



временной парковки автотранспорта на расстоянии 9,76 м от здания, частично в охранной зоне ЛЭП (заявитель: Вергуль Сергей Николаевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве станции технического обслуживания на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0401089:24, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Первомайская, 51д в части размещения здания в охранной зоне ВЛ 10 кВ, на расстоянии 1,90 м от «красной» линии ул. Крупской, на расстоянии 5,12 м от границы с соседним земельным участком по ул. Первомайской, 51Г/1, на расстоянии 7,48 м от здания магазина на этом земельном участке, размещение площадки для временной парковки автотранспорта на расстоянии 3,30 м от здания СТО, в охранной зоне ВЛ 10 кВ, в охранной зоне линии водопровода, в охранной зоне ливневой канализации, процент озеленения земельного участка 16 % (заявитель: Тихонов Сергей Анатольевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве дождеприемника на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0401131:65, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Базарная, 12 Б в части размещения здания в охранной зоне водопровода, на расстоянии 1,15 м от северной границы с соседним земельным участком с кадастровым номером 23:13:0401131:27, по ул. Базарной, 12б, на расстоянии 1,55 м от восточной границы земельного участка, на расстоянии 2,61 м от южной границы с соседним земельным участком с кадастровым номером 23:13:0401131:21 по ул. Базарной, 12а (заявитель: Белов Андрей Валерьевич);

3) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 20 октября 2021 года в 14 часов 40 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Красная, 142 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0801105:2, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Советская, 3, в части размещения здания на расстоянии 1,90 м от границы с соседним земельным участком по ул. Советской, 1, на расстоянии 3,80 м от зданий на этом земельном участке (заявитель: Востриков Александр Михайлович);

4) организовать прием предложений и замечаний по рассматриваемым вопросам в срок со дня официального опубликования настоящего постановления до 20 октября 2021 года по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Просвещения, 107 Б, 2-й этаж, кабинет № 9, график приема: понедельник – пятница, с 8:00 до 17:00, перерыв с 12:00 до 13:00.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Никитина И.В.

3. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава  
муниципального образования  
Красноармейский район



Ю.В. Васин

